

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
1	4月1日	4月7日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格 3.参加申請書及び資料 の提出	業務実績報告書(様式第2号)に記載する実績は、令和2年4月1日 から令和7年3月31日までの間に契約を開始したものでしょうか。も しくは、令和2年4月1日以前に契約を開始し、上記期間内に履行 しているものも対象になるのでしょうか。	令和2年4月1日から令和7年3月31日までの間に、建築物または空調設備を設置し、賃貸借契約を開 始したものが対象となります。 令和2年4月1日以前に契約を開始したものは対象となりません。
2	4月1日	4月7日	公募による見 積合わせ実施 要項	3.参加申請書及び資料 の提出	見積合わせ実施案件は6件ですが、参加申請数は1回のみで6件 分の参加申請という認識でよろしいでしょうか。 その場合、参加申請が受理された後、6件のうち、やむを得ない理 由で3件のみ辞退する等は可能でしょうか。	参加申請数は1回のみで、6件分の参加申請となります。 なお、やむを得ない理由で一部の案件を辞退する場合は、公募による見積合わせ参加辞退届(様式第3号) に辞退理由と共に、辞退する件名を合わせて記載し、提出をお願いします。
3	4月1日	4月7日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格 3.参加申請書及び資料 の提出	6件それぞれで協力事業者が異なる場合、建設業許可証の写しは それぞれの協力事業者分必要という認識でよろしいでしょうか。	それぞれの協力事業者分の許可証の写しの提出をお願いします。
4	4月1日	4月7日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	「機器設置学校一覧」をエクセルデータで頂くことは可能でし ょうか。	可能です。本回答と共に福岡市ホームページに掲載します。
5	4月1日	4月7日	公募による見 積合わせ実施 要項	14.契約予定者の決定	当初の参加者が1社の場合でも、見積合わせは成立するという認 識でよろしいでしょうか。	見積合わせは成立します。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
6	4月7日	4月8日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	契約保証の免除条件がございましたら、条件をご教示いただけま すと幸いです。(契約書の写し提出で契約保証免除等)	別紙01の通り、回答します。
7	4月7日	4月8日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	契約保証金を差し入れる場合、契約保証金の返還日をご教示願 います。	履行完了後(令和20年3月31日)の検査に合格した後、還付します。
8	4月7日	4月8日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	履行保証保険を付保する場合、証券に記載する被保険者の名 前、住所をご教示願います。	被保険者の名前は「福岡市長」、住所は「福岡市中央区天神一丁目8番1号」になります。
9	4月7日	4月8日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	履行保証保険を付保する場合、保険期間はいつからいつまでにな りますでしょうか。	契約期間である「契約締結日から令和20年3月31日」になります。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
10	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格	リース会社による入札参加を検討しております。 賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務(物件の搬入、保守等)について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の「協力事業者」に再委託してもよろしいでしょうか。	別の者に代行させてよいものとなりますが、実施要項 2.参加資格(4)、(5)を満たす企業としてください。
11	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格	前の質問(No.10)のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務(銀行法や建設業法等により規制される業務)がある場合、当社は、当該業務を貴市から受託するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等の「協力事業者」に当該業務を発注することで差し支えないでしょうか。(当社の発注は法的には再委託にはなりませんが、再委託の場合(前の質問)と同様に売主等の業者に業務を行わせてもよろしいでしょうか。)	別の者に代行させてよいものとなりますが、実施要項 2.参加資格(4)、(5)を満たす企業としてください。
12	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格	リース会社による入札参加を検討しております。賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務(物件の搬入・設置・保守等)について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の「協力事業者」に再委任する予定でございますが、この「協力事業者」自体は福岡市内に本社所在地を持たず、下請け業者を福岡市内に本社を持つ地場企業とすることで、実施要項の2.参加資格(4)、(5)を満たすとお認め頂けますでしょうか。	認められません。
13	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格	後述の契約保証金に関連致しますが、実施要項の2.参加資格(3)に定める履行実績は規模の記載がございませんが、規模は問わないとの認識で宜しいでしょうか。	実施要項2.参加資格(3)に定める履行実績は、規模は問いません。
14	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格	前の質問に関連しますが、工事完了後に始まる保守業務に関しても、当社の責任において物件の売主等の「協力事業者」に再委任する形式で宜しいでしょうか。 またその場合も、「協力事業者」に関して福岡市内に本社所在地を持たない場合でも許容頂けますでしょうか。 福岡市内に本社を持つ地場企業とする必要がございますでしょうか。	別の者に代行させてよいものとなりますが、実施要項 2.参加資格(4)、(5)を満たす企業としてください。
15	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	5.参加資格審査及び審 査結果通知書交付 12.見積合わせ	本件、参加資格審査結果を取得した場合、入札保証金は免除との認識で宜しいでしょうか。	入札保証金は免除となります。
16	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	福岡市契約事務規則第25条(3)に基づきます過去実績要件につきまして、同種の内容につきましては、市庁舎の空調や、学校教室の空調実績でも許容頂けますでしょうか。 又、LED案件や防犯カメラ案件等、空調以外の物件の賃貸借実績でも許容頂けますでしょうか。	福岡市契約事務規則第25条(3)の「種類をほぼ同じくする契約」とは、本市又はその他の官公庁等が物品を借り入れる契約であれば、物品の種類は問わず「種類をほぼ同じくする契約」として認めます。 No.6の回答(別紙01)も合わせて参照してください。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
17	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	福岡市契約事務規則第25条(3)に基づきます過去実績要件は、実施要項の2.参加資格(3)に定める履行実績同様、「5年以内に賃貸借契約が開始された実績」との認識で宜しいでしょうか。	No.6の回答(別紙01)を参照してください。
18	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	過去実績に基づきます契約保証金の免除申請の手続きは、落札後の対応で問題ないでしょうか。	落札後の対応となります。
19	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	第25条(1)に基づき、契約保証金につきまして、履行保証保険の付保にて代用することも検討しており、以下ご教示願います。保険の内容につきまして、契約期間を付保期間とし、「税込」の契約金額の「年額」の100分の10以上を保険金額とする認識で宜しいでしょうか。	(質問文中の「第25条(1)」は、「福岡市契約事務規則第25条(1)」と読み替え、回答します。) ご認識のとおりです。 「付保期間」は契約期間とし、「保険金額」は年額 [※] の100分の10以上となります。 ※契約後の賃料総額(税込)を賃貸借期間の年数(10年)で除算した額
20	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	第25条(1)に基づき、履行保証保険を付保にて対応させて頂きまず場合、保険期間は賃貸借期間ではなく、契約期間の付保が必要となりますでしょうか。	(質問文中の「第25条(1)」は、「福岡市契約事務規則第25条(1)」と読み替え、回答します。) No.19で回答のとおり、保険期間は契約期間となります。
21	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	今回、福岡市契約事務規則第25条(3)に基づく申請の上、実績として許容を頂きました場合、実施要項の15(1)①記載の契約保証金は免除頂けますでしょうか。免除要件の1つとして許容を頂けます場合、第25条(3)に基づき、過去の契約実績の提出による契約保証金の免除申請を検討しておりますが、「誠実に履行」につきまして、「過去5年以内に契約が満了したもの」及び、「(実行中ながら)過去5年間以上、契約が継続しているもの」、「契約日から5年以内であるもの」いずれの契約でも宜しいでしょうか。	免除となります。 その他詳細につきましては、No.6の回答(別紙01)を参照してください。
22	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	第25条(3)に基づき、過去の契約実績の提出による契約保証金の免除申請を検討しておりますが、「同規模」要件につきまして、今回の比較は、全6件総額ではなく、1案件当たりでの比較の上、本案件の賃貸借金額の「総額」と、他自治体等における契約実績の「総額」の金額を比較対象とするとの認識で宜しいでしょうか。	(質問文中の「第25条(3)」は、「福岡市契約事務規則第25条(3)」と読み替え、回答します。) ご認識のとおり、1案件当たりでの比較となります。 その他詳細については、No.6の回答(別紙01)を参照してください。
23	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り組みを検討しております。履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか(他自治体で同事例発生の際も了承頂いております)。例:保険期間が10年〇ヶ月となる場合「5年、5年、●ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。	その対応で問題ありません。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
24	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	スケジュールにて契約予定日の契約書提出期限の延長は可能でしょうか。(履行保証保険証券の提出が必要となる場合、提出までに時間を要する場合があります。)	可能です。
25	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	5.参加資格審査及び審 査結果通知書交付 7.設計図書の配布	契約書のひな型は事前にご提示いただけますでしょうか。	見積合わせ参加業者に設計図書を配付しますが、その際に合わせて契約書案も配付します。
26	4月9日	4月10日			現状、契約書案がございません処、 落札後、貴市所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途 協議いただくことは可能でしょうか。	見積合わせ参加業者に設計図書とともに契約書案も配付しますので、確認願います。 なお、契約書の条項の修正はできません。
27	4月9日	4月10日			(現在、契約書案が未詳となります処) 受注者の帰責によらない任意解約規定がございます場合、契約変 更や契約解除となり残期間の残賃借料が残存する場合、同変更・ 解約の事由が受注者の責任に起因しない場合には、残賃借料の ご負担につきまして別途協議をいただけますでしょうか。	No.25の回答のとおり、見積合わせ参加業者に契約書案も配付しますので、詳細につきましては、契約書案の 条項を確認ください。
28	4月9日	4月10日			万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変(地震・津波・ 噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失 または毀損した場合の補修・交換費用の負担については、貴市負 担もしくは別途協議として頂く事は可能でし ょうか(地震・噴火・津波等の天災地変は動産総合保険対象外です)。	別途協議して定めます。
29	4月9日	4月10日			万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変(地震・津波・ 噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失 または毀損し修理不能(契約終了)となった場合、残期間の残賃借 料の扱いも含めまして、別途協議をお願いでき ますでしょうか。	別途協議して定めます。
30	4月9日	4月10日			万一の場合の想定となりますが、天災地変(地震・津波・噴火等)、 騒乱・テロ行為等、双方の責めに帰すことの出 来ない不可抗力により生じた第三者への損害については、別途協 議をお願い出来ますでしょうか。	別途協議して定めます。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
31	4月9日	4月10日			本業務について、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、今後、コロナ情勢やロシア・ウクライナ情勢等の悪化等の影響により、半導体不足やサプライチェーンの乱れが加速した場合、生産や納品に遅延が生じる可能性が御座います。社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間に変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です)。	別途協議して定めます。
32	4月9日	4月10日			賃借料は賃貸借期間中、毎月均等払いを頂けるとの認識で宜しいでしょうか。 お支払い開始日は賃貸借開始後、翌月末からとの理解で宜しいでしょうか。	見積合わせ参加業者に設計図書及び契約書案を同時に配付しますので、それらをご確認ください。
33	4月9日	4月10日	公募による見積合わせ実施要項	3.参加申請書及び資料の提出	見積参加申請時に提出する各種書面には、印の欄がございます。代表者の押印は不要でよろしいでしょうか。	不要です。
34	4月9日	4月10日	公募による見積合わせ実施要項	1.業務概要	実施要項1.業務概要(2)(ウ)動産総合保険付保との条件等がございますが、受注者の責任で賃貸借期間中、動産総合保険を付保し付保範囲は、残賃借料を上限とする時価ベースの保険とさせて頂いても問題ございませんでしょうか。(新価保険の付保は、必須となりますでしょうか。)	問題ありません。
35	4月9日	4月10日	公募による見積合わせ実施要項	1.業務概要	実施要項1.業務概要(2)(ウ)動産総合保険付保との条件等がございますが、本案件は保険付保の要否に関します条件は「ない」との認識で宜しいでしょうか。	動産総合保険への加入は必要ですが、その他詳細につきましては、見積合わせ参加業者に配付する設計図書等に確認ください。
36	4月9日	4月10日	公募による見積合わせ実施要項	1.業務概要	(実施要項1.業務概要(2)(イ)賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座いますので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い(賃貸借料には同費用分は含めない)との認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
37	4月9日	4月10日			本件、債務負担行為、もしくは長期継続契約のどちらになりますでしょうか。 長期継続契約となります場合、過去に予算削減等の影響により、実際にご契約を解約又は変更等を実施された事例はございますか。	本件の契約は、地方自治法(昭和二十二年法律第六十七号)第二百十四条に定める債務負担行為となります。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
38	4月9日	4月10日			万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担について、貴市負担にてご精算をお願い出来ますでしょうか。	No.37の回答のとおり、本契約は債務負担行為となりますので、左記理由による変更または解除となる場合はございません。
39	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	必要な業務は設置のみとなり、既存物件の撤去・廃棄は不要との認識で宜しいでしょうか。	見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。
40	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	物件の導入時、既存物件の撤去・廃棄が必要となります場合、同 既存物件は第三者の所有物件ではなく貴市所有の設備との認識 で宜しいでしょうか。 又、既存物件の撤去・廃棄が必要となります場合、受注者自らの履 行に代え、必要な資格業者による第三者履行で対応させて頂い ても宜しいでしょうか。	学校体育館は本市所有となりますが、一部の学校施設、設備については他のリース物件やPFI事業で整備されたものがあります。詳細については、見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。 また、左記作業を別の者に代行させる場合は、実施要項 2.参加資格(4)、(5)を満たす企業としてください。
41	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	保守の内容について詳細のご指定はないかと存じます处、以下、 確認をお願い致します。 ①保守について詳細なご指定がございます場合、ご教示をお願い 致します。 ②フロン排出抑制法に定めます定期点検及び、簡易点検のいず れも、貴市にてご対応を頂けますでしょうか。 ③フロン排出抑制法における管理者は、貴市(発注者)にてご対応 を頂けますでしょうか。	①、②については、見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。 ③については、ご認識のとおりです。
42	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	物件の導入時、大気汚染防止法等に基づく石綿の事前調査費 用、及び石綿飛散防止対策が必要となる場合の対策費用は貴市 のご負担でよろしいでしょうか。	見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。
43	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	アスベスト調査報告書がございましたら、開示いただけますよう か。	契約後、必要に応じ開示致します。
44	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	実施要項1(2)(ウ)光熱水費は貴市ご負担を頂けるとの旨の記載 を頂いております。 契約期間中、賃貸借機器の使用に伴います都市ガスやプロパンガ スの供給・費用負担等につきましては、本契約には含まれず、別 途、貴市ご負担にて対応を頂けるとの認識で宜しいでしょうか。	賃貸借開始以後の光熱水費は本市負担となりますが、賃貸借開始前の設置工事等に伴う各種費用は、本契約に含まれます。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
45	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格 3.参加申請書及び資料 の提出	実施要領3(1)⑤入札参加者の所在地が市外となります場合にお きまして、滞納がないことの証明書の発行主体は、市区町村の他、 国税庁等の発行の書面でも宜しいでしょうか。 税務署発行の納税証明書において、法人税の未納、消費税・地方 消費税の未納がないことは証明可能です。 所属の自治体発行は、法人住民税の確認となります。	ご認識のとおり、①所在地の自治体が発行する証明書、②国税庁(税務署)が発行する証明書の提出が必要 となります。
46	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	12.見積合わせ	実施要領1(1)今回、見積合わせの実施案件は全部で6件と存じ ます。 ①見積合わせは「6件分をまとめて1回や1枚の書面」で実施される のではなく、 6回に分かれて個別に実施されるとの認識で宜しいでしょうか。 ②6件全てではなく、1件のみ参加させて頂くような対応も可能で しょうか。 (この場合、参加できない案件は実施要領3(3)の通り、辞退届を 提出させて頂きたいと存じます。)	①ご認識のとおりです。 ②可能です。No.2の回答も参照してください。
47	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	機器設置学校一覧のPDFデータと、エクセルデータにつきまして、 PDFデータ版には、エクセルに記載頂きました213データがないか と存じますが、 213以外は、PDF・エクセルにつきまして、同内容のデータとの認 識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。 エクセルデータの整理番号No.213(元岡新設中学校)は、本契約の対象外です。
48	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	A, Bの空調機ともに、球技対策とした、防球ネットは、必要でしょう か。	必要です。 見積合わせ参加業者に配付する設計図書も合わせて確認ください。
49	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	空調機新設における、高調波対策は、必要でしょうか。	採用予定の機器や付帯設備により、既存設備等に影響を及ぼす可能性がある場合は必要となります。 見積合わせ参加業者に配付する設計図書も合わせて確認ください。
50	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	アスベスト調査は、市側、事業者側、どちらでしょうか。	事業者側となります。 見積合わせ参加業者に配付する設計図書も合わせて確認ください。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
51	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	Bの空調機に関して(大風量により空間の一部を空調する特殊空調等を想定)との記載がありますが、運用室内温度は全く考えなくて良いとの考え方でよろしいでしょうか。	見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。
52	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	Aの空調機について、仕様書には「28℃以下」とありますが、Bと同様の考え方でよろしいでしょうか。	(質問文中の「Bと同様の考え方」は、「Bも同様の考え方」と読み替え、回答します。) 見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。
53	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	機器の保守は、契約期間中のフロン法対応、フィルター清掃及び、故障時の部品、作業費含めた(無償対応)考え方ででしょうか。	見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。
54	4月9日	4月10日			本件の賃貸借契約は「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか。	No.37の回答を参照してください。
55	4月9日	4月10日			契約予定者が締結する賃貸借契約書について、弊社指定書式を使用することは可能でしょうか。貴市指定書式を使用する場合、賃貸借契約書(案、契約書式・契約条項)を事前に開示頂けますでしょうか。落札後、賃貸借契約書の条項内容について、条項変更等の協議は可能でしょうか。	契約書は本市指定のものとなります。また、契約書案は、見積合わせ参加業者に設計図書を配付する際に、合わせて配付します。落札後、条項変更等の協議は致しかねます。(条項変更はできません。)
56	4月9日	4月10日			納期及び指定の契約期間について、コロナウィルスの感染再拡大等による物流遅延等の不測自体が発生し納期遅延が発生する可能性があります。その他、台風等自然災害の影響もしくは、部品の入荷等の状況により納期遅延が生じた場合、当社への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等無く、納期延長等を協議できますでしょうか。	No.31の回答を参照してください。
57	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格 12.見積合わせ	見積合わせの参加に際して、関係会社の参加制限等がありますでしょうか。	本見積合わせの参加資格は、実施要項 2.参加資格に記載のとおりです。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
58	4月9日	4月10日			過去に同様の賃貸借契約において、予算削減等を事由に契約解除に至った事案はありますか。	No.37・38の回答を参照してください。
59	4月9日	4月10日			賃貸借契約期間中の施設建て替えは無いという認識でよろしいでしょうか。	建替えが必要となった場合の対応などにつきましては、見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。
60	4月9日	4月10日			契約期間中に施設・建物を取り壊すことになった場合、当該物件の対応や残金の清算、または物件移設費用の負担はどのようになりますでしょうか。	見積合わせ参加業者に配付する設計図書及び契約書案にて確認ください。
61	4月9日	4月10日			設置する学校は新耐震基準を満たしていますでしょうか。また、耐震工事実施済みでしょうか。	本市の学校体育館は新耐震基準を満たしております。
62	4月9日	4月10日	公募による見積合わせ実施要項	15.契約の条件	契約保証として履行保証保険を提出する場合、履行保証保険の保険期間は契約締結日～契約満了日まで包括で加入しなければならないという認識でよろしいでしょうか。	No.9及びNo.23の回答を参照してください。
63	4月9日	4月10日	公募による見積合わせ実施要項	1.業務概要	償却資産税は、別途としてよろしいですか。	No.36の回答を参照してください。
64	4月9日	4月10日	公募による見積合わせ実施要項	1.業務概要	火災保険は、別途としてよろしいですか。	動産総合保険(火災保険)は本契約に含みます。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
65	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	15.契約の条件	契約保証については、履行保証保険を考えていますが、通常手続きに1週間程度掛かります。契約日の変更は可能ですか。	No.24の回答を参照してください。
66	4月9日	4月10日			賃貸料の支払いについては、どのようになりますか。	見積合わせ参加業者に設計図書及び契約書案を同時に配付しますので、それらを確認ください。
67	4月9日	4月10日			本件の予算につきましては、債務負担行為をされているということでしょうか。	No.37の回答を参照してください。
68	4月9日	4月10日			今後配布される設計図書ですが、室内外機の設置位置など具体的な設備の配置の指定はありますでしょうか。	具体的な設備の配置の指定はありません。受注者により、最適な配置等を検討いただき、市と協議のうえ、決定する予定です。
69	4月9日	4月10日			受注者(契約者)は、賃貸借機器設置については、別のものに代行させてよいものとするがありますが、受注者(契約者)自らが、設置以外の業務としては、各学校との工程などを把握して、教育委員会への定期的な打合せ(定例会議の開催等)を行う必要があると考えますが、必要でしょうか。	施工管理の詳細については契約後協議のうえ、決定致します。
70	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	9.現場説明会	コスト試算のために現状把握が必要と考えておりますが、一部の学校だけでも現地確認は可能でしょうか。	現地確認(現場説明会)は行いませんが、見積合わせ参加業者に設計図書とともに、既存体育館図面や既存施設データを配付致します。
71	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1. 業務概要	(Bの空調機を前提とした場合)室内機のタイプとして天井り・床置き の指定がないため、床置型は認められていると解釈しております が、いかがでしょうか。	原則床置型(床面設置)は認めませんが、現場の条件等でやむを得ない場合のみ、市との協議のうえ、認める ことがあります。その他詳細については、見積合わせ参加業者に配付する設計図書にて確認ください。

福岡市立学校体育館空調設備賃貸借

No.	質問日	回答日	対象資料	対象箇所	質問内容	回答
72	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要 3.参加申請書及び資料 の提出	(Bの空調機の要件として)室内機単体では80m3/minに満たしませんが、例えば室内機(風量40m3/min)に換気用送風機(風量40m3/min)を併用することで合計80m3/minの風量が確保でき、居室内の気流の攪拌と温度分布を均一に出来ると考えております。この方法は、認められますでしょうか。	Bの空調機としては、認められません。
73	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要 10.機器承認願い	2026年4月より、GHPのモデルチェンジが予定されています。(※冷媒R410からR32へ変更)これにより、2026年度以降に設置される学校において「機器承認願い」提出時の機器選定根拠資料(機器型式や冷媒種類など)と異なる事が予測されます。この場合の対処法をご指示ください。	市と協議を行い、公募で求める性能要件を満たした機器であることが確認できた場合、本契約の賃貸借機器として認めます。ただし、それに伴う契約金額の変更は原則認めません。
74	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	1.業務概要	1. 業務概要 について 『(5)契約期間 令和7年5月30日(予定)から令和20年3月31日まで』とありますが、 ① 各学校の施工時期は、夏休み・冬休み等の長期休暇時期に限定されますか。 ② 各学校の施工に際し、現場管理体制についてご教示願います。 例えば、各学校の施工期間中は現場代理人が常駐しなければならない 等。 当該質問については、参加申請を経て、見積合わせ参加業者となった際に配布される「設計図書」に記載される内容であればご容赦願います。	見積合わせ参加業者に設計図書を配付しますので、それを確認ください。
75	4月9日	4月10日	公募による見 積合わせ実施 要項	2.参加資格	2. 参加資格 について 『(3)令和2年4月1日から令和7年3月31日までの…履行実績があること』とありますが、期間中に契約締結し、現在契約中の実績で宜しいですか。	No.1の回答を参照してください。

【別紙 0 1（質問 No. 6 の回答）】

1 契約保証金の免除申請

(1) 免除の要件

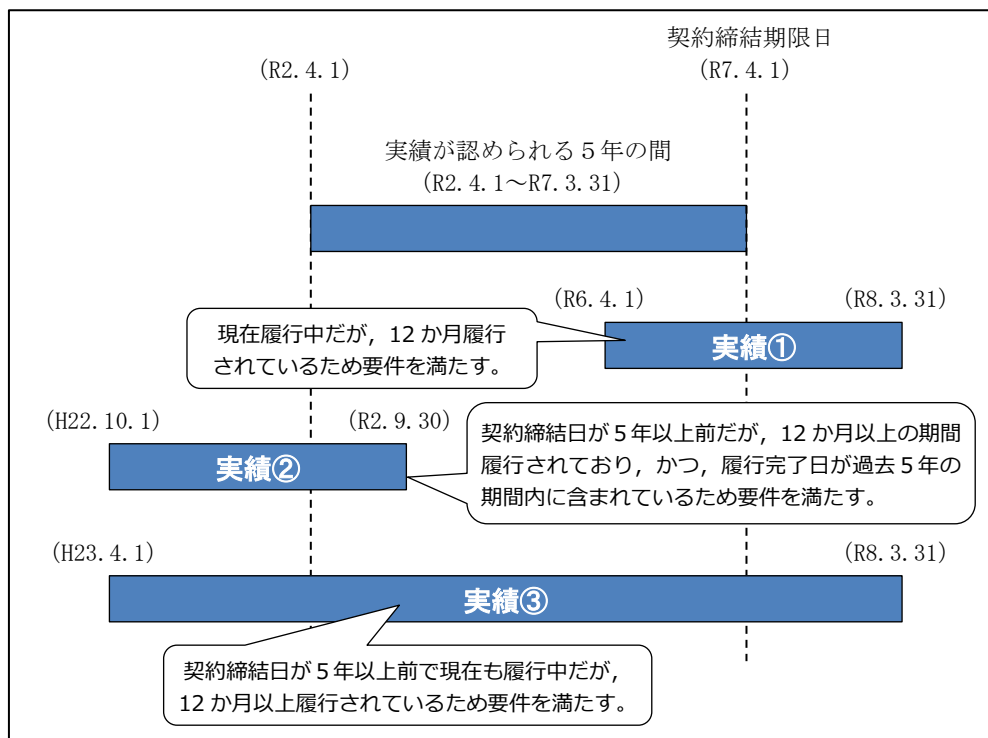
受注者が、過去 5 年の間(※ 1)に本市又はその他の官公庁等(※ 2)と種類及び規模をほぼ同じくする契約(※ 3・4)を締結し、これを誠実に履行し、かつ契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるときは、契約保証金の納付を免除します。当該理由により免除を希望する方は、下記(2)で定めるところに従って免除申請を行ってください。

※ 1. 「過去 5 年の間」とは、本件契約の締結期限日（原則として、落札日から起算して 6 日（土・日・祝日を除く。）以内）から過去 5 年の期間内に契約締結日及び履行完了日の両方が含まれていることを要件とします。

ただし、履行期間が 12 か月を超える契約に係る履行実績については、次に掲げるものも実績として認めます。

- ① 現在履行中であっても、12 か月以上の期間履行されている場合
 - ② 契約締結日が 5 年以上前であっても、12 か月以上の期間履行されており、かつ、履行完了日が過去 5 年の期間内に含まれている場合
- (例) 下記の実績①～③は、いずれも履行実績として認めます。

※ 各日付は参考です。



※ 2. 「本市又はその他の官公庁等」とは、別紙 1 「履行実績対象団体」に掲げる団体とします。

※ 3. 「種類をほぼ同じくする契約」とは、本市又はその他の官公庁等が物品を借り入れる契約であれば、物品の種類は問わず「種類をほぼ同じくする契約」として認めます。

※ 4. 「規模をほぼ同じくする契約」とは、契約金額（契約後の賃料総額を賃貸借期間の年数で除算した額。）が、本件契約金額の概ね 50%以上の額であるかを目安に判断します。

(2) 申請方法

ア 提出物

- (ア) 契約保証金免除申請書（別紙 2）
- (イ) 契約保証金免除申請書に記載した契約に係る契約書の写し
- (ウ) 契約保証金免除申請書に記載した契約の業務内容が分かる仕様書等の資料
- (エ) 契約保証金免除申請書に記載した契約を履行したことが分かる書類（例：発注者から発行された履行証明書（写しでも可）、検査結果通知書の写し、成績評定通知書の写し等）

イ 提出省略の特例がある提出物

契約保証金免除申請書に記載した契約が本市との契約である場合は、(エ)の書類については提出を省略することができます。

ウ 提出期限

契約保証金免除申請の承認には、本市による審査が必要であり、本件契約の締結期限日（原則として、落札日から起算して 6 日（土・日・祝日を除く。）以内）直前で免除申請を行うと、本市において上記条件の確認ができない場合があることから、必ず落札決定後のできるだけ早い時期に、担当課に申請してください。

履行実績対象団体

他官庁一覧

区分	名称等		
国			
地方公共団体 (地方自治法第1条の3)	都道府県	市町村	
	特別区	地方公共団体の組合	財産区
公共法人 (法人税法別表第1に掲げるもの)	沖縄振興開発金融公庫	株式会社国際協力銀行	株式会社日本政策金融公庫
	港務局	国立大学法人	社会保険診療報酬支払基金
	水害予防組合	水害予防組合連合	大学共同利用機関法人
	地方公共団体金融機構	地方公共団体情報システム機構	地方住宅供給公社
	地方道路公社	地方独立行政法人	
	独立行政法人(その資本金の額若しくは出資の金額の全部が国若しくは地方公共団体の所有に属しているもの又はこれに類するものとして、財務大臣が指定をしたものに限る。)		
	土地開発公社	土地改良区	土地改良区連合
	土地区画整理組合	日本下水道事業団	日本司法支援センター
	日本中央競馬会	日本年金機構	日本放送協会
国土交通省令で定める法人 (建設業法施行規則第18条)	公益財団法人JKA	国立研究開発法人科学技術振興機構	国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構
	国立研究開発法人日本原子力研究開発機構	国立研究開発法人理化学研究所	首都高速道路株式会社
	消防団員等公務災害補償等共済基金	新関西国際空港株式会社	地方競馬全国協会
	中間貯蔵・環境安全事業株式会社	東京地下鉄株式会社	
	東京湾横断道路の建設に関する特別措置法(昭和六十一年法律第四十五号)第二条第一項に規定する東京湾横断道路建設事業者		
	独立行政法人環境再生保全機構	独立行政法人勤労者退職金共済機構	独立行政法人中小企業基盤整備機構
	独立行政法人農業者年金基金	中日本高速道路株式会社	成田国際空港株式会社
	西日本高速道路株式会社	日本私立学校振興・共済事業団	日本たばこ産業株式会社
	日本電信電話株式会社等に関する法律(昭和五十九年法律第八十五号)第一条第一項に規定する会社及び同条第二項に規定する地域会社		
	農林漁業団体職員共済組合	阪神高速道路株式会社	東日本高速道路株式会社
	本州四国連絡高速道路株式会社		
	旅客鉄道株式会社及び日本貨物鉄道株式会社に関する法律(昭和六十一年法律第八十八号)第一条第三項に規定する会社		

福岡市外郭団体一覧

福岡市土地開発公社	福岡市住宅供給公社	福岡北九州高速道路公社
福岡県道路公社	福岡市立病院機構	(公財)福岡アジア都市研究所
(公財)福岡市施設整備公社	(公財)福岡市スポーツ協会	(社福)福岡市社会福祉事業団
(公財)ふくおか環境財団	(株)福岡クリーンエナジー	(公財)福岡市中小企業従業員福祉協会
(公財)福岡市文化芸術振興財団	(公財)福岡観光コンベンションビューロー	(一財)福岡コンベンションセンター
(公財)九州先端科学技術研究所	(一財)福岡市水産加工公社	(公財)福岡市緑のまちづくり協会
(公財)博多駅地区土地区画整理記念会館	博多港開発(株)	博多港ふ頭(株)
(公財)福岡市水道サービス公社	(一財)福岡市交通事業振興会	(公財)福岡市学校給食公社
(公財)福岡よかトピア国際交流財団	(株)福岡ソフトリサーチパーク	福岡タワー(株)
(公財)アクロス福岡	(株)博多座	福岡地下街開発(株)
サンセルコビル管理(株)	(一財)博多海員会館	(公財)福岡市教育振興会

契約保証金免除申請書

年 月 日

(あて先) 福岡市長

所 在 地
商 号 又 は 名 称
代表者役職・氏名

印

下記契約について契約保証金の免除を受けたいので、関係資料を添えて申請します。

1 契約件名 _____

2 本市又はその他の官公庁等との履行実績

発 注 者	
契 約 件 名	
契 約 日	年 月 日
履 行 期 間	年 月 日から 年 月 日まで
契 約 金 額	円

※資料として下記の書面を必ず添付してください。

- (1) 2の契約に係る契約書の写し
 - (2) 2の契約の業務内容が分かる仕様書等の資料
 - (3) 2の契約を履行したことが分かる書類（例：発注者から発行された履行証明書（写しでも可）、検査結果通知書の写し、成績評定通知書の写し等）
- ※ 2の契約が本市との契約である場合は、(3)の書類については添付不要です。

※発注者記入欄

起 案	令和 年 月 日
決 裁	令和 年 月 日

課 長	係 長	係 員

上記申請について、承認 ・ 不承認 と決定し、別紙のとおり通知してよろしいか。

※ 2の契約が本市との契約である場合に当該契約を履行したことを確認した記録

印