別添資料１２

福岡市立今宿野外活動センター維持管理実施状況

分類 大	分類 中	分類 小	委託業務の内容	点検回数	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	備考（変更事由等）
2	01	002	建築基準法第12条点検業務														
			建築物の敷地及び構造	1回/3年				●									
			建築物の昇降機以外の建築設備	1回/年				●									
		003	建築内部仕上部及び付帯設備等保守点検業務														
			排煙窓	1回/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	02	001	植栽管理業務														
			剪定・刈込業務	6回/年			●		●			●	●	●	●		
			除草業務	9回/年		●	●		●	●	●	●	●		●	●	
	03	001	自家用電気工作物定期点検														
			月次点検	1回/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			年次点検	1回/年		●											
		002	受変電設備保守点検														
			高圧受変電設備清掃業務	1回/年	●												
	04	001	消防設備法定点検業務														
			機器点検	2回/年	●						●						
			総合点検	1回/年							●						
		002	空気調和機設備保守点検整備業務	2回/年			●					●					
			フロン類の漏えい点検業務														
			簡易点検業務（すべての空調機）	4回/年			●			●			●			●	
	06	005	排水設備保守点検業務														
			ポンプ設備保守点検整備業務	1回/年								●					
	08	002	室内空気環境測定業務（ビル管法に準拠）														
			浮遊粉じんの量測定	6回/年		●		●		●		●		●		●	
			一酸化炭素の含有率，二酸化炭素の含有率の測定	6回/年		●		●		●		●		●		●	
			温度，相対湿度の測定	6回/年		●		●		●		●		●		●	
			気流の測定	6回/年		●		●		●		●		●		●	
		003	その他測定検査業務														
			照明照度測定業務	2回/年			●					●					
			簡易専用水道定期検査	1回/年									●				
			飲料水水質検査業務（16項目）	2回/年			●						●				
			（12項目）	1回/年			●										
			遊離残留塩素の検査	1回/週	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		004	害虫駆除業務														
			建物内害虫駆除業務（建物内）	2回/年				●			●						
			建物外害虫駆除業務（敷地内の害虫）	2回/年				●			●						
		005	水槽清掃業務														
			受水槽・高置水槽・膨張水槽等清掃	1回/年								●					
4	01	002	定期清掃業務	1回/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		003	特殊清掃業務														
			給排気口清掃業務	1回/年		●											
			照明器具清掃業務	1回/年		●											
			空調設備フィルター（全熱交換機含む）の清掃	6回/年		●		●		●		●		●		●	
			弾性床洗浄，床維持剤の塗付，ポリッシャーによる研磨	1回/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			フローリング，モップによる床清掃，床維持剤の塗布	1回/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			ガラス窓洗浄（高所窓含む）	6回/年	●		●		●		●		●		●		
			排水管清掃業務	1回/年			●										
		004	建物外部清掃														
			定期清掃業務	1回/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	