

平成24年度 第1回

福岡市中央卸売市場開設運営協議会

【日時】 平成24年7月31日（火）
10時00分～

【場所】 福岡市中央区長浜3丁目11-3
福岡市中央卸売市場鮮魚市場会館 2階 第1会議室

会 議 次 第

1. 開 会

2. 開設者挨拶

3. 委員名簿

平成24年度福岡市中央卸売市場開設運営協議会委員名簿	1
----------------------------	---

4. 議 題

議 題 1 所属部会の決定について	2
-------------------	---

5. 報 告

報告事項1 新青果市場整備事業の進捗状況について	4
--------------------------	---

6. そ の 他

(参考資料) 福岡市中央卸売市場業務条例(抜粋)	8
--------------------------	---

7. 閉 会

(別冊資料)

- ・ 福岡市青果市場経営展望(基本戦略)
- ・ 福岡市新青果市場新築工事基本設計の概要
- ・ 市場概要(平成24年度版)

平成24年度 福岡市中央卸売市場開設運営協議会 委員名簿

(敬称略・順不同)

氏 名	選 出 区 分
妹尾 俊見	福岡市議会議員
大石 修二	福岡市議会議員
笠 康雄	福岡市議会議員
江藤 博美	福岡市議会議員
綿貫 英彦	福岡市議会議員
津田 信太郎	福岡市議会議員
谷 健二	福岡県農林水産部長
甲斐 諭	中村学園大学学長
波積 真理	熊本学園大学商学部教授
井出 龍子	消費生活相談員
中村 貞子	福岡市農業協同組合理事
平川 眞臣	(株)福岡魚市場 代表取締役社長
橋本 清実	福岡中央魚市場(株) 代表取締役社長
大野 憲俊	福岡大同青果(株) 代表取締役社長
花田 眞也	福岡食肉市場(株) 代表取締役社長

議題 1 所属部会の決定について

○所属部会（案）

水産物部会（16名）

（敬称略・順不同）

氏名	選出区分	役職
妹尾俊見	福岡市議会議員	委員
津田信太郎	福岡市議会議員	委員
波積真理	熊本学園大学商学部教授	委員
井出龍子	消費生活相談員	委員
平川真臣	㈱福岡魚市場代表取締役社長	委員
橋本清実	福岡中央魚市場㈱代表取締役社長	委員
半田亮司	福岡県農林水産部水産局長	専門委員
緒方健二郎	㈱福岡魚市場専務取締役	専門委員
石金清	福岡中央魚市場㈱常務取締役	専門委員
安部泰宏	福岡市鮮魚仲卸協同組合理事長	専門委員
田中道孝	福岡魚類出荷仲卸組合組合長	専門委員
江口史生	福岡市中央卸売市場第一種関連事業組合組合長	専門委員
的野良則	福岡水産物商業協同組合理事長	専門委員
柳田二郎	福岡水産物取引精算㈱代表取締役社長	専門委員
小西基次	福岡市漁業協同組合理事	専門委員
佐矢隆	日本遠洋旋網漁業協同組合専務理事	専門委員

※網掛けは、新たに就任された専門委員

青果部会（12名）

氏名	選出区分	
大石 修二	福岡市議会議員	委員
笠 康雄	福岡市議会議員	委員
谷 健二	福岡県農林水産部長	委員
中村 貞子	福岡市農業協同組合理事	委員
大野 憲俊	福岡大同青果(株)代表取締役社長	委員
城戸 利一	福岡大同青果(株)専務取締役	専門委員
波多江 隆助	福岡市青果卸売商業協同組合理事長	専門委員
森友 俊隆	福岡市青果商業協同組合理事長	専門委員
松下 廣基	福岡西部青果商業協同組合理事長	専門委員
中村 光明	福岡市園芸振興協会会長	専門委員
倉光 一雄	福岡市農業協同組合代表理事組合長	専門委員
石川 直茂	福岡市東部農業協同組合代表理事組合長	専門委員

※網掛けは、新たに就任された専門委員

食肉部会（7名）

氏名	選出区分	
江藤 博美	福岡市議会議員	委員
綿貫 英彦	福岡市議会議員	委員
甲斐 諭	中村学園大学学長	委員
花田 眞也	福岡食肉市場(株)代表取締役社長	委員
古賀 康弘	福岡県農林水産部畜産課長	専門委員
吉田 満	福岡食肉市場(株)専務取締役	専門委員
喜多 和彦	福岡食肉買参事業協同組合理事長	専門委員

報告事項1 新青果市場整備事業の進捗状況について

1 新市場づくりの検討

(1) 「青果市場経営展望（基本戦略）」の策定

- ◇ 国（農水省）が平成22年10月に策定・公表した「第9次卸売市場整備基本方針」に基づき、平成23年10月から市場関係者及び学識経験者等の外部委員で組織する「青果市場経営展望策定委員会」を設置し、新市場のあり方や方向性を明確にした経営展望について検討を進めており、平成24年3月に「青果市場経営展望（基本戦略）」を策定。
- ◇ 検討にあたっては、平成21年2月に策定した「新青果市場整備事業実施計画」等のこれまでの考え方を原則として踏襲するとともに、青果市場の強み・弱みや抱える課題等を考慮。
- ◇ この「青果市場経営展望（基本戦略）」の中で、「新市場のコンセプト」や「今後の目指すべき市場像」を掲げるなど、ハード・ソフト両面における新市場づくりの基本的方向を決定。

(2) 今後の新市場づくりの検討

◇ 市場運営全般（ソフト面）

市場運営全般については、「青果市場経営展望（基本戦略）」の枠組みの中で、行動計画として具体的な施策等を検討し、平成24年度に経営展望としてとりまとめ予定。

◇ 施設整備（ハード面）

施設整備については、これまでの検討内容を踏まえつつ、平成23年度に基本設計を実施し、施設計画をとりまとめた。平成24年度は、基本設計を踏まえ、建設工事に向けたより詳細な実施設計を行う。

2 市場運営全般についての基本的な考え方及び方向性

- ◇ 次に掲げる「青果市場経営展望（基本戦略）」を基本としながら、今年度策定する行動計画の具体的な施策等に取り組んでいく。

◀青果市場経営展望（基本戦略）の概要▶（※別紙「青果市場経営展望（基本戦略）概要版」参照）

【新青果市場のコンセプト】

アジアを視野に入れた九州の青果物流拠点・ふくおか
～市場ブランドの発信基地をめざして～

【今後の目指すべき市場】

- ① 九州地区における集散拠点市場
- ② 市民に支持される活気あふれる市場
- ③ 港湾機能に直結し、アジアも視野に入れた拠点市場
- ④ 高度物流機能を有する市場
- ⑤ 食の安全・安心を確保する市場
- ⑥ 近郊産地の振興と小規模小売店の育成に資する市場
- ⑦ 環境に優しく地域に配慮した市場

3 新市場整備についての基本的な考え方及び方向性

- ◇ 新青果市場基本設計でとりまとめた新市場整備の基本的な考え方（特長）及び施設計画に沿って施設整備を進めていく。

◀新青果市場基本設計の概要（平成23年度）▶（※別紙「新青果市場施設配置図」参照）

(1) 新市場整備についての基本的な考え方（特長）

項目	内容 (配置図)
1. 年間30万トンの取扱高を想定した施設規模	・九州最大の中央卸売市場
2. 食の安全・安心を確保	・卸売場等の定温化によるコールドチェーンの充実
3. 効率性や安全性を考慮した施設配置	・取引形態に合わせて施設を区分
	・場内基幹通路を外側に配置し、基幹施設を中心部に配置 ①
	・卸売場中央に入荷用通路(幅員20m)を配置 ②
	・物流センター(業界自主整備施設)を分散、機能的配置 ③
4. 市場施設の一部を市民に開放	・屋上駐車場を卸売場東棟に集約して配置 ④
	・市場会館棟とイベント広場を一体的に配置 ⑤
	・見学者通路や料理教室等を配置

(2) 施設内容及び施設規模

	名称	構造, 階数	延床面積(概数)	主な施設等
市 整 備	卸売場西棟	SRC造, 2階	39,128 m ²	卸売場(相対), 仲卸売場等
	卸売場東棟	RC造, 3階	26,790 m ²	卸売場(せり), 仲卸売場, 買荷積込所等
	市場会館棟	RC造, 4階	19,525 m ²	関連店舗, 関係団体事務室, 料理教室等
	その他	—	8,117 m ²	仲卸冷蔵庫棟, パレット置場, 倉庫ほか
	小計	—	93,560 m ²	
業 界 整 備	物流センター	S造, 平屋	9,700 m ²	冷蔵庫, パナナ加工場
	その他	S造, 平屋	400 m ²	出荷者休憩所
	小計	—	10,100 m ²	
合 計	—	103,660 m ²		

(3) 施設整備費（概算）

(単位：百万円)

区 分	年 度 別					合 計
	H23 基本設計	H24 実施設計	H25 建設	H26 建設	H27 建設・開場	
施設整備費	58	197	722	8,974	8,244	18,195
うち国庫交付金		70	269	3,293	2,812	6,444

(4) 実施設計に向けた検討項目

- ① 多目的広場の拡大（幅員確保）
- ② 物流センター小口冷蔵庫位置の再検討

4 実施設計の概要

実施設計発注にあたっては、地場企業への発注機会の確保に配慮しつつ、市場施設の特長等を鑑み、以下のとおり分離・分割し業務委託契約を締結。

《実施設計業務委託の内容》

(1) 福岡市新青果市場卸売場棟外新築工事实施設計業務委託

- ◇ 受託業者：東畑・匠設計業務共同企業体
- ◇ 落札金額：51,343,950円（税込み）（予定価格66,970,050円）
- ◇ 履行期間：平成24年6月15日から平成25年3月15日

(2) 福岡市新青果市場市場会館棟外新築工事实施設計業務委託

- ◇ 受託業者：小野・傳設計業務共同企業体
- ◇ 落札金額：26,460,000円（税込み）（予定価格34,511,400円）
- ◇ 履行期間：平成24年6月15日から平成25年3月15日

(3) 福岡市新青果市場新築設備工事实施設計業務委託

- ◇ 受託業者：(株)エスティ設計
- ◇ 落札金額：27,300,000円（税込み）（予定価格28,648,200円）
- ◇ 履行期間：平成24年6月15日から平成25年3月15日

(4) 福岡市新青果市場地質調査業務委託（その1）

- ◇ 受託業者：ニュー・ボーリング(株)
- ◇ 落札金額：12,281,850円（税込み）（予定価格14,449,050円）
- ◇ 履行期間：平成24年5月16日から平成24年9月12日

(5) 福岡市新青果市場地質調査業務委託（その2）

- ◇ 受託業者：福岡試錐工業(株)
- ◇ 落札金額：9,130,800円（税込み）（予定価格10,741,500円）
- ◇ 履行期間：平成24年5月16日から平成24年9月12日

(6) 福岡市新青果市場外構工事实施設計等業務委託

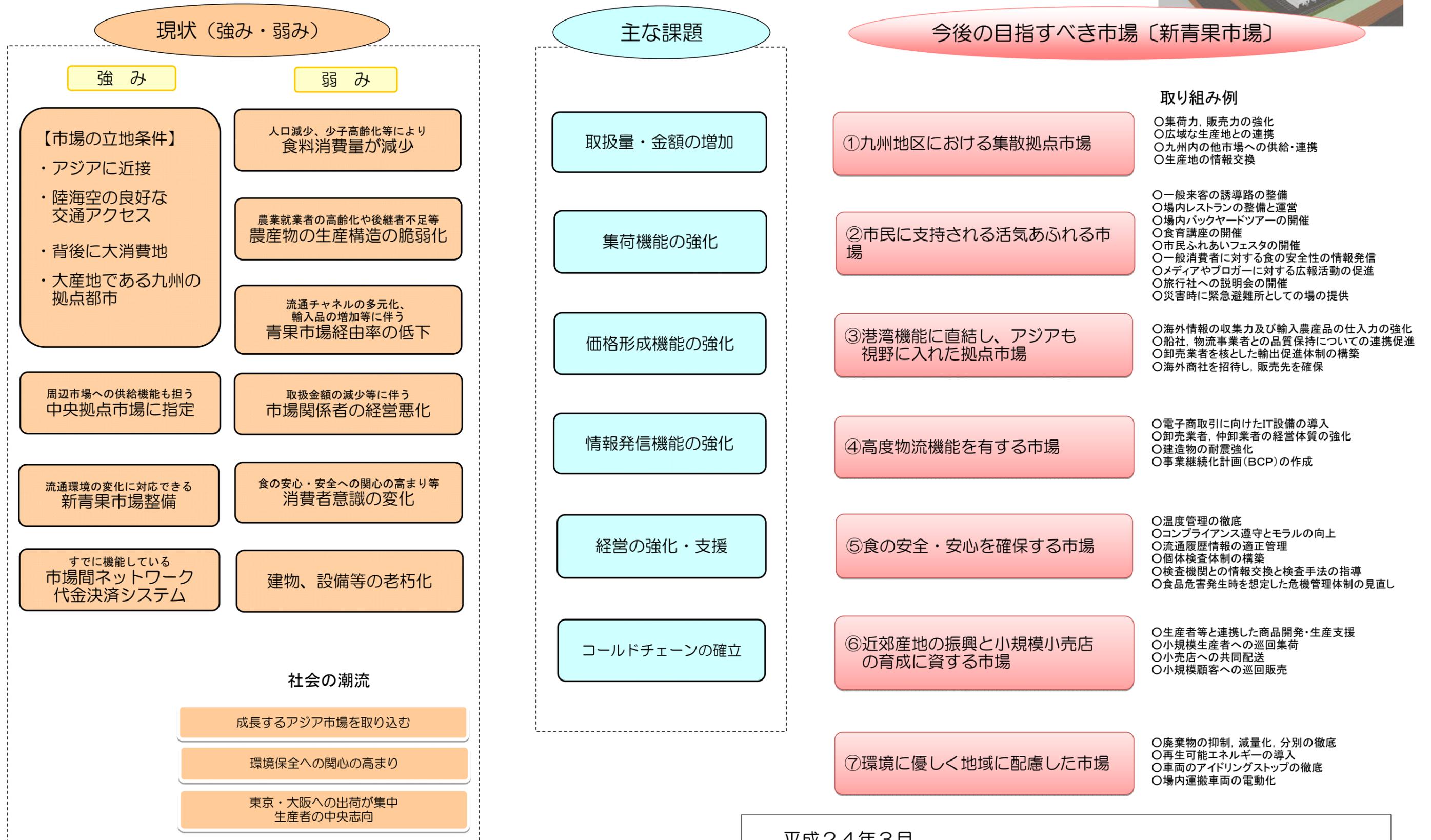
- ◇ 受託業者：エイコー・コンサルタンツ(株)
- ◇ 落札金額：22,575,000円（税込み）（予定価格23,784,600円）
- ◇ 履行期間：平成24年7月28日から平成25年3月15日

5 今後の事業スケジュール

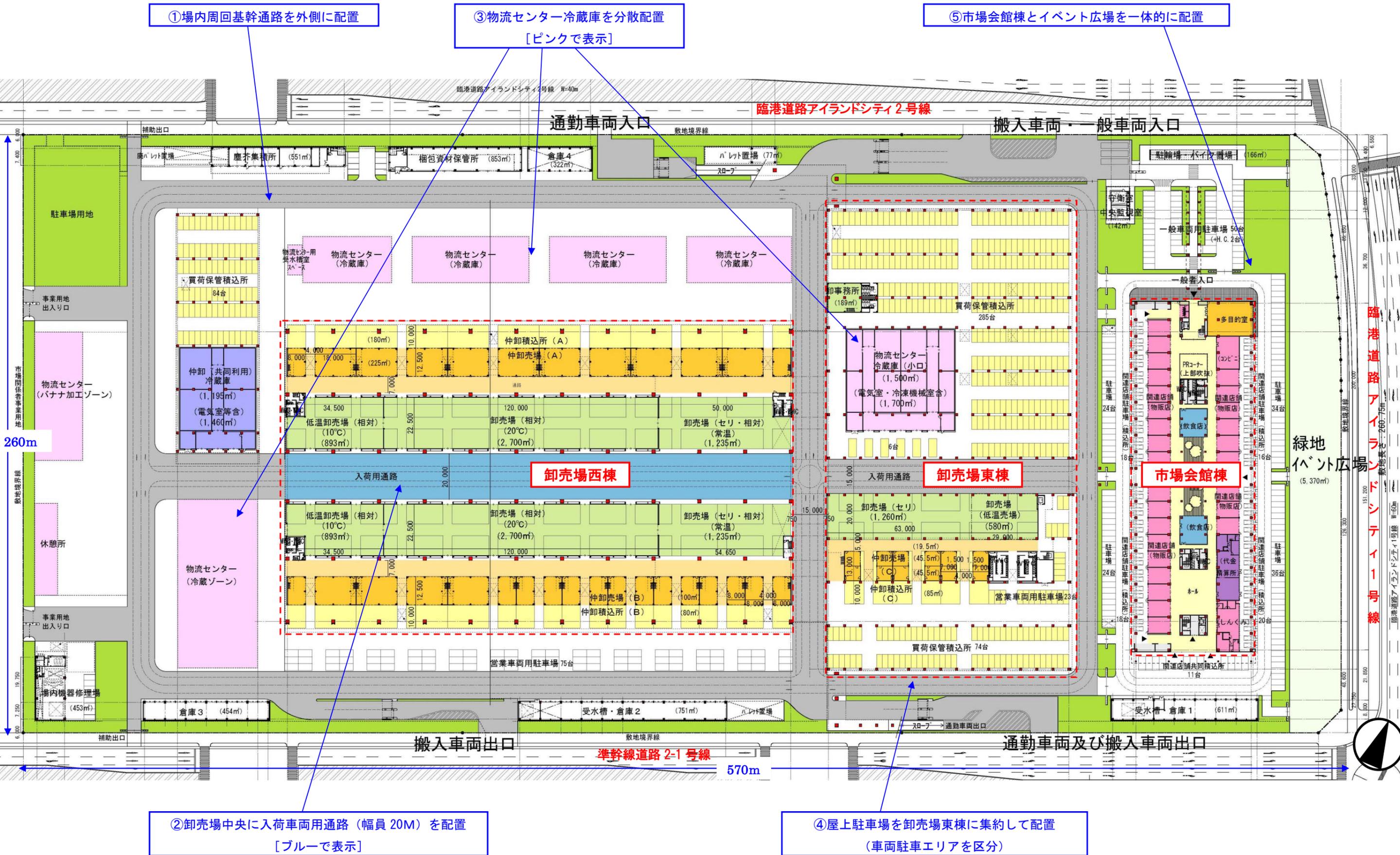
	24年度	25年度	26年度	27年度
施設整備	契約 実施設計 1月 建築確認申請	契約 建設工事		開場準備 開場
都市計画	都市計画決定手続き 9月 → 11月 → 12月 委員会報告 都計審 決定・告示			
事業者用地	分譲用地区画の検討 9月 案の確定	区画割・取付道路の調整	募集・契約等	土地引渡・工事等
現市場用地処分	土地活用の予備調査・研究	検討ステップ	処分方針・土地活用の検討 処分条件案の作成	処分方針決定 跡地処分手続き
経営展望策定	青果市場経営展望策定 (行動計画, 全体とりまとめ)		短期的取り組みの検討・実施	



アジアを視野に入れた九州の青果物流拠点・ふくおか ～市場ブランドの発信基地をめざして～



福岡市新青果市場 施設配置図 (基本設計)



(参考資料) 福岡市中央卸売市場業務条例(抜粋)

(中央卸売市場開設運営協議会の設置)

第83条 市場における業務の運営に関し必要な事項を調査審議させるため、市長の附属機関として福岡市中央卸売市場開設運営協議会(以下「協議会」という。)を置く。

(所掌事務)

第84条 協議会は、市長の諮問に応じて、市場の運営に関する基本的事項について調査審議する。

2 協議会は、市場の業務の運営その他必要事項について市長に意見を述べることができる。

(組織)

第85条 協議会は、委員15人以内をもって組織する。

2 前項の委員のほか、特別の事項を調査審議するため必要があるときは、協議会に専門委員を置くことができる。

3 委員及び専門委員は、生鮮食料品等の生産、流通及び消費に関し学識経験のある者のうちから、市長が委嘱する。

(委員の任期)

第86条 委員の任期は、2年とする。ただし、補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

2 委員は、再任されることができる。

3 委員は、非常勤とする。

(会長及び副会長の選任並びに権限)

第87条 協議会に会長及び副会長1人を置き、委員の互選によつてこれを定める。

2 会長は、協議会を代表し、会務を総理する。

3 会長に事故があるときは、副会長がその職務を代理する。

(招集)

第88条 協議会は、会長が招集し、会長がその議長となる。

(定足数及び表決数)

第89条 協議会は、委員及び議事に関係のある専門委員の半数以上の出席がなければ会議を開くことができない。

2 協議会の議事は、出席した委員及び議事に関係ある専門委員の半数で決し、可否同数の時は会長の決するところによる。

(部会)

第90条 協議会に青果部会、水産物部会及び食肉部会(以下「部会」と総称する。)を置く。

2 部会は、会長の指名する委員及び専門委員で組織する。

～以下省略～