

令和7年度第4回福岡市農業委員会総会議事録

1 開催日時及び場所

(1) 日時 令和7年7月10日(木) 開会 午後 2時30分
閉会 午後 3時40分

(2) 場所 福岡市役所 15階 講堂

2 出席委員及び欠席委員氏名・人数

(1) 出席委員

城戸 武稔	高木 智代	宗 義治	高田 茂美	下司 弘
川嶋 仁	安河内 弘実	角 徹	笠 康雄	牛尾 憲一
甲斐 諭	馬男木 節	袈裟丸 宏二	久保田 喜一	吉積 政明

以上 15 名

(2) 欠席委員

久保 篤美 中村 美佐子 奥村 幸一

以上 3 名

3 総会に附した議題及び審議の内容

別紙記載のとおり

4 動議及び提案者の氏名

(1) 動議の内容

なし

(2) 提案者

なし

5 議事録署名人に指名された委員の氏名

川嶋 仁 笠 康雄

6 書記氏名

川口 昌子

7 総会に出席した関係人の氏名

なし

8 農地利用最適化推進委員出席者

宮本 雅秀	長 泰壽	川添 雅秀	曾根寄 裕	城戸 憲一
中村 和久	大神 達雄	坂口 泰三	角 一三	福島 洋一
新原 元茂	安永 明弘	菰田 茂孝	三笥 義則	高宮 秀之
山下 昌昭	薦田 文昭	石田 忠則	大神 常夫	三苫 一美
富田 一夫	西 康晴			

9 事務局出席

前野 正和	立田 玲子	志藤 伸一	田島 千加	川口 昌子
古田 容子	中村 さおり	桑野 綾子		

議 長	<p>それでは、ただいまより、令和7年度第4回 福岡市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>農業委員18名中15名が出席されており、定足数を満たしておりますので、総会は成立いたします。</p> <p>本日の議事は、議案が19件、報告事項が5件、協議事項が1件となっております。</p> <p>議事運営につきまして、ご協力のほどよろしくお願ひいたします。</p> <p>議事に入ります前に、本日の総会の議事録署名人について、「川嶋仁委員」と「笠康雄委員」を指名します。</p> <p style="text-align: center;">案件1 農地に係る事項 議題第1号 「農地法第3条の規定による許可申請」について</p>
議 長	<p>議題第1号「農地法第3条の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。</p>
農地調整係長	<p>(議案第1号について、資料により説明)</p>
西部出張所長	<p>(議案第2号及び第3号について、資料により説明)</p>
議 長	<p>ただいま、事務局より説明がありました議案第1号から第3号について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。</p> <p>議案第1号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>事務局から6月27日付けで、農地法第3条許可申請に伴う現地調査依頼がありました。</p> <p>7月2日に、関係書類に沿って現地確認を行い、隣接者等とも話をしました。譲受人と譲渡人については親子であり、後継者に対する贈与です。</p> <p>また、農地法第3条第2項第6号の地域との調和についても遵守されることですので、問題ないと思っています。</p>
議 長	<p>議案第2号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>先日、現地確認をしました。譲受人に話を聞くと、お婆から譲渡したいと相談があり、購入することにしたそうです。</p> <p>元々譲受人が耕作していたようです。近隣関係も含め、問題ないと思います。</p>

議	長	議案第3号について、担当区域の推進委員お願いします。
推	進	7月2日に、現地確認をしました。
委	員	農地に500リットルくらいのタンクを2つ程度置いて、水を散布したいということでした。
		貸人の方から聞いたのですが、借人は地域の草刈り等には是非参加したいので、連絡をくださいと言っていたそうです。
		問題ないと思います。
議	長	事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。
		(意見・質問なし)
議	長	それでは、一括して採決を行います。
		議案第1号から第3号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。
		(全員挙手)
議	長	全員賛成ですので、議案第1号から第3号は原案どおり可決しました。
		議題第2号
		「農地法第5条第1項の規定による許可申請」について
議	長	次に、議題第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。
農	地	(議案第4号から第6号について、資料により説明)
調	整	(議案第7号及び第8号について、資料により説明)
係	長	
西	部	
出	張	
所	長	
議	長	ただいま、事務局より説明がありました議案第4号から第8号について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。
		議案第4号及び議案第5号について、担当区域の推進委員お願いします。

推 進 委 員	<p>7月2日に、現地確認に行きました。</p> <p>4号議案も5号議案も同じ内容で、娘2人の家を2軒建てます。</p> <p>現地は畑であり、奥の方は竹や栗の木などが生えています。水田ではないので、水は問題ないと思っています。</p> <p>実家は、道を挟んで斜め前です。</p> <p>道路は狭いのですが、下水も通っています。家を建てても下水の心配はなく、水利委員の承諾も得ているので、問題はないと思います。</p>
議 長	<p>議案第6号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月3日に、現地を確認しました。</p> <p>南側がガソリンスタンドで、北側は運輸省が買収した土地です。</p> <p>問題はないと思います。</p>
議 長	<p>議案第7号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月2日に、現地確認しました。</p> <p>JR今宿駅からは少し距離がありますが、バス停はすぐ近くにあります。</p> <p>今までは田だったので遠くまで見渡せる場所だったのですが、7軒住宅が建つため、若干見渡せなくなるとは思いますが、問題はないと思います。</p>
議 長	<p>議案第8号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月2日に、現地の確認を行いました。</p> <p>非常に細長い畑で、北が県道側で南が昔のバス通りです。</p> <p>区域指定型制度の指定区域内の土地ですので、開発に関して問題はないと考えます。</p>
議 長	<p>事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。</p> <p>(意見・質問なし)</p>
議 長	<p>それでは、一括して採決を行います。</p> <p>議案第4号から第8号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。</p>

	(全員挙手)
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第4号から第8号は原案どおり可決しました。</p> <p style="text-align: center;">議題第3号 「非農地証明の発行」について</p>
議 長	次に、議題第3号「非農地証明の発行」について、事務局より説明をお願いします。
農地調整係長	(議案第9号及び第10号について、資料により説明)
西部出張所長	(議案第11号から第13号について、資料により説明)
議 長	<p>ただいま、事務局より説明がありました議案第9号から第13号について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。</p> <p>議案第9号の担当区域の推進委員ですが、本日欠席ですので、事務局よりお願いいたします。</p>
農地調整係長	<p>担当区域の推進委員から、ご意見を伺った内容をご報告致します。</p> <p>「農業振興地域の整備に関する法律上も手続きがなされており、4月の総会の際も説明したとおり、非農地証明はやむを得ないと思います。」と伺っております。</p>
議 長	議案第10号について、担当区域の推進委員をお願いします。
推 進 委 員	<p>玄海島と小呂島は北崎の行政区ですが、調査に行くことができなかったの で、前回の総会の日、事務局が撮影してきた現地の写真とビデオを見まし た。</p> <p>その結果、荒れている箇所は、非農地という判断で間違いないと思いま した。</p> <p>今後、防風林にする予定と聞いています。</p> <p>西方沖地震以降、このように荒れた状態となっている農地が、沢山あるの ではないかと思われま。</p>

議 長	議案第 1 1 号及び議案第 1 2 号について、担当区域の推進委員お願いします。
推 進 委 員	<p>議案第 1 1 号ですが、7 月 2 日に、現地確認に行きました。 現地に行くには接道が無く、里道から上がって行くしかないと思われま す。 元々農地だったのかもしれませんが、孟宗竹が生えている現状から復旧す るのは困難です。大型重機を入れないと、復元できません。 非農地証明発行は、仕方がないと考えます。</p> <p>議案第 1 2 号については、元々は 1 筆だった土地を分割して自宅を建てた 時の測量ミスが原因ではないかと思うのですが、狭い農地が残ったまま、何 十年も経過している状況でした。 非農地証明発行は、仕方がないと考えます。</p>
議 長	議案第 1 3 号について、担当区域の推進委員お願いします。
推 進 委 員	<p>先日、現地に行ってきました。直接、所有者に話を聞きました。 所有者は、今後を考え所有地を確認してみると、自宅が建築されている部 分が農地だったと話していました。 実際に、家が建築されて何十年も経過しているのも、非農地証明発行で良 いと思います。</p>
議 長	<p>事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質 問は、ありませんか。</p> <p>(意見・質問なし)</p>
議 長	<p>それでは、一括して採決を行います。 議案第 9 号から第 1 3 号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めま す。</p> <p>(全員挙手)</p>
議 長	全員賛成ですので、議案第 9 号から第 13 号は原案どおり可決しました。

		議題第4号 「農業振興地域整備計画の一部変更に関する意見」について
議 長		次に、議題第5号「土地改良法第52条第8項の規定による換地計画の同意」について、事務局より説明をお願いします。
西部出張所長		(議案第14号から第17号について、資料により説明)
議 長		ただいま、事務局より説明がありました議案第14号から第17号について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。 議案第14号について、担当区域の推進委員をお願いします。
推 進 委 員		7月3日に、近隣推進委員と一緒に現地を確認しました。 周辺の農地並びに水利関係については、問題ないと考えます。
議 長		議案第15号及び第16号について、担当区域の推進委員をお願いします。
推 進 委 員		先日、現地確認をしました。双方問題ありません。
議 長		議案第17号について、担当区域の推進委員をお願いします。
推 進 委 員		歯科医院ができる予定です。 学園通りと、西側の新しい道路にも上下水道が通っています。 問題はないと思います。
議 長		事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問は、ありませんか。 (意見・質問なし)
議 長		それでは一括して採決を行います。 議案第14号から第17号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。 (賛成多数)
議 長		賛成多数ですので、議案第14号から第17号は原案どおり可決しました。

		議題第5号 「土地改良法第52条第8項の規定による換地計画の同意」について
議	長	次に、議題第5号「土地改良法第52条第8項の規定による換地計画の同意」について、事務局より説明をお願いします。
農地調整係	長	(議案第18号について、資料により説明)
議	長	ただいま、事務局より説明がありました議案第18号について、担当区域の推進委員が本日欠席ですので、事務局よりお願いいたします。
農地調整係	長	担当区域の推進委員から、ご意見を伺った内容をご報告いたします。 「現地を確認しました。工事も既に完了しており、換地計画区域内全ての農家からの同意が得られているため、問題はないと思います。」 と伺っております。
議	長	事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問は、ありませんか。 (意見・質問なし)
議	長	それでは、一括して採決を行います。 議案第18号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。 (全員挙手)
議	長	全員賛成ですので、議案第18号は原案どおり可決しました。
議	長	次に報告事項につきましては、書面による報告とし、説明は省略していますが、何かご意見・ご質問はありませんか。
議	長	(意見・質問なし)

		案件 2 農政に係る事項 議題第 6 号
		「福岡市 農地利用最適化推進委員の委嘱に関する規定の一部改正」について
議	長	<p>それでは、案件 2 の「農政に係る事項」に移ります。</p> <p>議題第 6 号「福岡市 農地利用最適化推進委員の委嘱に関する規定の一部改正」について、事務局より説明をお願いします。</p>
総務係	長	(議案第 19 号について、資料により説明)
議	長	<p>ただいまの事務局からの説明について、ご意見・ご質問はありませんか。</p> <p>(意見・質問なし)</p>
議	長	<p>それでは、採決を行います。</p> <p>議案第 19 号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>
議	長	全員賛成ですので、議案第 19 号は原案どおりで可決しました。
		協議事項 「農業委員の欠員補充」について
議	長	次に、協議事項「農業委員の欠員補充」について、事務局より説明をお願いします。
総務係	長	(協議事項について、資料により説明)
議	長	<p>事務局からの説明について、皆様のご意見をお聞きしたいと思います。</p> <p>事務局からは、農業委員の欠員については、今回は見送ることが適当ではないかとの提案がありましたが、ご意見・ご質問はありませんか。</p>

議	<p>(意見・質問なし)</p> <p>事務局の提案に対して、皆さんお考えがあらうかと思いますが、農業委員会としての意見をまとめ、協議についての意思表示を行う必要があります。</p> <p>事務局から提案のありました、農業委員の欠員補充を見送るということについて、賛成する委員は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議	<p>長</p> <p>全員賛成ですので、協議事項については、農業委員の欠員補充を行わないこととします。</p> <p>その他、ご意見・ご質問等がないようであれば、これで本日予定しておりました議事は全て終了しました。円滑な進行にご協力いただきありがとうございました。</p> <p>それでは、これで令和7年度第4回福岡市農業委員会総会を閉会します。</p> <p>なお、次回の総会は、令和7年8月8日金曜日14時30分から福岡市役所15階講堂での開催を予定しております。</p>