

簀子小学校跡地活用に関する民間アイデア募集 提案書に係る質問に対する回答

| 質問<br>No | 資料名  | 頁 | 項目        | 質問内容                                                                                      | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 公募要項 | 6 | 1-4 (4)   | 公募要項には、新たに施設を整備して確保することとありますが、第1回簀子小学校跡地活用会議資料には、耐震・長寿命化は困難とあります。お考えをお教えてください。            | <p>ご質問の趣旨は、既存体育館を活用して地域行事等の場や避難所として機能確保することと思われます。</p> <p>簀子小学校跡地については、現在、計画書を踏まえ、地域行事等の場や災害時の避難所としての機能継続を図るため、既存体育館を活用していますが、築後56年を経過し、今後施設の老朽化による機能継続が課題となっております。</p> <p>このため、跡地全体を活用の対象として、民間活力を活用し、体育館機能の継続的確保を検討することとしています。</p> <p>今回の民間アイデア募集においては、公募要項P6に記載の通り、新たな施設を整備して体育館機能を確保することとして、アイデアを頂きたいと考えています。</p> |
| 2        | 公募要項 | 6 | 1-4 (4)   | 既存体育館は、耐震は行わないとのことでしたが将来的にも行わないと理解して宜しいでしょうか。その場合、避難施設としてどの様に考えたら宜しいでしょうか。                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3        | 公募要項 | 6 | 1-4 (4)   | 体育館の管理運営を行う場合、建物の劣化メンテナンス後から管理運営を引き受けることで宜しいでしょうか。                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4        | 公募要項 | 6 | 1-4 (4)   | 体育館の管理期間は、福岡市さまが所有者と仮定した場合、福岡市公有財産規則貸付期間第31条(3)に建物の貸付期間10年とありますが目安にして宜しいでしょうか。            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5        | 公募要項 | 9 | 1-5 (2) ② | 既存体育館の活用検討にあたり、インフラの引き込み及び過去の改修履歴の開示は可能でしょうか。                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6        | 公募要項 | 6 | 1-4 (4)   | 体育館の最低要件はありますか？<br>(広さ、天井高、その他設備など)                                                       | 体育館の機能については、公募要項P7の図表5に記載している地域行事やサークル活動ができて、避難所として利用できるよう、提案ください。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | 公募要項 | 8 | 1-5       | 提案書の位置づけとして、今回提案の内容は、今後の提案の計画にてどこまで絞られるものでしょうか？また、今回提案した内容を事業者選定公募においても提案しなければならないのでしょうか？ | <p>今回の民間アイデア募集への提案および対話を行う事業者の意見等は、今後策定する跡地活用方針及び、その後の事業者選定公募の公募要項等に可能な範囲で反映する予定です(公募要項P2 1-1)。</p> <p>また、事業者選定公募においては、公募要項等に定めた条件に基づき提案を頂くこととなりますので、今回の民間アイデア募集の提案内容から変更してかまいません。</p>                                                                                                                                |

簀子小学校跡地活用に関する民間アイデア募集 提案書に係る質問に対する回答

| 質問<br>No | 資料名              | 頁  | 項目      | 質問内容                                                                                                 | 回答                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|------------------|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8        | 公募要項             | 9  | 1-5 (3) | 今回提案は単独です。最終事業者公募は、他の事業者と共同参画を考えています。今回提案の自社以外の事業範囲を含めて提案する場合、自らが行わない事業実績(体育館・広場)はどの様に表現したら宜しいでしょうか。 | 今回の民間アイデア募集においては、跡地の一部についてのみ事業実施の意向がある事業者の提案も可能です。<br>この場合、公募要項P8, P9 1-5(1)跡地全体に係る提案については、簀子小学校跡地(約0.85ha)全体についてお示しください。<br>また、公募要項P9 1-5(2)各要素に係る提案については、自らが事業を実施する範囲内についてお示しください。<br>公募要項P9 1-5(3)の事業実績については、事業実施の意向がある範囲についてのみお示しください。 |
| 9        | 公募要項             | 9  | 1-5 (3) | 提案事業範囲内において、自社が行わない事業を含む場合、現時点ではまだ共同事業者が決定していません。最終公募までに決定することで宜しいでしょうか。                             | ご理解のとおりです。                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10       | 公募要項             | 15 | 3-8     | 防犯パトロールカーの台数をお教えてください。また、防犯パトロールカー置場でのトラブルの責任の所在をお教えてください。                                           | 防犯パトロールカーは1台です。<br>防犯パトロールカー置場でのトラブルについては、原則、トラブルの当事者の責任になると考えられます。ただし、施設管理等の瑕疵に起因するトラブルについては、原則、施設管理者等の責任になると考えられます。                                                                                                                      |
| 11       | 様式4              |    |         | 応募者以外の企業で技術支援を頂いている企業がある場合、構成員とせずに対話事業者として出席は可能でしょうか。                                                | グループで応募する場合の構成員については、様式4に記載のうえ提出してください。構成員の変更は、対話が終了するまでの期間可能です(公募要項P11 2-4)。<br>構成員とはならない技術支援を行う企業(協力企業)についても、対話への参加は可能です。協力企業の発言や情報管理などについては、応募者の責任になりますので、ご注意ください。<br>なお、対話に関する手続き等は、別途事務局からお知らせしますので、不明な点があればその際にご相談ください。              |
| 12       | 第1回簀子小学校跡地活用会議資料 | 2  | 2 (2) ② | 従来のイメージ北側ゾーン2,500㎡南側ゾーン6,000㎡とあります。地域から広場面積の規模の指定がありますか。大名小学校は、3,000㎡です。                             | 広場の機能については、公募要項P7の図表5に記載している地域行事やサークル活動ができて、避難場所として利用できるよう、提案ください。                                                                                                                                                                         |