

■今宿野外活動センターリニューアル事業 評価項目及び配点表(案)

分類	評価項目		配点	対応 様式集	評価基準(主な評価の観点)	
内容 評価 (800点)	全体計画 (300点)	基本方針	① 本施設のリニューアルコンセプト	80	様式 D-2	・誰もが気軽に宿泊や日帰り利用できるなど、公募要綱や要求水準書等に示す本事業のコンセプトなどを十分に理解し、合致した提案がなされているか。
		計画の実現性	② 事業の実施体制	20	様式 D-3	・代表企業および構成員の役割分担、責任分担、連携・協力、および補完体制や緊急時の体制が明確になっているか。
			③ 事業スケジュール	30	様式 D-4	・実現性が高く、令和8年度早期のリニューアルオープンが可能となるような具体的な事業スケジュールとなっているか。
			④ 資金調達計画や事業収支計画等	30	様式 D-5 D-1~15	・誰もが利用しやすい料金体系と収益を確保するもののバランスがとれているか。 ・明確な根拠に基づく事業収支計画が立案され、資金調達的手段に確実性があるか。 ・資金調達や収支計画と事業期間が整合しているか。
			⑤ リスク管理や事業継続性	30	様式 D-6	・社会経済情勢の変化、不測の事態発生時、閑散期の対策など安定的な事業全体の推進のための方策が考慮されているか。 ・各業務におけるセルフモニタリングについて、具体的で効果的な提案がなされているか。
			地域経済等への貢献	⑥ 地域経済への貢献方策	30	様式 D-7
		安全安心やユニバーサルデザインへの配慮	⑦ 安全安心やユニバーサルデザインへの配慮	30	様式 D-8	・乳幼児連れの家族や障がい者、外国人など、誰もが心身の負担が少なく、利用し易くなるような有効かつ具体的な提案がなされているか。 ・自然災害対策やセキュリティ等、利用者の安全安心に配慮した具体的な対応策が提案されているか。
		自然環境との共生	⑧ 自然環境との共生	50	様式 D-9	・本施設全体の風景づくりやランドスケープの設計が周辺環境と調和がとれたものとして提案されているか。 ・セントラルロッジの跡地や移転後の外構などにおいて緑空間の再整備が提案されているか。 ・地球温暖化の防止等の観点から、施設の省エネ化、地域産木材の活用による内装の木質化に努めているか。 ・脱炭素や環境循環の取組みなどが具体的に提案されているか。
	各事業計画 (500点)	既存施設等のリニューアル計画	⑩ セントラルロッジの建替	40	様式 E-2 H-6	・セントラルロッジの建替について、来訪者の利便性が向上するとともに、自然体験・野外活動の拠点として魅力的な提案がなされているか。
			⑪ 体育館改修	30	様式 E-3 H-7	・ミーティングホールの改修について、屋内空間としての特性を踏まえ、本施設の魅力向上や利用促進に繋がる改修計画が提案がなされているか。
			⑫ その他施設・インフラ等の再整備	30	様式 E-4 H-8	・その他の既存施設や本施設内のリニューアル(サイン計画等を含む)について、本施設の魅力向上や利用促進に繋がるリニューアル計画が提案がなされているか。
		指定管理業務の運営方針	⑬ 【指定管理企画事業】 自然体験プログラム	50	様式 F-2	・市民が身近に体験できる自然体験の場として、今宿の資源を活用した魅力的な自然体験プログラムが提案されているか。 ・環境教育や人材育成の観点によるプログラムなどが具体的に提案されているか。
			⑭ 【自主事業】 体育館の利用促進	40	様式 F-3	・公の施設の体育館機能として、スポーツ利用の促進に繋がるような具体的なソフト事業(運営プログラム)が提案されているか。
			⑮ 情報発信	10	様式 F-4	・野外活動センターの魅力発信のために、各種媒体を活用した広報や施設の案内など情報発信について、効果的な提案がなされているか。
		新たな魅力創出施設の実施方針	⑯ 宿泊機能	50	様式 G-2 H-9~10	・本施設の自然環境を活かし、様々な層の宿泊ニーズに対応できる具体的かつ効果的な提案がなされているか。 ・シャワー施設や駐車場など、宿泊利用者の利便性の高い機能が効果的に整備される提案がなされているか。
			⑰ 飲食・物販機能	50	様式 G-3 H-9~10	・施設利用者や登山・川遊びで訪れる利用者の休憩拠点として、利用者のニーズや利便性の向上に資する具体的かつ効果的な提案がなされているか。
			⑱ 自然体験アクティビティ	100	様式 G-4 H-9~10	・本施設における自然体験や野外活動に資する遊具等のハード整備など、自然体験アクティビティが具体的に提案されているか。
			⑲ 地域連携	50	様式 G-5 H-9~10	・地域農産物等の提供や地域との交流など、地域との連携について具体的に示されているか。
			⑳ その他、本施設の設置目的等の実現に向けた取組みを踏まえて、事業者の自由な発想のもとに提案する機能	50	様式 G-6 G-7 H-9~10	・行政財産の余裕部分(体育館における利用していない空間や時間帯など)を活用し、新たな魅力創出や収益性の向上の寄与する具体的な提案がされているか。 ・その他、本施設の設置目的の実現等に向けた取組みを踏まえて、事業者の自由な発想のもとに、本施設全体の機能や利用者の利便性等に考慮した機能が具体的に提案されているか。
		価格 評価 (200点)	提案価格	既存施設等のリニューアルに係る整備費	50	様式B-1
指定管理料	50			様式B-2		
魅力投資に係る新規投資額	100			様式B-3		
合計			1000			