

# 和白地域交流センター清掃場所一覧

階	箇所名	規格・材質	面積(㎡)	日常清掃	定期清掃
				日数(日)	回数(回)
1F	階段室A	Pタイル	30.86	51	1
	ホール・EVホール	せつ器質タイル	57.06	346	6
	自転車置場	RC	165.30	51	1
	屋外非常階段(西側)		4.98		
	小計		258.20		
2F	階段室A	Pタイル	30.97	51	1
	階段室C(2F~3F)	タイルカーペット	20.50	173	2
	ホール・EVホール	タイルカーペット	214.10	346	2
	和室(第1・第2)	畳	37.23	346	2
	和室(第1・第2)の縁	合板	5.21	346	2
	和室(第1・第2)の物入れ、水屋	合板	4.90	346	2
	会議室踏み込み	タイルカーペット・木	10.21	346	2
	収納1, 2	合板	11.90		2
	収納3	合板	11.09		2
	物入れ2, 3	合板	3.27		2
	チャイルドルーム	タイルカーペット	66.81	346	12
	湯沸室	ビニルシート	6.35	346	2
	授乳室	ビニルシート	5.59	346	2
	トイレ(男子)	ビニルシート・花崗岩	19.76	346	12
	トイレ(女子・多目的)	ビニルシート・花崗岩	21.73	346	12
	事務室	タイルカーペット	86.83	51	2
	第1会議室	リリウムシート	96.63	346	2
	第2会議室	リリウムシート	97.58	346	2
	プロジェクター室	ビニルシート	6.92		2
	器具庫(A)	ビニルシート	5.87		1
	器具庫(B)	ビニルシート	8.19		1
	器具庫(C)	ビニルシート	16.43		1
	器具庫(D)	ビニルシート	4.23		1
	物置	ビニルシート	11.43		1
	屋外非常階段(西側)		9.96		
	屋外非常階段(東側)		35.28		
	小計		848.97		

# 和白地域交流センター清掃場所一覧

階	箇所名	規格・材質	面積(㎡)	日常清掃	定期清掃	
				日数(日)	回数(回)	
3F	階段室A	Pタイル	30.97	51	1	
	階段室D(3F~4F)	タイルカーペット	16.26	51	2	
	トレーニング室	ウレタンクッション・タイルカーペット	184.01	346	12	
	体育館	樺フローリング	901.59	51	12	
	体育館(姿見鏡磨き)	ガラス	5.23	346		
	廊下	タイルカーペット	49.30	51	2	
	ホール・EVホール	タイルカーペット	131.62	346	2	
	シャワー室(男子)	タイルせっ器質	12.95	346	12	
	シャワー室(女子)	タイルせっ器質	10.94	346	12	
	ロッカールーム(女子)	ビニルシート・花崗岩	37.72	346	2	
	ロッカールーム(男子)	ビニルシート	36.55	346	2	
	トイレ(男子)	ビニルシート・花崗岩	12.32	346	12	
	トイレ(女子)	ビニルシート・花崗岩	11.78	346	12	
	多目的トイレ	ビニルシート・花崗岩	4.00	346	12	
	事務室	タイルカーペット	42.52		2	
	器具庫(A)	ビニルシート・花崗岩	20.68		1	
	器具庫(B)	ビニルシート・花崗岩	15.28		1	
	器具庫(体育館)	エポキシ系塗料	100.57		1	
	電気室	エポキシ系塗料	102.32			
	屋外非常階段(西側)		18.36			
屋外非常階段(東側)		17.37				
	小計		1,762.34			
4F	階段室A	Pタイル	30.97	51	1	
	階段室E(3F~4Fランニングコース)	ビニルシート	23.36	51	2	
	ランニングコース	ウレタン系	244.78	173	2	
	図書室	タイルカーペット	452.23	346	2	
	読み聞かせ室	タイルカーペット	19.38	346	2	
	ブラウジング	タイルカーペット	46.05	346	2	
	ホール・EVホール	タイルカーペット	14.75	173	2	
	廊下	タイルカーペット	17.65	173	2	
	授乳室	ビニルシート	5.19	346	2	
	多目的トイレ	ビニルシート・花崗岩	5.75	346	12	
	トイレ(男子)	ビニルシート・花崗岩	16.76	346	12	
	トイレ(女子)	ビニルシート・花崗岩	22.18	346	12	
	事務室	タイルカーペット	56.49	51	2	
	更衣室	タイルカーペット	4.18		2	
	湯沸室	ビニルシート	1.65	286	2	
	本棚天板	木製	49.72		12	
	屋外非常階段(西側)		18.36			
	屋外非常階段(東側)		17.37			
		小計		1,046.82		

# 和白地域交流センター清掃場所一覧

階	箇所名	規格・材質	面積(㎡)	日常清掃	定期清掃
				日数(日)	回数(回)
5F	階段室A	Pタイル	30.97	51	1
	バックスペース	タイルカーペット	90.51	51	2
	ホール・EVホール	タイルカーペット	163.46	173	2
	授乳室	ビニルシート	7.74	346	1
	多目的トイレ	ビニルシート・花崗岩	5.60	346	12
	トイレ(男子)	ビニルシート・花崗岩	24.41	346	12
	トイレ(女子)	ビニルシート・花崗岩	26.94	346	12
	ステージ	フロリング	93.91	115	2
	多目的ホール	リノリウムシート	250.46	51	4
	収納1	ビニルシート	17.06		1
	収納2(椅子庫)	ビニルシート	39.84		1
	屋外非常階段(西側)		18.36		
	小計		769.26		
6F	階段室A	Pタイル	30.86	51	1
	バックスペース	タイルカーペット	82.79	51	1
	ミキシングルーム・通路	タイルカーペット	37.81	12	1
	機械室	エポキシ系塗床	129.23		
	屋外非常階段(西側)		22.44		
	小計		303.13		
ELV(2基)		ビニルシート	4.28	346	
その他 (1)	2F 図書館返却口の整理業務		1.00		
	窓ガラス清掃				
	1F(出入口ドア磨き)	ガラス(高所作業, 脚立使用)	12.69		12
	1F(出入口ドア磨き)	ガラス(高所作業, 脚立使用)	14.94		12
	2F(出入口ドア磨き)	ガラス・ステン(高所作業, 脚立使用)	12.06		12
	2F(チャイルドルームドア及びガラス面磨き)		27.70		12
	3F(トレーニングルームガラス面磨き)		11.27		12
	3F(体育館ドア及びガラス面磨き)		6.37		12
	4F(読み聞かせ室ドア及びガラス面磨き)		10.80		12
	小計				
その他 (2)	トイレトイレットペーパー交換	(単位:個)	28.00	173	
	便器・洗面器・鏡磨き	(単位:個)	77.00	346	
	トイレ水石けん入れ替え	(単位:個)	23.00	102	
	モップ・タオル洗濯(体育館)	(単位:式)	1.00	102	
	ビニル袋(ゴミ袋)	(単位:枚)	25.00	346	
	ビニル袋(汚物入れ)	(単位:枚)	18.00	346	
		小計			
小計			4,988.72		
(日常清掃+定期清掃)					

## 作業要領（日常清掃）

材質等	作業内容
長尺シート 塗床（駐車場以外）	モップ清掃の他に、床面は常にワックス研磨と同様の状態に努め、美観を欠くことのないように努めること。
木製フローアー 畳 フローリング(体育館以外)	掃除機により清掃を行い、常に美観を欠くことのないよう努めること。
フローリング(体育館)	床のジムモップによる清掃、清掃用品(ワックス等)を用いた清掃を行い、常に美観をかくことのないよう努めること。
磁器タイル(外部)	土砂・その他を完全に除去し、汚染箇所が無い状態に努めること。
磁器タイル(外部) Pタイル	掃除機により清掃を行い、常に美観を欠くことのないよう努めること。
タイルカーペット	真空掃除機により清掃を行い、常に汚染箇所がないよう努めること。
石貼り	水洗い又は水拭きをし、汚染の程度により薬液、その他をもって清掃し、常に清潔な状態に努めること。
洗面所 便所 シャワー室	薬品等により清掃し、常に清潔な状態に努めること。また、排水管等の排水状況を確認し、完全にすること。 汚物入れ等を清掃し、棚、鏡等は常に清潔にしておくこと。
洗面器 便器	汚染の程度により、薬液等をもって清掃し、清潔な状態に努めること。
外掃 撒水	常に塵のない状態に努め、美観を欠くことのないようにすること。 また、植物に適宜撒水すること。
トイレトペーパー補給	トイレトペーパーは常に点検し、補給すること。また、器具は清潔にすること。
手摺り	空拭きし、常に清潔で光沢のある状態に努めること。
マット	泥を除き、清潔にすること。
付属設備類(屋内、屋外)	ほこりを落とし、空拭きすること。 テーブル、椅子等は常に汚染がないよう努めること。
ゴミ箱	状況を常に把握し、清潔な状態に保つこと。
灰皿	吸い殻取り捨て及び容器を水洗いし、清潔にすること。

作業要領（定期清掃）

材質等	作業内容
長尺シート 塗床（駐車場以外）	洗浄液をもって、全面ポリッシャーで洗浄し、汚水をふき取る。十分に乾燥させた上で、ワックスを用い均等に塗布し、ポリッシャーで艶だし仕上げをすること。
木製フローアー フローリング（体育館以外）	掃除機で埃をとり、適性洗剤で洗浄後十分に乾燥させた上で、ワックスを用い、均等に塗布し、ポリッシャーで艶だし仕上げをすること。
フローリング（体育館）	床のジムモップによる清掃を行い、日常清掃でとれない汚れを清掃用品（ワックス等）を用いて清掃すること。また、体育館清掃用のモップも適性洗剤で洗浄等を行い、利用可能な状態とすること。
畳	掃除機で埃をとり、適性洗剤で清掃すること。
防塵塗床（駐車場） 磁器タイル（外部） 外 掃	土砂その他のごみを完全に除去し、水拭きすること。
磁器タイル（内部） Pタイル	ポリッシャーを用い石鹼水等で水洗いし、乾燥するまで空拭きすること。汚染箇所については、水洗い前に完全に除去すること。
タイルカーペット	真空掃除機をもって清掃を行い、良質な専用洗剤及び洗浄機を用いて十分に給水乾燥すること。また、適宜薬液等によりシミ抜きを行うこと。
洗面所 便 所	洗浄液で洗浄し、汚水をふき取り、十分に乾燥させた上で、ワックスを用い均等に塗布すること。
水石鹼入替	水石鹼の減少状況に応じて補充注入を行い、器具は常に清潔な状態に努めること。
ガラス	水で汚点及び塵芥を除去し、乾燥した布で拭き上げること。なお、汚点の甚だしい箇所は専用洗剤を使用し、ムラのないように仕上げること。
内 壁 付属設備類（屋内、屋外）	汚点及び塵芥を除去し、乾燥した布で拭き上げること。なお、汚点の甚だしい箇所は専用洗剤を使用し、ムラのないように仕上げること。
手摺り	汚点及び塵芥を除去し、乾燥した布で拭き上げること。なお、汚点の甚だしい箇所は専用洗剤を使用し、ムラのないように仕上げること。

## 自動制御装置保守点検要領書

個々の自動制御機器は、下記の保守点検要領に基づき行う。

機器名称	保守点検要領	使用工具
サーモスタット ルーム ダクト 外挿 挿入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設定値，デファレンシャルの温度差点検，校正</li> <li>・本体の塵埃除去及び外観点検</li> <li>・ポテンシオメータの清掃</li> <li>・機器取付状態の点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・機械可動部の動作点検，調整</li> <li>・標準計器による特性点検</li> <li>・設定値，比例帯の温度差点検，校正</li> <li>・操作器との組合せ総合動作点検</li> <li>・ワイパー接触圧の点検</li> <li>・システムとしての制御安定性の状態確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アスツ</li> <li>・ストライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジタル</li> <li>・デジタル温度計</li> </ul>
ヒューミディタット ルーム ダクト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体の塵埃除去及び外観点検</li> <li>・毛髪の清掃</li> <li>・設定値，デファレンシャルの温度差点検，校正</li> <li>・機器取付状態の点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・機械可動部の動作点検，調整</li> <li>・標準計器による特性点検</li> <li>・接点の清掃，磨耗具合の点検</li> <li>・操作器との組合せ総合動作点検</li> <li>・システムとしての制御安定性の状態確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アスツ</li> <li>・ストライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジタル</li> <li>・デジタル温度計</li> </ul>
温度検出器 浸水 挿入 ダクト ルーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器取付状態の点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・抵抗体の測定</li> <li>・標準計器による特性点検</li> <li>・調整器との組合せによる点検，校正，作動点検</li> <li>・制御状態の点検</li> <li>・検出部外傷汚れ具合の点検及び清掃</li> <li>・本体の塵埃除去及び外観点検</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・標準信号発生器</li> <li>・ストライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジタル</li> <li>・デジタル温度計</li> <li>・標準ダイヤル抵抗器</li> <li>・アスツ</li> </ul>
温湿度検出器 ダクト ルーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体及びエレメントの清掃</li> <li>・外観及び取付け状態の点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・電源電圧の確認</li> <li>・内部基準電流の校正</li> <li>・標準計器による特性点検</li> <li>・指示計との総合動作点検及び校正</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・標準信号発生器</li> <li>・ストライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジタル</li> <li>・デジタル温度計</li> <li>・標準ダイヤル抵抗器</li> <li>・アスツ</li> </ul>
調節計 アナログ デジタル 無指示  1, 温度 2, 湿度 3, 圧力 4, 流量 5, その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・標準信号発生器による指示値の誤差点検，調整</li> <li>・標準信号発生器による増幅器の特性点検</li> <li>・検出器との動作点検</li> <li>・システムとしての調整，設定（比例帯，微分，積分）</li> <li>・本体の塵埃除去及び外観点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・機器取付状態の点検</li> <li>・電源電圧の確認</li> <li>・標準抵抗発生器による出力電圧特性の点検</li> <li>・標準抵抗発生器によるキャリブレーション</li> <li>・設定値，比例帯，オーソリティの温度誤差校正</li> <li>・環境温度に問題はないか点検</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・標準信号発生器</li> <li>・ストライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジタル</li> <li>・シッコスコブ</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・温度差検出器との組合せ動作点検</li> <li>・システムとしての制御安定性の状態点検</li> </ul>	
<p>変換器</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. シグナルレクタ</li> <li>2. 手動設定器</li> <li>3. シグナルドライバ</li> <li>4. シグナルインバータ</li> <li>5. リバース</li> <li>6. ステップコンバータ</li> <li>7. インタロック</li> <li>8. 温度</li> <li>9. アイソレータ</li> <li>10. ショーマータ</li> <li>11. シグナルリミッタ</li> <li>12. その他</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体の塵埃除去及び外観点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・電源電圧の確認</li> <li>・標準信号発生器による入出力の方向性の点検</li> <li>・標準信号発生器による出力特性の点検</li> <li>・調節計，操作器と接続しての動作点検</li> <li>・システムとしての制御安定性の状態点検</li> <li>・機器取付状態の点検</li> <li>・異常発熱の点検</li> <li>・標準抵抗発生器によるキャリブレーション</li> <li>・接点状態の点検</li> <li>・環境温度に問題はないか点検</li> <li>・システムとしてゼロ，スパンの調整，設定</li> <li>・標準信号発生器によるゼロ，スパンの調整</li> <li>・標準信号発生器によるゲインの調整</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・標準信号発生器</li> <li>・土ドライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジボル</li> <li>・標準抵抗器</li> </ul>
<p>補助機器</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ポテンショメータ</li> <li>2. リレー</li> <li>3. タイマ</li> <li>4. 切替スイッチ</li> <li>5. トランス</li> <li>6. 直流電源</li> <li>7. リモートスイッチ</li> <li>8. 排煙濃度計</li> <li>9. メータ</li> <li>10. その他</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体の塵埃除去及び外観点検</li> <li>・機器取付状態の点検</li> <li>・本体の外傷，破損の点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・検出部の塵埃除去及び外観点検</li> <li>・検出部のレンズ及び仕切りガラスの清掃</li> <li>・検出部の取付状態点検</li> <li>・本体のゼロ，スパン調整</li> <li>・設定値，警報点の確認及び作動点検</li> <li>・模擬入力による作動点検</li> <li>・入力電流とメータ指示値の誤差補正</li> <li>・出力電圧のトリップ測定</li> <li>・異常発熱の点検</li> <li>・動作時の接点確認</li> <li>・入出電圧の測定点検</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土ドライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジボル</li> <li>・モンキースパナ</li> </ul>
<p>操作機</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. バルブモータ</li> <li>2. タンクモータ</li> <li>3. 二方弁</li> <li>4. 三方弁</li> <li>5. 電磁弁</li> <li>6. 小型電動弁</li> <li>7. 電動バルブ弁</li> <li>8. 電動バルブライ弁</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体の塵埃除去及び外観点検</li> <li>・機器取付状態の点検</li> <li>・リンゲージ，ボールジョイント部の外傷，破損 疲 勞の点検</li> <li>・接続端子の緩み点検</li> <li>・機械機構及びオイル漏れ点検</li> <li>・電源電圧の点検</li> <li>・モータストロークの点検整備</li> <li>・リミットスイッチ機構の清掃点検</li> <li>・作動時の異常音点検</li> <li>・動作時間が規定内か</li> <li>・オンオフ信号による作動確認</li> <li>・ポテンショメータ，リミットスイッチ，ワイパー機構の清掃，点検整備</li> <li>・機器環境温度に問題はないか</li> <li>・調整器の作動信号による作動状況</li> <li>・調節器との組合せ総合動作点検</li> <li>・システムとしての制御安定性の状態確認</li> <li>・スプリングテンションの確認</li> <li>・フランジ部，グラント部よりの水漏れ点検</li> <li>・シャフト作動点検及びストローク長の点検</li> <li>・閉止時流体の漏れ状態点検</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土ドライバ</li> <li>・テスター</li> <li>・デジボル</li> <li>・モンキースパナ</li> <li>・専用スパナ</li> <li>・プライヤ</li> <li>・信号発信器</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>・操作器による作動点検</li><li>・作動時の異常音点検, 異常発熱点検</li></ul>	
--	--	--

エレベーターリモートメンテナンス対象設備・サービス一覧

対象設備設置建物の住所	福岡市東区和白丘 1-22-27
同 建物の名称	福岡市和白地域交流センター, 福岡市和白図書館

対象設備								
号機	昇降機設備 〈制御方式〉	操作方式	停止(非停止) 階床数	速度 〈m/min〉	用途	積載質量 〈kg〉	竣工検査年月 〈西暦〉	付加装置
#001号機	VFGL-J	2BC	5 (0)	90	乗用	900	2003/04	EER,MELD,FER,AAN
#002号機	VFGL-J	2BC	5 (0)	90	乗用	850	2003/04	EER,MELD,FER,AAN

サービス内容										
		基本サービス			機器保証 サービス	防犯カメラ 録画サービス	リフレッシュ サービス	インフォメー ションサービ スⅠ	インフォメー ションサービ スⅡ	合計金額
		法定検査(※)								
		定検	労検							
#001号機	該 当	○	-	-	○	○				
	契約開始年月日	2005/4/1			2005/4/1	2005/4/1				
	契約月額									
#002号機	該 当	○	-	-	○	○				
	契約開始年月日	2005/4/1			2005/4/1	2005/4/1				
	契約月額									

契約の対象となるサービスは「該当」欄に○を付したものです。

(※) 乙が法定検査及び法定検査受検諸事項を実施する場合 (「定検」: 建築基準法第 12 条に基づく検査, 「労検」: 労働安全衛生法第 41 条に基づく検査)

NO	品名	数量	単位	現在設置機器のメーカー・品番		規格 (奥行×幅)
1	ユニロール インターロック	180	m <sup>2</sup>	ヒロテック	SL-10 10mm	と同等品
2	ラボードLXE1200	4	台	Senoh	BG2500	と同等品 ※トレッドミル 2250mm×840mm
3	エレプティカルE3x	2	台	Matrix	MX-E3x	と同等品 ※クロストレーナー 1,780mm×740mm
4	リカンベントバイクR3x	4	台	Matrix	MX-R3x	と同等品 ※1,600mm×750mm
5	アップライトバイク	3	台	Matrix	MX-U5x	と同等品 ※1,000mm×500mm
6	チェストプレス	1	台	Matrix	G7-S13	と同等品 ※1,460mm×1,180mm
7	ペクトラルフライ	1	台	Matrix	G7-S12	と同等品 ※1,680mm×1,200mm
8	ラットプルダウン	1	台	Matrix	G7-S33	と同等品 ※1,550mm×1,200mm
9	レッグプレス	1	台	Matrix	G7-S70	と同等品 ※1,930mm×1,120mm
10	レッグエクステンション	1	台	Matrix	G7-S71	と同等品 ※1,290mm×1,220mm
11	シーテッドレッグカール	1	台	Matrix	G7-S72	と同等品 ※1,405mm×1,180mm
12	ロータリートルソ	1	台	Matrix	G7-S55	と同等品 ※1,300mm×1,290mm
13	フラットベンチ	2	台	Matrix	G1-FW151	と同等品 ※1,540mm×570mm
14	アジャスタブルデクラインベンチ	2	台	Matrix	G1-FW152	と同等品 ※2,070mm×630mm
15	バックエクステンションベンチ	1	台	Matrix	G1-FW162	と同等品 ※1,280mm×740mm
16	ストレッチマット(1800×1800×200mm)	4	枚	HNDOS	*	と同等品
17	クロームダンベル(1~20kg)15ペア用	1	式	IVANKO	*	と同等品 1kg,2kg,3kg,4kg,5kg,6kg,7kg,8kg,9kg,10kg,12kg,14kg,16kg,18kg,20kg 各2本
18	ダンベルラック(1~20kg)15ペア用	1	台	IVANKO	*	と同等品 ※1,960mm×600mm
19	マッサージチェア	2	台	フジ医療器	*	と同等品 ※1,900mm(最大)×650mm
20	業務用マルチ周波数体組成計	1	台	TANITA	MC-190	と同等品 ※850mm×440mm
21	全自動血圧計(プリンター無、架台椅子付)	1	台	Matrix	UDEX-i Type1	と同等品 ※376mm×242mm
22	握力計	1	個	TAKEI		と同等品
23	身長計	1	台	TAKEI		と同等品
24	ストレッチトレーナー	2	台	PRECOR		と同等品 ※1,320mm×710mm

※トレーニング機器については、リース物件であり、令和4年3月でリース期間が終了します。