

《 博多・南体育館の指定管理者の候補者 選定の概況 》

福岡市立博多・南体育館の指定管理者については、下記のとおりその候補となる団体（指定管理者の候補者）を選定しました。

なお、選定された候補者を指定管理者とする議案が議会で可決された場合には、同指定管理者の候補者が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

記

1 指定管理者の候補者

シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ

（構成団体 シンコースポーツ九州株式会社（代表）、西鉄ビルマネージメント株式会社）

2 公募の概要

（1）応募団体数

1 団体

（2）募集スケジュール

- ・ 募集要項配布 令和8年6月4日～8月7日
- ・ 応募開始 令和8年6月4日
- ・ 応募締切 令和8年8月7日
- ・ ヒアリング審査 令和8年9月7日

3 選定の概要

（1）選定・評価委員の構成

委員6名（全て民間委員）

（2）評価基準、評価項目

別紙のとおり

（3）選定・評価委員会による評価

	団体名	評価点
第1位	シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ	115.5

※評価点は150点満点

（4）選定結果

独自のニーズ調査の実施及び調査結果を踏まえた事業の改善など、具体的な取り組みが示されていること、また、構成団体間の業務分担が明確であり、計画的な施設の運営が期待できるものであったことが、選定・評価委員会において高く評価されました。この選定・評価委員会の評価を踏まえ、シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループを指定管理者の候補者に選定しました。

4 指定期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

◎お問い合わせ先

市民局スポーツ推進部スポーツ施設課

電話711-4099 FAX733-5595

評価項目	評価基準	配点
1 管理運営方針	○施設の設置目的を踏まえた目標設定がされているか ○実現可能で目的にあった効果的な運営方針が提案されているか ○管理運営の意欲・ふさわしい理念を持っているか	10
2 管理運営能力	○管理責任体制は適切であるか ○市の施策に貢献する方策を講じているか ○法令を遵守し業務を実行できる体制を整備しているか ○管理運営にあたって、適切な人員配置を行っているか ○管理体制を維持できる安定的な経営基盤を有しているか ○労働関係法令に基づいた労働環境を整備しているか ○人材育成について明確な方針を持っているか ○施設の管理運営にあたって、必要な研修等を具体的に計画しているか ○事故防止に向けた安全確保の方策があるか ○災害・事故発生時など、緊急時の体制・対応方針が明確であるか ○個人情報保護に係る管理体制は適切か ○利用者の個人情報保護について、十分な措置を講じているか	55
3 利用者サービス	○多様な利用者に対応した接遇方針や、苦情への対応方針など、利用者の視点に立ったサービス提供方策を講じているか ○利用者のニーズを把握し、管理運営に反映させる工夫がされているか ○サービス向上について、効果の高い提案がされているか ○利用状況の分析等に基づき、当該施設が取り組むべき課題を設定し、その対応策として、具体的な提案がされているか	35
4 施設の維持管理	○施設の的確な維持管理と管理水準向上の考え方及び手法が適切であるか ○業務の一部委託における指定管理者としての点検・指導監督方法等について具体的な提案がされているか ○日常的・定期的な施設の維持管理に対する積極的な取り組みがあるか ○環境配慮に向けた取り組みがされているか	20
5 管理経費	○予算額の積算根拠が適切であるか ○経費の縮減に対する取り組みが具体的に示されているか	10
6 その他	○地域や関係団体との連携に対する取組について具体的に示されているか ○福岡市に主たる事務所（登記上の本店）を有しているか ○中小企業（みなし大企業を除く）であるか	20
評価点総計		150