

(参考資料)

立花寺緑地リフレッシュ農園 現在の指定管理者の管理運営状況

○指定管理業務の収支決算(令和7年度は指定管理料のみ記載)

(単位:千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	指定管理料	26,240	26,235	28,791	28,078	27,269
	指定管理者 企画事業	728	747	869	852	
	収入計	26,968	26,982	29,660	28,930	
支出	人件費	19,317	18,448	18,748	18,257	
	事務費	1,317	1,401	1,470	1,619	
	委託料	1,744	1,805	1,683	1,724	
	備品購入費	140	298	1,760	1,199	
	修繕費	544	380	632	310	
	光熱水費	2,254	2,474	1,975	2,597	
	その他	1,953	3,509	3,279	3,116	
	支出計	27,269	28,315	29,547	28,822	
収支		△ 301	△ 1,333	113	108	

○業務内容(令和6年度)

項目	業務内容・頻度	頻度
園内巡回等管理	○園内巡回による管理等 ・安全確認 ・監視・指導(危険・迷惑行為) ・農具管理・洗い場清掃 ・状況把握(来園者数含む)	随時 (定期巡回:1日6回)
樹木等管理	○樹木剪定	年2回
	○樹木施肥	年1回
	○樹木消毒	年3回及び随時
	○芝生管理	年4回
	○除草	年4回
	○花壇管理(花苗植栽・除草等)	年2回
施設利用許可等	○体験農園利用者の募集(広報、抽選、受付等)	隔年
	○体験農園利用準備(耕運、区画杭等確認)	随時
	○体験農園利用者への指導(退去、使用料未納等)	随時
	○研修室, 調理実習室の利用許可等	随時
	○行為許可等	随時
体験農園栽培指導	○栽培講習会の開催	年6回
	○栽培指導相談	随時
	○相談対応	随時
広報業務	○ホームページ作成	随時
	○パンフレット作成	随時

イベント	○各種イベントの実施・アンケート調査	・スケッチ大会 ・秋祭り ・体験農園収穫物品評会 ・年末感謝祭 ・桜まつり など
	○広く市民を対象とした講習会等の実施 ・栽培講習会 ・体験教室(料理教室など)	・栽培講習会:年5回 ・体験教室:年4回
	○体験学習	・近隣の保育園、幼稚園、小学校を対象とした体験学習
建物清掃	○日常清掃	月4回
	○定期清掃 ・床清掃、窓拭き ・床ワックス掛け	・床清掃, 窓拭き:年6回 ・床ワックス仕上げ:年2回
人工流水施設(せせらぎ), 散水用設備管理	○日常清掃	・4～5月, 11月～3月:週1回 ・6～10月:週2回
	○定期清掃	年1回
	○保守点検	年2回
空調設備管理	○クラブハウス棟、倉庫棟の空調設備保守点検	年2回
消防用設備等管理	○機器点検	年2回
	○総合点検	年1回
	○放送設備の点検	年1回
遊具管理	○保守点検	月1回
自動扉保守点検	○自動扉の保守点検	年3回
エレベーター保守点検	○エレベーターの保守点検	年4回
警備	○巡回・夜間機械警備 ・巡回警備(農園敷地全域) ・機械警備(クラブハウス棟、倉庫棟)	夜間・休園日
	○集客イベント時警備(駐車場、出入口)	年2回