

## 1 油山市民の森等リニューアル事業の検討状況について

油山市民の森等リニューアル事業に関する市の基本的考え方を検討する中で、公募型民間サウンディングを実施したため、その結果等について報告するもの。

### 1 油山市民の森等リニューアル事業について

油山市民の森等リニューアル事業については、令和元年度に油山市民の森が開園 50 周年を迎えたことを契機とし、油山市民の森と油山牧場をさらに魅力ある施設としていくため、民間活力の導入により両施設の一体的な運営を含めた再整備に取り組むものである。

#### 油山市民の森&油山牧場リニューアルプラン（素案）概要

##### ○リニューアルのコンセプト

両施設の資源をさらに活かすとともに、新たな魅力や賑わいを創出し、自然、健康、学びの体験や農林畜産業とのふれあいを通して、両施設が生活の一部として市民から身近に親しまれる空間となることを目指す。

##### ○コンセプトの実現に向けた 3 つの取組

取組 1  
油山の資源を活かした  
魅力向上



取組 2  
都市生活者と自然の  
新たな関係の提案



取組 3  
農林畜産業に親しむ  
きっかけづくり



##### ○官民の費用負担の考え方

福岡市	民間事業者
<ul style="list-style-type: none"><li>○指定管理費</li><li>○基盤、インフラ施設整備費<ul style="list-style-type: none"><li>・トイレ、駐車場</li><li>・給排水、電気</li><li>・既存建築物、遊具 など</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○既存建築物の活用について、民間事業者の新たな投資に係る経費</li><li>○新たな魅力創出に係る経費</li></ul>

## 2 公募型民間サウンディングについて

### (1) 公募型民間サウンディングの実施概要

令和2年9月議会で報告した「油山市民の森&油山牧場リニューアルプラン（素案）」を基に、公募型民間サウンディングを実施し、民間事業者の参画可能性や公募条件について意見交換を行ったもの。

#### ○実施期間

令和2年9月～10月

#### ○参加者数

- ・現地説明会 24 社
- ・提案提出および官民対話 14 グループ  
(アウトドア関連企業、指定管理関連企業、プランニング関連企業 など)

## (2) 公募条件に関する主な意見

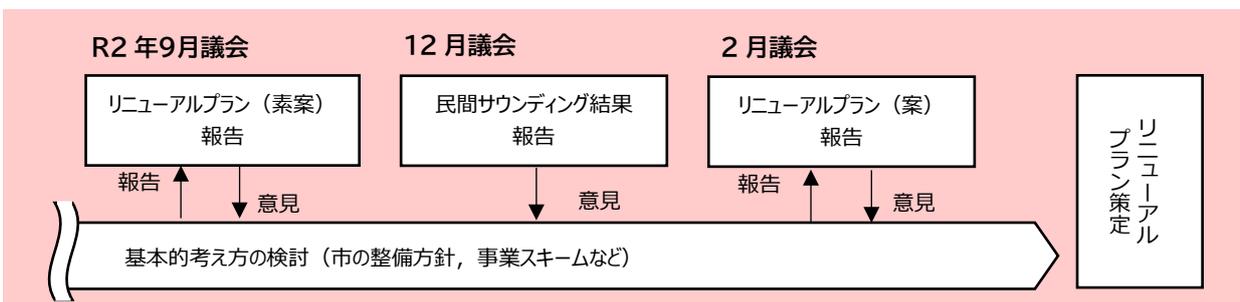
ヒアリング項目	主な意見
スケジュールに関すること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和3年度の公募開始で対応可能</li> <li>・事業条件の検討など、余裕を持ったスケジュールが望ましい</li> <li>・リニューアルオープン時期は、ゴールデンウィーク前の4月頃が最適</li> </ul>
市が実施する既存施設やインフラに関すること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレの全面改修（洋式化、高機能化）が必要</li> <li>・駐車場の拡充が必要</li> <li>・老朽化した設備等の撤去又は修繕が必要</li> <li>・新たな魅力創出エリアまでのインフラ整備が必要</li> </ul>
既存キャンプ場の活用に関すること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存バンガローについては、活用、撤去、縮小など多様な意見</li> <li>・バンガローは通年営業が可能となるような改修を市が実施するべき</li> </ul>
事業スキームに関すること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理料や市の工事負担の程度を公募前に明示してほしい</li> <li>・貸付料の減免等の検討をしてほしい</li> <li>・指定管理期間は15年～20年が望ましい</li> </ul>
新たな魅力創出の提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民の森のこども広場で宿泊施設等の提案が考えられる</li> <li>・市民の森の樹林地でアスレチック等のスポーツコンテンツの提案が考えられる</li> <li>・牧場の草地で宿泊施設等の提案が考えられる</li> <li>・既存施設を活用したカフェや加工品の製造・販売などの提案が考えられる</li> <li>・夜景やイルミネーションなどナイトアクティビティの提案が考えられる</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・牧場の草地の土壌や気候条件（気温、風速など）が知りたい</li> </ul>

## 3 今後の進め方について

市の基本的考え方について検討を進めるにあたり、公募型民間サウンディング結果や議会の意見をリニューアルプラン（案）に反映させていく。

- リニューアル事業における市の整備方針（バンガロー等の既存施設の改修、駐車場整備など）
- 事業スキームやスケジュール など

### <スケジュール案>



< 現況図 >

牧場管理事務所エリア

市街地を見渡しながらかしこめるバーベキューデッキや、子どもたちに人気の大型遊具があり、休日は子ども連れの家族で賑わっている。



遊具広場



バーベキューデッキ



ローラー滑り台



ソフトクリーム

キャンプ場エリア

バンガローやテントサイトで森の中のキャンプ、炊飯所では日帰りのバーベキューを楽しめる。



キャンプファイヤー



バンガロー

ふれあい体験エリア

乳搾りや乗馬など、牧場ならではの体験を通して、動物とふれあい、学ぶことができる。



乗馬体験



羊のレース

放牧エリア

広大な草地に放牧された牛を間近に見ることができ、その先には開放感のある眺望が広がっている。



放牧地 (搾乳牛舎東側)



放牧地 (東展望台付近)



牧場側入口

## 登山、ハイキングエリア

1周約3.4キロのハイキングコースや油山の山頂へ向かう登山ルート（3コース）など、利用者のレベルに応じた散策ルートが選択可能。春の桜、夏のキンモクセイ、秋のモミジ、冬のツバキなど四季折々の樹木や展望所からの風景を楽しむことができる。



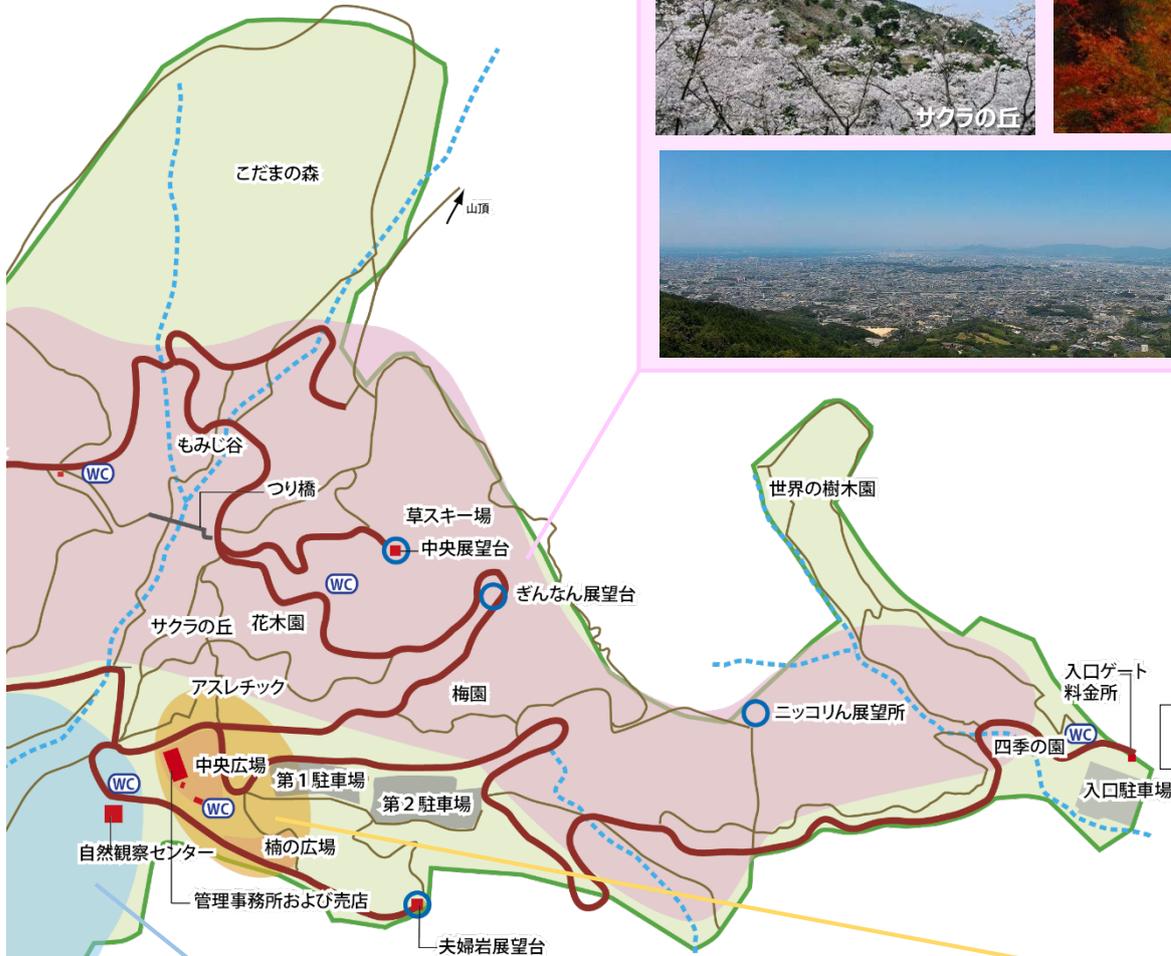
桜の丘



もみじ谷



中央展望台からの眺望



## 自然観察エリア

自然観察センターを中心に、野鳥や昆虫、植物等の自然観察フィールドとして利用されている。また、水の森は夏の水遊びスポットとして多くの子どもたちで賑わっている。



自然観察センター



水の森



森の散策



バードウォッチング

## 市民の森管理事務所エリア

散策やアスレチック等の起点となっており、市民の森の賑わいの拠点となるエリア。



アスレチック



中央広場

## < 運営状況 >

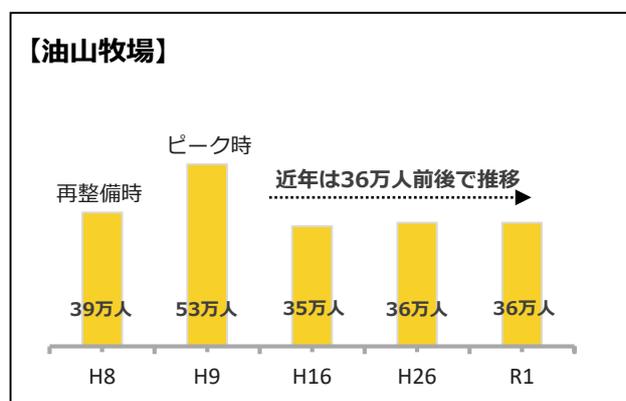
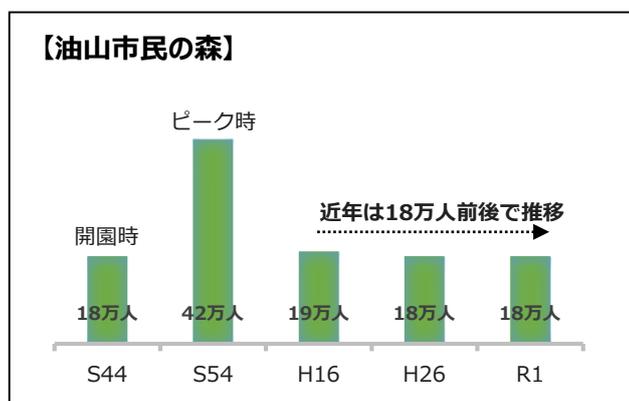
### 施設の運営状況

	油山市民の森	油山牧場
利用時間・休館日	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理事務所：9時～18時（年中無休）</li> <li>○駐車場：9時～18時（年中無休） ※宿泊キャンプ期間中は20時まで</li> <li>○キャンプ場               <ul style="list-style-type: none"> <li>・日帰り：9時～16時（通年利用可）</li> <li>・宿泊：13時～翌10時 （夏休み・9月の土曜日）</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理事務所：9時～17時（水曜休場）</li> <li>○駐車場：9時～17時半</li> <li>○レストラン・売店：10時～17時 （レストランは12月～2月休止）</li> </ul>
使用料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○入山料：無料</li> <li>○駐車料金：普通車300円 中型車1,000円 大型車2,000円</li> <li>○キャンプ場               <ul style="list-style-type: none"> <li>【日帰り】</li> <li>・炊飯所：無料</li> <li>・バンガロー：6人用1,500円 12人用2,000円</li> <li>【宿泊】</li> <li>・バンガロー：6人用5,000円 12人用8,000円</li> <li>・テントサイト：1,000円～2,000円</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○入場料：無料</li> <li>○駐車料金：普通車300円 中型車1,000円 大型車2,000円</li> </ul>

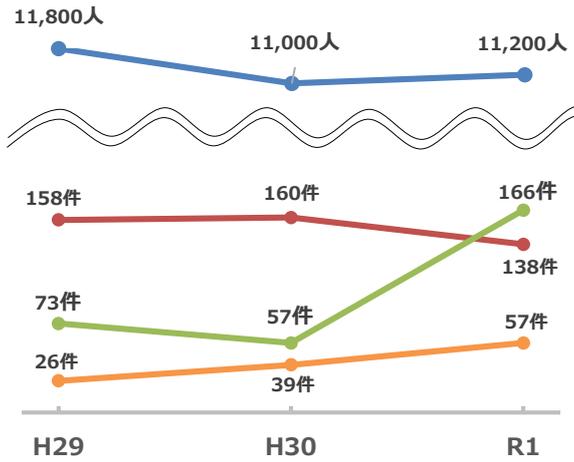
### 駐車場台数

箇所		大型車	普通車	備考
市民の森	第1駐車場	－	95台	・ピーク時は、第1・第2駐車場が満車 （年3日程度）
	第2駐車場	6台	124台	
	入口駐車場	－	105台	
牧場	平置駐車場	9台	145台	・ピーク時は、臨時駐車場（約150台） を稼働 （年20日程度）
	立体駐車場	－	301台	
合計		15台	770台	

### 入場者数の推移



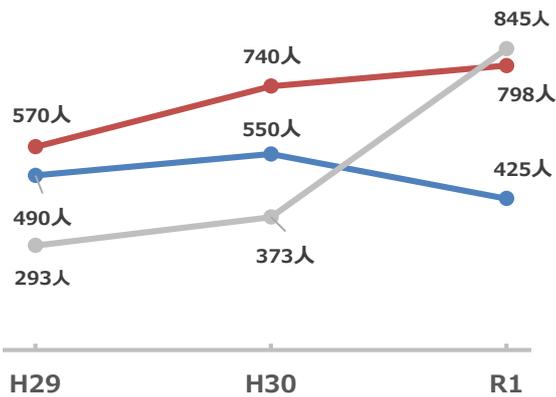
## 市民の森 キャンプ場の利用状況



- 炊飯所【日帰り】
  - ・利用期間：通年
  - ・バーベキューは、炊飯所のかまど（41カ所）を利用
- バンガロー【宿泊】（15棟）
  - ・利用期間：夏休み  
9月の土曜日
- バンガロー【日帰り】（15棟）
  - ・利用期間：通年
- テントサイト【宿泊】（20区画）
  - ・利用期間：夏休み  
9月の土曜日
  - ・H30より持込テントを許可
  - ・R1より通年営業のフリーサイト（3区画）を試験的に運営



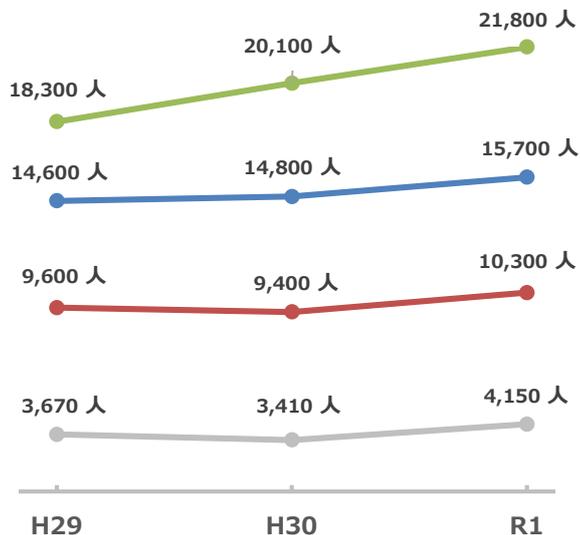
## 市民の森 自然体験・講座等参加者数



- 自然観察会
  - ・沢の生きもの観察会
  - ・森のおはなし会 など
- 登山・健康づくり教室
  - ・油山十六景めぐり
  - ・ルディックウォーキング教室 など
- 講座
  - ・森のクリスマスリースづくり
  - ・しいたけのコマ打ち体験 など



## 牧場 ふれあい体験・講座等参加者数



- エサやり体験
  - ・エサ1セット 100円
  - ・1日 2回実施
- 乳搾り体験
  - ・1回 100円/人
  - ・1日 2回実施/各回70人
- 乗馬体験
  - ・1回 550円/人
  - ・1日 2回実施/各回70人
- 講座
  - ・バター手作り体験
  - ・牧場満喫ツアー
  - ・大人の牧場1日体験 など

