

福岡市和白地域交流センター(コミセンわじろ) 委託設計書

期 間	令和 9 年 4 月 1 日から 平成 14 年 3 月 31 日まで
履行場所	福岡市和白地域交流センター(コミセンわじろ) 福岡市東区和白丘一丁目22番27号

委託設計額

積算内訳

1.人的管理業務

□ コミセンわじろの人的管理・運營業務

統括事務担当者 1名、事務担当者 2名以上、受付要員 常時2名以上(各受付窓口1名以上)、スポーツ指導員 常時1名以上(3名以上の割り振り)、
設備等操作指導員 常時1名以上

名 称	種別・型式	単 位	数 量	期 間	単 価	R9年度設計額	摘 要
統括事務担当者	センター長職	名	1	12月			
統括事務担当者 賞与		名	1	2月			
統括事務担当者 交通費		式	1	255			
事 務 担 当 者		名	2	12月			
事務担当者 賞与		名	2	2月			
事務担当者交通費		式	2	255			
受 付 業 務	利用受付・案内等業務	時間	9,196				
スポーツ指導員	体育施設管理・指導業務	名	3	12月			
設備等操作指導員	文化施設、諸設備等操作指導業務	時間	4,585				
社会保険料等		式	1				
小 計 (税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計 (税込み)							

2.清掃業務

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
日常清掃	Pタイル	m ²	9,465.60			
	せっ器質タイル	m ²	19,742.76			
タイルカーペット		m ²	7,309.32			
		m ²	453.72			
		m ²	81,938.60			
		m ²	214,597.58			
		m ²	74,078.60			
		m ²	4,375.76			
		m ²	8,430.30			
	RC	m ²	12,881.58			
	畳	m ²	3,498.06			
ビニールシート		m ²	1,480.88			
		m ²	32,105.34			
		m ²	59,245.58			
		m ²	1,191.36			
		m ²	2,669.00			
	フローリング	m ²	56,780.74			
	ガラス	m ²	1,809.58			
	トイレトーパー	個	4,844.00			
	便器・洗面器・鏡磨き	個	26,642.00			
	トイレ水石けん入れ替え	回	2,346.00			
	モップ・タオル洗濯	回	102.00			
	ビニール袋(ゴミ袋)	枚	8,650.00			
	ビニール袋(汚物入れ)	枚	6,228.00			
	リノリウムシート	m ²	79,970.12			
	ウレタンクッションタイルカーペット	m ²	63,667.46			
	ウレタン系	m ²	42,346.94			
	タイル石器質	m ²	8,265.94			
計①						

定期清掃	Pタイル	m ²	185.60			
	せっ器質タイル	m ²	342.36			
		m ²	286.68			
	タイルカーペット	m ²	2,539.12			
		m ²	753.56			
		m ²	428.20			
		m ²	73.52			
	RC	m ²	165.30			
	畳	m ²	74.46			
	合板	m ²	72.74			
	ビニールシート	m ²	330.69			
		m ²	16.00			
		m ²	2,054.76			
		m ²	46.72			
	フローリング	m ²	11,006.90			
	窓ガラス清掃	m ²	1,149.96			
	ウレタンクッションタイルカーペット	m ²	2,208.12			
	ウレタン系	m ²	489.56			
	エポキシ系塗料	m ²	100.57			
	木製	m ²	596.64			
	リノリウムシート	m ²	1,390.26			
		m ²				
	計②					
	諸経費(10%)					
	小計(①+②+諸経費)					
	消費税及び地方消費税相当額					
	合計(税込み)					

3.エレベーター保守点検業務

エレベーター保守点検業務 2台 年12回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
エレベーター保守点検業務	リモートメンテナンス2台	回	12			
諸経費(10%)		式	1			
小計(税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合計(税込み)						

4.夜間機械警備業務

機械警備業務

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
機械警備業務		月	12			
諸経費(10%)						
小計(税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合計(税込み)						

5.消防設備保守点検業務

消防設備保守点検業務 7設備 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動火災報知設備		式	1			
非常放送設備		式	1			
防火設備		式	1			
屋内消火栓設備		式	1			
誘導灯設備		式	1			
消火器		式	1			
連結送水管設備		式	1			
諸経費(10%)		式	1			
小計(税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合計(税込み)						

6.空調機械等保守点検業務

空調機械等保守点検業務 15系統 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
空調機械等保守点検業務	15系統、給排気ファン、熱交換器	回	2			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

7.自動制御装置保守点検業務

自動制御装置保守点検業務 3系統 年1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動制御装置保守点検業務	3系統、遠方操作盤	回	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

8.自動ドア保守点検業務

自動ドア保守点検業務 2台 年4回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動ドア保守点検業務	DS-60型エンジン装置2台	回	4			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

9.空気環境測定業務

空気環境測定業務 12ポイント 年6回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
空気環境測定業務	12ポイント	回	6			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

10.害虫等駆除業務

害虫等駆除業務 延べ18,220.6㎡ 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
害虫等の駆除	18,220.6㎡/回	回	2			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

11.ピアノ保守点検業務

多目的ホール、第1会議室に設置するピアノの保守点検業務 グランドピアノ年6回、アップライト年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
グランドピアノ保守点検	ヤマハ S6A	回	6			
アップライトピアノ保守点検	ヤマハ YU10	回	2			
諸 経 費 込 込						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

12.トレーニング機器保守点検業務

トレーニング室設置機器の保守点検業務 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
トレーニング機器保守点検(2回)	38種59台	回	2			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

13.自動券売機保守点検業務

体育施設個人利用券の発売用自動券売機の保守点検業務 年1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動券売機保守点検(1回)	トコムBT-J210他データ収集装置等	回	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

14.移動観覧席保守点検業務

多目的ホール移動観覧席設備の保守点検業務 年1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検		回	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

15.トレーニング機器賃貸借

トレーニング室設置機器の賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
トレーニング機器賃貸借	38種59台	月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

16.自動券売機賃貸借

自動券売機の賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動券売機賃貸借		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

17.館内BGM賃貸借

館内BGM用CD(5枚式マガジン方式)の賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
館内BGM賃貸借		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

18.トレ室BGM賃貸借

トレーニング室用CD(80曲収納3枚)の賃借料

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
トレ室BGM賃貸借		年				
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

19.舞台吊り物・照明賃貸借・音響・映像・ITV賃貸借(保守点検含む)

舞台吊り物・照明・音響・映像・ITVの賃借料・保守点検

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
舞台吊り物・照明等賃貸借		月	1			
音響・映像・ITV等賃貸借		月				
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

20.衛生マット賃貸借

衛生マットの賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
衛生マット賃貸借	17枚	月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

21.OA機器賃貸借

OA機器の賃貸借 パソコン1台

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
OA機器賃貸借		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

22.複合機賃貸借

複合機の賃貸借1台

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
複合機賃貸借		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

23.AED賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
機器賃貸借(保守点検込)		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計						

24.広報・宣伝事業

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
作成・更新		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計						

25.企画事業費

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
企画事業費		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計						

26.NHK受信料

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
NHK受信料		台	1			
合 計						

27.消耗品費

名 称	種別・型式	単位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
交換用管球等消耗材購入費		式	1			
合 計						

28.役務費

名 称	種別・型式	単位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
電 話 料		式	1			
郵 便 料		式	1			
交 通 費		式	1			
振り込み手数料		式	1			
合 計						

29.備品購入費

名 称	種別・型式	単位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
軽微な備品購入費		式	1			
合 計						

30.光熱水費

名 称	種別・型式	単位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
電気料		kwh	1			
ガス代		式				
水道料		立方メートル				
中・下水使用料		立方メートル				
合 計						

31.修繕料

名 称	種別・型式	単位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
軽微な緊急修繕料		式	1			
合 計						

32.負担金支出

名 称	種別・型式	単位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
施設損害賠償責任保険		式	1			
合 計						

33.ごみ処理費

名 称	種別・型式	単位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
ごみ処理費		年				
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計						