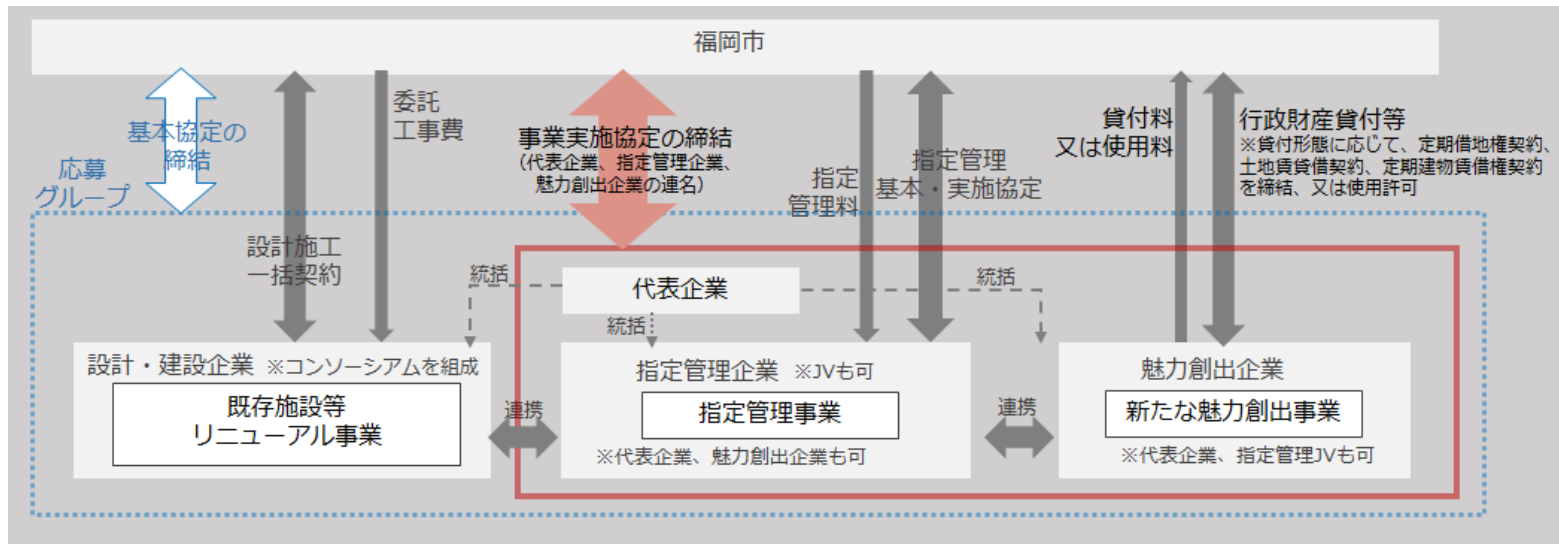


■ 事業概要書

■ 事業者グループ構成イメージ



■ 各業務の役割分担等

事業種別	業務内容	実施内容	必須or任意	業務内容	業務分担	費用負担	契約等	企業	本事業における実施条件等	
既存施設等 リニューアル事業	インフラ施設 再整備	<ul style="list-style-type: none"> ・園路整備(主動線のみ) ・電気(埋設工事含) ・給水設備(すべての配管を 更新撤去) ・排水設備 ・照明計画 	市要求 部分	必須	設計	事業者	市	設計施工一括契約 (DB)	設計建設 Consortium (設計企業)	参加資格要件: 地場設計企業を1社以上含む
			新たな魅力創出 事業関連	任意	施工	事業者	市		設計 施工	事業者 事業者
		既存施設の 改修・解体	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館の改修 	必須	設計	事業者	市	設計施工一括契約 (DB)	設計建設 Consortium (設計企業)	参加資格要件: 地場設計企業を1社以上含む
				任意	解体撤去	市	市		市が別途発注 (事業対象外)	— (別途企業)
	既存施設の 建替等	<ul style="list-style-type: none"> ・セントラルロッジの建替 ・野外便所の建替 ・野外調理場の建替 ・サイン更新 	市要求 部分	必須	設計	事業者	市	設計施工一括契約 (DB)	設計建設 Consortium (設計企業)	参加資格要件: 地場設計企業を1社以上含む
			新たな魅力創出 事業関連	任意	施工	事業者	市		設計 施工	事業者 事業者
	指定管理事業	市企画事業	<ul style="list-style-type: none"> ・施設全体の維持、保守管理(建築物、設備、 物品等) ・環境維持(清掃、環境保全、樹木管理、水質 検査等) ・保安警備 	必須	主に 維持管理	事業者	市	指定管理基本協定 指定管理実施協定	指定管理 企業	市からの指定管理料及び利用者からの利用料金収入よ り実施
		指定管理者 企画事業	<ul style="list-style-type: none"> ・自然体験プログラムの運営(年24回以上) ・体育館の利用促進 ・情報発信・広報 	必須	主に運営	事業者	市	指定管理基本協定 指定管理実施協定	指定管理 企業	
新たな魅力 創出事業	必須の 機能	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな宿泊機能(テントサイト30区画以上) ・地域連携機能 ・飲食、物販機能 ・遊具等設置 ・駐車場整備・運営 	必須	施設整備 管理運営	事業者	事業者	行政財産貸付契約 又は 目的外使用許可	魅力創出企業	行政財産貸付契約又は目的外使用許可に基づき、既存 施設の一部や魅力創出施設の整備により、事業者の責 任・費用負担のもと実施	
	任意の 機能	<ul style="list-style-type: none"> ・自然体験のアクティビティ ・体育館の余裕床の活用 ・本施設の設置目的を踏まえて、事業者の自由 な発想のもとに提案を求める機能 	任意	施設整備 管理運営	事業者	事業者	行政財産貸付契約 又は 目的外使用許可	魅力創出企業		