

《 博多・南市民プールの指定管理者の候補者 選定の概況 》

福岡市立博多・南市民プールの指定管理者については、下記のとおりその候補となる団体（指定管理者の候補者）を選定しました。

なお、選定された候補者を指定管理者とする議案が議会で可決された場合には、同指定管理者の候補者が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

記

1 指定管理者の候補者

シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ

（構成団体 シンコースポーツ九州株式会社（代表）、西鉄ビルマネージメント株式会社）

2 公募の概要

（１）応募団体数

２団体

（２）募集スケジュール

- ・ 募集要項配布 令和７年６月２日～８月８日
- ・ 応募開始 令和７年６月２日
- ・ 応募締切 令和７年８月８日
- ・ ヒアリング審査 令和７年９月８日

3 選定の概要

（１）選定・評価委員の構成

委員６名（全て民間委員）

（２）評価基準、評価項目

別紙のとおり

（３）選定・評価委員会による評価

	団体名	評価点
第１位	シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ	１１６．０
第２位	株式会社イトマンスポーツスクール	１０２．６

※評価点は１５０点満点

（４）選定結果

地域や関係団体との連携による地域に根差した取組みが具体的に示されていること、また、多様なニーズ調査の実施や、それに基づく事業・広報強化が提案されており、利用者サービスの向上が期待できるものであったことが、選定・評価委員会において高く評価されました。この選定・評価委員会の評価を踏まえ、シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループを指定管理者の候補者に選定しました。

4 指定期間

令和８年４月１日から令和１３年３月３１日まで

◎お問い合わせ先

市民局スポーツ推進部スポーツ施設課

電話 ７１１－４０９９ FAX ７３３－５５９５

評価項目	評価基準	配点
1 管理運営方針	○施設の設置目的を踏まえた目標設定がされているか ○実現可能で目的にあった効果的な運営方針が提案されているか ○管理運営の意欲・ふさわしい理念を持っているか	10
2 管理運営能力	○管理責任体制は適切であるか ○市の施策に貢献する方策を講じているか ○法令を遵守し業務を実行できる体制を整備しているか ○管理運営にあたって、適切な人員配置を行っているか ○管理体制を維持できる安定的な経営基盤を有しているか ○労働関係法令に基づいた労働環境を整備しているか ○人材育成について明確な方針を持っているか ○施設の管理運営にあたって、必要な研修等を具体的に計画しているか ○事故防止に向けた安全確保の方策があるか ○災害・事故発生時など、緊急時の体制・対応方針が明確であるか ○個人情報保護に係る管理体制は適切か ○利用者の個人情報保護について、十分な措置を講じているか	55
3 利用者サービス	○多様な利用者に対応した接遇方針や、苦情への対応方針など、利用者の視点に立ったサービス提供方策を講じているか ○利用者のニーズを把握し、管理運営に反映させる工夫がされているか ○サービス向上について、効果の高い提案がされているか ○利用状況の分析等に基づき、当該施設が取り組むべき課題を設定し、その対応策として、具体的な提案がされているか	35
4 施設の維持管理	○施設の的確な維持管理と管理水準向上の考え方及び手法が適切であるか ○業務の一部委託における指定管理者としての点検・指導監督方法等について具体的な提案がされているか ○日常的・定期的な施設の維持管理に対する積極的な取組みがあるか ○環境配慮に向けた取組みがされているか	20
5 管理経費	○予算額の積算根拠が適切であるか ○経費の縮減に対する取組みが具体的に示されているか	15
6 その他	○地域や関係団体との連携に対する取組について具体的に示されているか ○福岡市に主たる事務所（登記上の本店）を有しているか ○中小企業（みなし大企業を除く）であるか	15
評価点総計		150