

福岡市博多南地域交流センター(さざんぴあ博多) 委託設計書

期 間	令和9年4月1日から 令和14年3月31日まで
履行場所	福岡市博多南地域交流センター(さざんぴあ博多) 福岡市博多区南本町二丁目3番1号

委託積上額

積算内訳

1.人的管理業務

□ さざんぴあの人的管理・運営業務 計 14名

統括事務担当者 1名、事務担当者 2名以上、受付要員 常時1名以上、スポーツ指導員 常時1名以上(3名以上の割り振り)、
設備等操作指導員 常時1名以上

名 称	種別・型式	単 位	数 量	期 間	単 価	R9年度設計額	摘 要
統括事務担当者	センター長職	名	1	12月			
統括事務担当者 賞与		名	1	2月			
統括事務担当者 交通費		式	1	255			
事 務 担 当 者		名	2	12月			
事務担当者 賞与		名	2	2月			
事務担当者交通費		式	2	255			
受 付 業 務	利用受付・案内等業務	時間	4,598				
スポーツ指導員	体育施設管理・指導業務	名	3	12月			
設備等操作指導員	文化施設、諸設備等操作指導業務	時間	4,585				
社会保険料等		式	1				
小 計 (税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計 (税込み)							

2.清掃業務

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
日常清掃	長尺シート	m	11,556.40			
		m ²	161,201.40			
		m ²	53,526.20			
		m ²	7,819.60			
		m ²	5,760.60			
(防塵)塗床		m ²	683,038.60			
		m	42,817.50			
		m ²	9,411.20			
磁器タイル		m ²	5,474.00			
		m ²	194,120.00			
		m ²	1,695.40			
		m	4,740.20			
		m	137,721.60			
タイルカーペット		m ²	8,580.80			
		m ²	2,525.80			
		m ²	66,189.80			
		m ²	205,530.40			
		m	31,140.00			
畳		m ²	10,172.40			
フローリング		m ²	10,310.80			
フローリング		m ²	102,649.00			
外掃		m ²	104,776.50			
便器・洗面器		個	34,946.00			
トイレトペーパー		個	5,363.00			
灰皿		個	2,076.00			
ビニール袋(ゴミ袋)		枚	10,380.00			
ビニール袋(汚物入れ)		枚	10,726.00			
水石鯨入替(デイサービス)		個	208.00			
水石鯨入替(デイ以外)		個	2,080.00			
EV(年間)		基	346.00			
計①						

定期清掃		m ²	8,708.20			
	長尺シート	m ²	370.80			
		m ²	172.80			
		m ²	1,654.20			
		m ²	135.60			
		m ²	42.60			
	木製フローア	m ²	2,265.60			
	防塵塗床	m ²	23,590.20			
		m ²	163.20			
	磁器タイル	m ²	82.20			
		m ²	10,413.60			
		m ²	29.40			
		m ²	2,511.60			
		m ²	321.60			
	タイルカーペット	m ²	157.80			
	Pタイル	m ²	9.30			
		m ²	78.00			
	量	m ²	266.80			
	フローリング	m ²	10,711.20			
	外掃	m ²	5,466.60			
	ガラス清掃	m ²	2,378.00			
	モップ(体育館)	本	120.00			
	玄関/EVマットリース料(年12回)	枚	120.00			
	計②					
	諸経費(10%)					
	小計(①+②+諸経費)					
	消費税及び地方消費税相当額					
	合計(税込み)					

3.エレベーター保守点検業務

エレベーター保守点検業務 1台 年12回

名称	種別・型式	単位	数量	単価	R9年度設計額	摘要
エレベーター保守点検業務	リモートメンテナンス1台	回	12			
諸経費(10%)		式	1			
小計(税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合計(税込み)						

4.警備・駐車場管理業務

機械保安業務(機械警備及び常駐警備) 駐車場管理業務

名称	種別・型式	単位	数量	単価	R9年度設計額	摘要
機器使用料		月	12			
専用回線使用料		月	12			
監視料		月	12			
小計①(税抜き)						
常駐警備料(8:00~23:00)		時間	105			
常駐警備料(8:00~8:45、22:15~23:00)		時間	165			
常駐警備料(8:00~8:45、21:15~23:00)		時間	590			
常駐警備料(8:00~8:45、17:15~23:00)		時間	72			
小計②(税抜き)						
駐車場管理業務(8:45~22:15)		時間	1,485			
駐車場管理業務(8:45~21:15)		時間	2,950			
駐車場管理業務(8:45~17:45)		時間	108			
小計③(税抜き)						
小計①+②+③						
諸経費(10%)						
小計(税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合計(税込み)						

5.消防設備保守点検業務

消防設備保守点検業務 7設備 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
消 火 器		式	1			
自動火災報設備		式	1			
防火・防排煙設備		式	1			
ガス漏れ火災報知設備		式	1			
誘導灯及び誘導標識設備		式	1			
非常用警報(放送)設備		式	1			
自家発電設備(蓄電池含む)		式	1			
泡消火設備		式	1			
スプリンクラー設備(補助散水栓設備含む)		式	1			
小 計 (税抜き)						
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

6.空調設備及び衛生ポンプ保守点検業務

空調機械・衛生ポンプ等保守点検業務 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
空調機械等保守点検業務	給排気ファン、熱交換器、衛生ポンプ	回	2			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

7.自動制御装置保守点検業務

自動制御装置保守点検業務 3系統 年1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動制御装置保守点検業務	3系統、遠方操作盤	回	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

8.自動ドア保守点検業務

自動ドア保守点検業務 15台(障害者用トイレ 4台含む) 年4回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動ドア保守点検業務	15台	回	4			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

9.環境衛生管理業務

空気環境測定業務 14ポイント 年6回 水質検査 水槽点検業務

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
建築物環境衛生管理技術者		月	12			
空気環境測定(14ポイント)		回	6			
空気調和設備点検		回	12			
飲料水の遊離残留塩素検査		回	52			
飲料水の水質検査(15項目)		回	2			
" (12項目 消毒副生成物)		回	1			
簡易専用水道検査		回	1			
雨水ろ過水の水質検査(4項目)		回	52			
" (大腸菌群, 濁度)		回	6			
中水道水の水質検査(4項目)		回	52			
" (大腸菌群)		回	6			
小 計						
上水槽点検清掃(受水槽24㎡)	磁器タイル	㎡	24			
同水槽周り点検清掃	ビニール床シート	一式	1			
汚水槽清掃(10㎡以下)	カーペット・ジュタン	一式	2			
小 計						
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

10.害虫等駆除業務

害虫等駆除業務 延べ 18,220.6㎡ 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
害虫等の駆除	26,768 ㎡/回	回	2			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

11.自家用電気工作物保安業務

受電設備容量 1,175KVA 非常用予備発電装置 日常点検 11回 年次点検 1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
日常点検	毎月1回	回	11			
年次点検	年1回	回	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

12.樹木管理業務

高木 29本、中木 32本、低木 15本、寄植551.4㎡

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
樹木管理		式	1			
諸経費(15%)		式				
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

13.防災監視カメラ設備保守点検業務

メインモニター、サブモニター、監視カメラ 24台 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検		回	2			
諸経費(8%)						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

15.防火防煙シャッター等保守点検業務

電動式シャッター 6枚、手動式シャッター 3枚、防煙垂れ壁 7枚 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検		回	2			
諸経費(10%)						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

16.中水道施設管理業務

中水道処理施設保守点検、汚泥、ろ材の収集・運搬・処理 年24回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
中水道処理施設保守点検		式	1			
ろ材入れ替え		式	1			
水槽内清掃(雑用水受水槽)		式	1			
汚泥(産業廃棄物)の収集・運搬		式	1			
汚泥(産業廃棄物)の処分		式	1			
ろ材(産業廃棄物)の収集・運搬		式	1			
ろ材(産業廃棄物)の処分		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

17.雨水槽設備管理業務

雨水濾過施設保守点検 月1回 雨水槽・ろ過槽清掃及び汚泥、ろ材の収集・運搬・処理

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
ろ過施設保守点検		式	1			
雨水槽・ろ過槽清掃・洗浄		式	1			
残留汚泥(産業廃棄物)の収集・運搬		式	1			
残留汚泥(産業廃棄物)の処分		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

18.ピアノ保守点検業務

多目的ホール(グランドピアノ 1台 年6回)、第1会議室(アップライトピアノ 1台 年2回)の保守点検業務

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
グランドピアノ保守点検	カワイ RX-A	回	6			
アップライトピアノ保守点検	カワイ K-50	回	2			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

19.トレーニング機器保守点検業務

トレーニング室設置機器の保守点検業務 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
トレーニング機器保守点検(2回)	32種45台	回	2			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

20.自動券売機保守点検業務

体育施設個人利用券の発売用自動券売機の保守点検業務 年1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動券売機保守点検(1回)		回	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

21.舞台吊物装置保守点検業務

多目的ホール及び第1会議室舞台吊物一式及び操作盤等の保守点検業務 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検(2回)		式	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

22.舞台照明装置保守点検業務

多目的ホール及び第1会議室の舞台照明設備の保守点検業務 年2回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検(2回)		式	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

23.舞台音響装置保守点検業務

多目的ホール(年2回)及び第1会議室(年1回)の舞台音響設備の保守点検業務

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検		式	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

24.車いす専用昇降装置保守点検業務

多目的ホール舞台用車いす専用昇降装置 1台の保守点検業務 年6回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検		回	6			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

25.移動観覧席保守点検業務

多目的ホール移動観覧席設備の保守点検業務 年1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
保守点検		回	1			
諸 経 費 (10%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

26.建築物定期点検業務

建築基準法第12条第2項及び第4項に基づき建築物及び昇降機並びに建築設備について点検を行う 年1回

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
点検業務		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

27.防火対象物点検業務

防火対象物における防火管理上必要な業務、消防・消火設備等の点検を行う

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
点検業務		式	1			
諸 経 費 (15%)		式	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

28.トレーニング機器賃貸借

トレーニング室設置機器の賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
トレーニング機器賃貸借		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

29.自動券売機賃貸借

自動券売機の賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
自動券売機賃貸借		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

30.館内BGM賃貸借

館内BGM用CDの賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
館内BGM賃貸借		年				
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

31.駐車場機器賃貸借(新規)

駐車場機器賃貸借(保守点検含む)

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
駐車場機器		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

32.OA機器賃貸借

OA機器の賃貸借 パソコン1台

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
OA機器賃貸借		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

33.電子複写機賃貸借

電子複写機の賃貸借1台

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
電子複写機賃貸借	モノクロ・FAX兼用	月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

34.プリンター及び周辺機器賃貸借

プリンター及び周辺機器の賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
プリンター機賃貸借		月	12			
周辺機器賃貸借		年	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

35.AED賃貸借

AEDの賃貸借

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
機器賃貸借(保守点検込み)		月	12			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

36.広報・宣伝事業

ホームページ等の広報媒体の企画・作成

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
作成・更新等		年	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

37.企画事業費

指定管理者による企画事業の実施

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
企画事業費		月	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計 (税込み)						

38.NHK受信料

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
NHK受信料		台	2			
合 計						

39.消耗品費

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
交換用管球等消耗材購入費		式	1			
合 計						

40.役務費

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
電 話 料		式	1			
郵 便 料		式	1			
交 通 費		式	1			
振り込み手数料		式	1			
合 計						

41.備品購入費

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
軽微な備品購入費		式	1			
合 計						

42.光熱水費

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
電気料		kwh				
ガス代		式				
水道料		立方メートル				
合 計						

43.修繕料

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
軽微な緊急修繕料		式	1			
合 計						

44.負担金支出

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
施設損害賠償責任保険		式	1			
合 計						

45.ごみ処理費

名 称	種別・型式	単 位	数 量	単 価	R9年度設計額	摘 要
ごみ処理費		年	1			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額						
合 計						