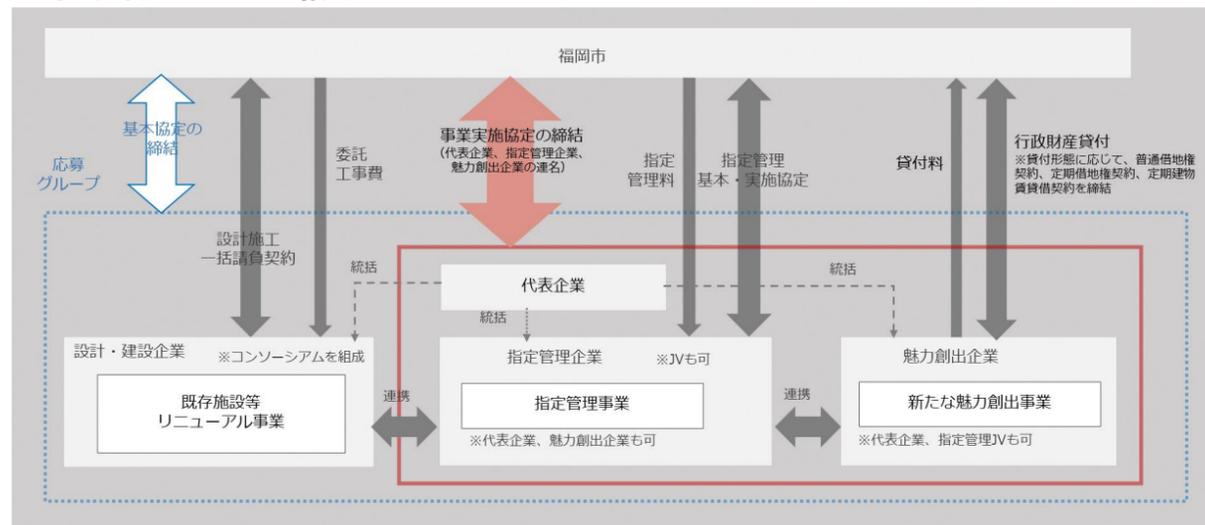


## ■事業者グループ構成イメージ



## ■各業務の役割分担等

事業種別	業務内容	実施内容	必須or任意	業務内容	業務分担	費用負担	契約等	企業	本事業における実施条件等	
既存施設等 リニューアル事業	基盤インフラ 施設整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・便所の改修等</li> <li>・駐車場の整備(油山牧場)等</li> </ul>	市要求部分	必須	設計	事業者	市	設計施工一括契約 (DB)	設計建設コンソーシアム (設計企業)	参加資格要件:地場設計企業を1社以上含む
			市要求部分	必須	施工	事業者	市		設計建設コンソーシアム (建設企業)	参加資格要件:地場建設企業
		グレートアップ部分	任意	設計 施工	事業者 事業者	事業者 事業者	設計企業 建設企業		追加提案部分は、事業者の責任・費用負担のもと実施	
	既存施設の 建替・改修等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・便所の改修</li> <li>・駐車場の整備(油山市民の森)</li> <li>・電気・給排水設備の整備等</li> </ul>	—	—	設計 施工	市	市	市が別途発注 (事業対象外)	— (別途企業)	事業対象外 (事業者提案に影響の少ないトイレは、市がR3年度に先行整備)
			<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理事務所、市民研修施設など 既存建築物の改修</li> <li>・遊具、サインの更新等</li> </ul>	市要求部分	必須	設計	事業者	市	設計施工一括契約 (DB)	設計建設コンソーシアム (設計企業)
		グレートアップ部分	任意	設計 施工	事業者 事業者	事業者 事業者	— —	設計企業 建設企業	追加提案部分は、事業者の責任・費用負担のもと実施	
指定管理事業	市企画事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設全体の維持、保守管理、環境維持</li> <li>・保安警備、駐車場の維持管理</li> <li>・展示家畜の飼養管理等</li> </ul>	必須	主に 維持管理	事業者	市	指定管理基本協定 指定管理実施協定	指定管理 企業		
	指定管理者 企画事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自然観察センターの運営</li> <li>・既存キャンプ場エリアの運営</li> <li>・家畜とのふれあい体験の運営</li> <li>・イベント等の運営</li> <li>・情報発信・広報</li> <li>・両施設の回遊機能(巡回バス等)</li> </ul>	必須	主に運営	事業者	市	指定管理基本協定 指定管理実施協定	指定管理 企業	市からの指定管理料及び利用者からの利用料金収入 (駐車場利用料金収入等)により実施	
新たな魅力 創出事業	必須の 機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食、物販</li> <li>・自然体験(アクティビティ)</li> <li>・新たな宿泊施設</li> <li>・「油山産(地域産)」の活用</li> <li>・健康増進</li> </ul>	必須	施設整備 管理運営	事業者	事業者	行政財産貸付契約 又は 目的外使用許可	魅力創出企業	行政財産貸付契約又は目的外使用許可に基づき、既存施設の一部や魅力創出施設の整備により、事業者の責任・費用負担のもと実施	
	任意の 機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンセプトの実現に向けた取組みを踏まえて、事業者の自由な発想のもとに提案を求める機能</li> </ul>	任意	施設整備 管理運営	事業者	事業者	行政財産貸付契約 又は 目的外使用許可	魅力創出企業		