議題 2 参考資料

資料 (1) 標準プランによる建築整備費用の算出手順

■ 基本的考え方 (算式)

$$\begin{aligned} & \text{食数} \times 1 \text{ 食あたり必要調理床面積} \times \text{延床係数 (1.29)} = \text{必要床面積 (延べ床面積)} \\ & \quad \quad \quad \downarrow \\ & \text{必要床面積} \times \text{㎡あたり費用} = \text{建設整備費用} \end{aligned}$$

■ 基本的考え方の補足

- ・ 1 食あたり必要調理床面積：調理機器をもとにした、調理床面積の目安実績により設定した。
- ・ **延床係数**：標準プランにおける床面積/必要調理床面積である。
香椎の係数は 1.29、箱崎建替における係数は 1.36 である。
- ・ ㎡あたり費用：P. 3 の建設整備費用内訳による。(内訳には厨房機器は含まない。)

※ 建設整備費用は標準プラン図面にに基づき積算を行っている。

表：香椎 P.P. 標準プランによる建築整備費用の算出

	基準プラン	食数(a)	1食あたり必要調理床(m ²) (b)	必要調理床(m ²) (c)=a×b	必要床面積(m ²) (d)=c×(D/C)	m ² あたり費用(千円) (e)=F/D	建設整備費用(千円) (f)=d×e	(参考) 1食あたり費用(千円) (g)=f/a	
香椎 P.P. 単価	(合理化案)	23000	0.37	8,510	10,998.71		4,955,512	215.46	
		22000	0.37	8,580	11,089.18		4,996,274	227.10	
		21000	0.39	8,190	10,585.13		4,769,171	227.10	
		20000	0.39	7,800	10,081.08		4,542,067	227.10	
		19000	0.39	7,410	9,577.02		4,314,964	227.10	
		18000	0.39	7,020	9,072.97		4,087,861	227.10	
		17000	0.39	6,970	9,008.35		4,058,745	238.75	
		16000	0.41	6,560	8,478.44		3,819,995	238.75	
		15000	0.41	6,300	8,142.41		3,668,593	244.57	
		14000	0.42	5,880	7,599.58		3,424,020	244.57	
	(1場2棟案)	23000	0.39	8,970	11,593.24		5,223,378	227.10	
		22000	0.41	9,020	11,657.86		5,252,493	238.75	
		21000	0.41	8,610	11,127.96		5,013,744	238.75	
		20000	0.41	8,200	10,598.05		4,774,994	238.75	
		19000	0.41	7,790	10,068.15		4,536,244	238.75	
		18000	0.41	7,380	9,538.25		4,297,495	238.75	
		17000	0.43	7,310	9,447.78		4,256,732	250.40	
		16000	0.43	6,880	8,892.03		4,006,336	250.40	
		15000	0.44	6,600	8,530.14		3,843,288	256.22	
		14000	0.44	6,160	7,961.47		3,587,069	256.22	
		13000	0.39	5,070	6,552.70		2,952,344	227.10	
		12000	0.39	4,680	6,048.65		2,725,240	227.10	
		香椎 PP	11000	0.41	(C) 4,510	(D) 5,828.93	450.55	(F) 2,626,247	238.75
	箱崎単価	箱崎建替	10000	0.41	4,100	5,299.03		2,387,497	238.75
			9000	0.41	3,690	4,769.12		2,148,747	238.75
			8000	0.43	3,280	4,239.22		1,909,998	238.75
			7000	0.43	3,010	3,890.26		1,752,772	250.40
6000			0.43	2,580	3,334.51		1,502,376	250.40	
5000			0.44	2,150	2,778.76		1,251,980	250.40	
	箱崎改修	3000	0.48	1,440	2,129.00	391.32	833,117	277.71	

香椎 PP、箱崎における標準プランの建築整備費用内訳は、次頁以降に示す。

【香椎 PP：標準プランにおける建築整備費用内訳】

福岡給食センター建設工事費概算(厨房機器整備費除く)			
地区	東部地区		
候補地	香椎パークポート		
施設概要			
調理能力	11,000 食/日		
敷地面積	15,100 m ²		
延床面積	5,828.93 m ²		
建屋構造			
項目	単価(千円)	総額(千円)	備考
事前調査及び関連費	計	0.60 千円/m ²	3,497
	現況測量調査	0.10 千円/m ²	583
	地盤調査	0.20 千円/m ²	1,166
	土壌調査	0.10 千円/m ²	583
	その他	0.20 千円/m ²	1,166
設計費	12.00 千円/m ²	69,947	
工事監理費	4.00 千円/m ²	23,316	
建設費	計	426.00 千円/m ²	2,482,572
	施設建設費	391.00 千円/m ²	2,278,559
	建築工事	170.00 千円/m ²	990,918
	電気設備工事	40.00 千円/m ²	233,157
	空調設備工事	85.00 千円/m ²	495,459
	衛生設備工事	50.00 千円/m ²	291,447
	昇降設備工事	千円/m ²	0
	外構工事	10.00 千円/敷地m ²	151,000
	その他	20.00 千円/m ²	116,579
	共通費	計	35.00 千円/m ²
		共通仮設費	7.00 千円/m ²
		現場管理費	16.00 千円/m ²
		一般管理費	12.00 千円/m ²
		その他経費	千円/m ²
			0
各種申請費	0.20 千円/m ²	1,166	
運営備品調達費	4.00 千円/食	44,000	
配送車両調達費		-	
近隣対応・対策費	0.30 千円/m ²	1,749	
事業者の開業及びSPC運営管理に要する諸費用			
公租公課			
建中金利・保険			
事業者の信金調達に要する費用			
その他施設整備に関する初期投資と認められる費用等			
合計	消費税抜き	2,626,247	
	消費税込み		

【箱崎（建替）】

福岡給食センター建設工事費概算(厨房機器整備費除く)			
地区	東部地区		
候補地	箱崎給食センター・建替		
施設概要			
調理能力	4,000 食/日		
敷地面積	5,400 m ²		
延床面積	2,447.95 m ²		現施設延床面積(m ²) 2,129
建屋構造			
項目	単価(千円)	総額(千円)	備考
事前調査及び関連費	計	0.60 千円/m ²	1,469
	現況測量調査	0.10 千円/m ²	245
	地盤調査	0.20 千円/m ²	490
	土壌調査	0.10 千円/m ²	245
	その他	0.20 千円/m ²	490
設計費	12.00 千円/m ²	29,375	
工事監理費	4.00 千円/m ²	9,792	
建設費	計	422.10 千円/m ²	1,033,180
	施設建設費	387.10 千円/m ²	947,502
	建築工事	170.00 千円/m ²	416,152
	電気設備工事	40.00 千円/m ²	97,918
	空調設備工事	85.00 千円/m ²	208,076
	衛生設備工事	50.00 千円/m ²	122,398
	昇降設備工事	千円/m ²	0
	外構工事	10.00 千円/敷地m ²	54,000
	その他	20.00 千円/m ²	48,959
	共通費	計	35.00 千円/m ²
		共通仮設費	7.00 千円/m ²
		現場管理費	16.00 千円/m ²
		一般管理費	12.00 千円/m ²
		その他経費	千円/m ²
			0
各種申請費	0.20 千円/m ²	490	
運営備品調達費	4.00 千円/食	16,000	
配送車両調達費		-	
近隣対応・対策費	0.30 千円/m ²	734	
事業者の開業及びSPC運営管理に要する諸費用			
公租公課			
建中金利・保険			
事業者の信金調達に要する費用			
その他施設整備に関する初期投資と認められる費用等			
合計	消費税抜き	1,091,040	
	消費税込み		
別途工事費			
	現施設解体工事	10.0 千円/m ²	21,290
	敷地整地	0.50 千円/m ²	2,700
	小計		23,990
総計	消費税抜き	1,115,030	
	消費税込み		

【箱崎（改修）】

福岡給食センター建設工事費概算(厨房機器整備費除く)				
地区	東部地区			
候補地	箱崎給食センター(改修)			
施設概要				
調理能力	3,000 食/日			
敷地面積	5,400 m ²			
延床面積	2,129 m ²			
建屋構造	鉄骨造平屋建て一部2階建て			
項目	単価(千円)	総額(千円)	備考	
事前調査及び関連費	計	0.00 千円/m ²	0	
	現況測量調査	0.00 千円/m ²	0	
	地盤調査	0.00 千円/m ²	0	
	土壌調査	0.00 千円/m ²	0	
	その他	0.00 千円/m ²	0	
設計費		8.50 千円/m ²	18,097	
工事監理費		3.00 千円/m ²	6,387	
建設費	計	373.70 千円/m ²	795,569	
	施設建設費	348.20 千円/m ²	741,280	
	建築工事	110.50 千円/m ²	235,255	*躯体工事を除く、他工事はリニューアル
	電気設備工事	40.00 千円/m ²	85,160	*リニューアル
	空調設備工事	85.00 千円/m ²	180,965	*リニューアル
	衛生設備工事	50.00 千円/m ²	106,450	*リニューアル
	内外装・設備解体工事	30.00 千円/m ²	63,870	
	外構工事	5.00 千円/敷地m ²	27,000	
	その他	20.00 千円/m ²	42,580	
	共通費	計	25.50 千円/m ²	54,290
		共通仮設費	5.00 千円/m ²	10,645
		現場管理費	12.00 千円/m ²	25,548
		一般管理費	8.50 千円/m ²	18,097
		その他経費	千円/m ²	0
各種申請費		0.20 千円/m ²	426	
運営備品調達費		4.00 千円/食	12,000	
配送車両調達費			-	
近隣対応・対策費		0.30 千円/m ²	639	
事業者の開業及びSPC運営管理に要する諸費用				
公租公課				
建中金利・保険				
事業者の信金調達に要する費用				
その他施設整備に関する初期投資と認められる費用等				
合計	消費税抜き		833,117	
	消費税込み			

資料（2）香椎 P. P. 標準プランによる効率化指標の比較

香椎 P. P. 標準プランによる各食数の合理化指標の合計を昇順に並べて比較した。
合理化案の場合と 1 場 2 棟案の場合を表示している。

合理化案の場合と 1 場 2 棟案で順位は違うものの、22,000～16,000、13,000～10,000 で、
食数が多いものほど効率的となっている。

表：香椎 P. P. 標準プランによる効率化指標合計(円/食)の比較

合理化案の場合					1 場 2 棟案の場合				
食数	調理合 計 (円/食)	厨房機 器整備 費 (円/食)	建築整 備費 (円/食)	指標 合計	食数	調理 合計 (円/ 食)	厨房機器 整備費 (円/食)	建築整 備費 (円/食)	指標 合計
21000	54.2	10.8	38.8	104	21,000	61.2	11.7	40.8	114
23000	55.9	11.1	36.8	104	22,000	61.5	11.7	40.8	114
22000	54.8	10.8	38.8	104	23,000	63.3	12.6	38.8	115
20000	55.7	11.0	38.8	106	20,000	63.1	12.0	40.8	116
19000	57.5	11.0	38.8	107	19,000	65.2	12.0	40.8	118
18000	59.4	11.4	38.8	110	18,000	67.6	12.6	40.8	121
17000	60.9	12.0	40.8	114	17,000	69.5	13.2	42.8	126
13000	62.5	12.5	38.8	114	16,000	72.5	13.4	42.8	129
16000	60.8	12.3	40.8	114	15,000	75.8	13.8	43.8	133
11000	62.4	11.7	40.8	115	14,000	77.9	14.4	43.8	136
12000	63.9	12.6	38.8	115					
10000	64.1	12.0	40.8	117					
15000	63.3	12.6	41.8	118					
14000	65.0	13.2	41.8	120					
9000	70.0	12.6	40.8	123					
8000	73.0	13.1	40.8	127					
6000	76.4	14.4	42.8	134					
7000	77.7	14.4	42.8	135					
5000	79.1	14.4	42.8	136					
4000	93.2	14.4	47.7	155					
3000	109.1	15.6	47.5	172					

合理化案と1場2棟案を比較するため、14,000食以上について、合理化指標を昇順に並べた。各食数において、合理化案の方が効率的となっている。

表：14,000食以上 合理化案と1場2棟案の指標比較

食数	調理合計 (円/食)	厨房機器 整備費 (円/食)	建築 整備費 (円/食)	指標合計
21,000	54.2	10.8	38.8	104
23,000	55.9	11.1	36.8	104
22,000	54.8	10.8	38.8	104
20,000	55.7	11.0	38.8	106
19,000	57.5	11.0	38.8	107
18,000	59.4	11.4	38.8	110
17,000	60.9	12.0	40.8	114
<i>21,000</i>	<i>61.2</i>	<i>11.7</i>	<i>40.8</i>	<i>114</i>
16,000	60.8	12.3	40.8	114
<i>22,000</i>	<i>61.5</i>	<i>11.7</i>	<i>40.8</i>	<i>114</i>
<i>23,000</i>	<i>63.3</i>	<i>12.6</i>	<i>38.8</i>	<i>115</i>
<i>20,000</i>	<i>63.1</i>	<i>12.0</i>	<i>40.8</i>	<i>116</i>
15,000	63.3	12.6	41.8	118
<i>19,000</i>	<i>65.2</i>	<i>12.0</i>	<i>40.8</i>	<i>118</i>
14,000	65.0	13.2	41.8	120
<i>18,000</i>	<i>67.6</i>	<i>12.6</i>	<i>40.8</i>	<i>121</i>
<i>17,000</i>	<i>69.5</i>	<i>13.2</i>	<i>42.8</i>	<i>126</i>
<i>16,000</i>	<i>72.5</i>	<i>13.4</i>	<i>42.8</i>	<i>129</i>
<i>15,000</i>	<i>75.8</i>	<i>13.8</i>	<i>43.8</i>	<i>133</i>
<i>14,000</i>	<i>77.9</i>	<i>14.4</i>	<i>43.8</i>	<i>136</i>

※黒字：合理化案 斜字網がけ：1場2棟案

合理化案と1場2棟案で共通の13,000食以下について、合理化指標を昇順に並べた。11,000食、12,000食を除き、食数が多い程効率的となっている。

表：13,000食以下（共通）の指標比較

食数	調理合計 (円/食)	厨房機器 整備費 (円/食)	建築 整備費 (円/食)	指標合計
13000	62.5	12.5	38.8	114
11000	62.4	11.7	40.8	115
12000	63.9	12.6	38.8	115
10000	64.1	12.0	40.8	117
9000	70.0	12.6	40.8	123
8000	73.0	13.1	40.8	127
6000	76.4	14.4	42.8	134
7000	77.7	14.4	42.8	135
5000	79.1	14.4	42.8	136
4000	93.2	14.4	47.7	155
3000	109.1	15.6	47.5	172

資料（3）各候補地の条件に沿った費用の算出と計算手順

各候補地における必要費用を算出した。

■調理職員人件費

食数毎の調理機器レイアウトにより、調理人員を午前（調理）と午後（洗浄）で配置し、必要調理人員を算出している。これに調理職員の半日単価を掛け、30年間の調理職員人件費を算出した。

■厨房機器整備費

食数毎に必要な厨房機器の費用を算出した。14,000食以上では、合理化案による機器整備を採用している。

■建築施設整備費

各候補地の条件に沿った建築整備費用の算出と計算手順により、各候補地の立地や敷地の特性を考慮した施設整備費を算出した。各候補地で代表的な標準プランを作成し、その単価を用いて、各食数の費用を算出している。14,000食以上では、合理化案による施設レイアウトを採用している。

計算の詳細はP39「(参考) 建築整備費用の算出と計算手順」参照。

表：各候補地の条件に沿った食数別人件費と整備費用

食数	建築費単価基準	調理職員			厨房機器整備費 (千円)	1食あたり必要調理床面積 (㎡/食)	建築施設整備費 (千円)	費用合計 (千円)
		必要人員		30年人件費 (千円)				
		午前	午後	年俸平均額(半日) 1,113,115円/年				
23,000	西部市場単価	114	94	7,524,231	1,497,300	0.37	4,641,569	13,663,100
22,000		110	84	7,056,723	1,386,000	0.39	4,679,749	13,122,472
21,000		100	82	6,656,002	1,323,000	0.39	4,467,033	12,446,035
20,000		98	80	6,522,428	1,288,000	0.39	4,254,317	12,064,745
19,000		96	78	6,388,854	1,223,600	0.39	4,041,601	11,654,056
18,000		94	76	6,255,281	1,197,000	0.39	3,828,885	11,281,166
17,000		90	74	6,054,920	1,190,000	0.41	3,801,614	11,046,534
16,000		88	65	5,687,592	1,153,600	0.41	3,577,990	10,419,182
15,000		86	63	5,554,019	1,102,500	0.42	3,436,179	10,092,698
14,000		81	61	5,320,264	1,078,000	0.42	3,207,101	9,605,365
17,000	香椎PP単価	90	74	6,054,920	1,190,000	0.41	4,058,745	11,303,665
16,000		88	65	5,687,592	1,153,600	0.41	3,819,995	10,661,187
15,000		86	63	5,554,019	1,102,500	0.42	3,668,593	10,325,111
14,000		81	61	5,320,264	1,078,000	0.42	3,424,020	9,822,285
13,000		70	55	4,752,576	952,000	0.39	2,952,344	8,656,920
12,000		64	53	4,485,429	882,000	0.39	2,725,240	8,092,669
11,000		58	45	4,017,920	754,600	0.41	2,626,247	7,398,767
10,000		52	43	3,750,773	700,000	0.41	2,387,497	6,838,270
9,000		52	41	3,683,986	661,500	0.41	2,148,747	6,494,233
8,000	46	39	3,416,839	614,600	0.43	1,909,998	5,941,436	
13,000	空港周辺単価	70	55	4,752,576	952,000	0.36	2,871,125	8,575,701
12,000		64	53	4,485,429	882,000	0.39	2,871,125	8,238,554
11,000		58	45	4,017,920	754,600	0.41	2,766,832	7,539,352
10,000		52	43	3,750,773	700,000	0.41	2,515,302	6,966,075
9,000		52	41	3,683,986	661,500	0.41	2,263,772	6,609,258
8,000		46	39	3,416,839	614,600	0.43	2,110,400	6,141,838
7,000	那の津	40	38	3,183,085	588,000	0.43	1,748,082	5,519,166
6,000		33	30	2,682,183	504,000	0.43	1,498,356	4,684,539
5,000		27	25	2,314,855	420,000	0.44	1,277,668	4,012,523
4,000	箱崎	26	22	2,181,281	336,000	0.45	1,115,030	3,632,311
3,000		22	18	1,914,134	273,000	0.48	833,117	3,020,251

(参考) 建築整備費用の算出と計算手順

計算方法と手順は 資料(1) 標準プランによる建築整備費用の算出手順 と同じ
 建築必要面積を算出するための係数(標準プランの床面積/必要調理床面積)は西部市場で1.28、香椎P.P.で1.29、空港周辺で1.35、那の津で1.31、箱崎建替で1.36である。
 候補地による㎡あたり費用の違いは、敷地の立地条件(住宅地における遮音性能向上等)、敷地の広さによる外構工事面積(建蔽率の違い)等によるものである。

表：各候補地の条件に沿った建築整備費用の算出

	基準プラン	食数	1食あたり必要調理床面積(㎡/食)	必要調理床面積(㎡)	必要建築床面積(㎡)	㎡あたり費用(千円)	建築整備費用(千円)
西部市場単価	西部市場	23000	0.37	8,510	10,924.01	424.90	4,641,569
		22000	0.39	8,580	11,013.87		4,679,749
		21000	0.39	8,190	10,513.24		4,467,033
		20000	0.39	7,800	10,012.61		4,254,317
		19000	0.39	7,410	9,511.98		4,041,601
		18000	0.39	7,020	9,011.35		3,828,885
		17000	0.41	6,970	8,947.16		3,801,614
		16000	0.41	6,560	8,420.86		3,577,990
		15000	0.42	6,300	8,087.10		3,436,179
		14000	0.42	5,880	7,547.96		3,207,101
香椎P.P.単価		17000	0.41	6,970	9,008.35		4,058,745
		16000	0.41	6,560	8,478.44		3,819,995
		15000	0.42	6,300	8,142.41		3,668,593
		14000	0.42	5,880	7,599.58		3,424,020
		13000	0.39	5,070	6,552.70		2,952,344
		12000	0.39	4,680	6,048.65		2,725,240
	香椎PP	11000	0.41	4,510	5,828.93	450.55	2,626,247
		10000	0.41	4,100	5,299.03		2,387,497
	9000	0.41	3,690	4,769.12		2,148,747	
	8000	0.43	3,280	4,239.22		1,909,998	
空港周辺単価	空港周辺	13000	0.36	4,680	6,300.55	455.69	2,871,125
		12000	0.39	4,680	6,300.55		2,871,125
		11000	0.41	4,510	6,071.68		2,766,832
		10000	0.41	4,100	5,519.71		2,515,302
		9000	0.41	3,690	4,967.74		2,263,772
		8000	0.43	3,440	4,631.17		2,110,400
那の津	那の津	7000	0.43	3,010	3,943.1	443.33	1,748,082
		6000	0.43	2,580	3,379.80		1,498,356
		5000	0.44	2,200	2,882.00		1,277,668
箱崎	箱崎建替	4000	0.45	1,800	2,447.95	455.50	1,115,030
	箱崎改修	3000	0.48	1,350	2,129.00	391.32	833,117

※黄色網掛け部が標準プラン。標準プランの建築整備費用の内訳は次頁以降に示す。(香椎PP、箱崎の内訳は、P3~P4参照)

【西部市場】

福岡給食センター建設工事費概算(厨房機器整備費除く)			
地区	西部地区		
候補地	西部市場跡地・合理化案		
施設概要			
調理能力	23,000 食/日		
敷地面積	23,184 m ²		
延床面積	10,351.64 m ²		
建屋構造	鉄骨造平屋建て一部2階建		
項目	単価(千円)	総額(千円)	備考
事前調査及び関連費	計	0.60 千円/m ²	6,211
現況測量調査	0.10 千円/m ²	1,035	
地盤調査	0.20 千円/m ²	2,070	
土壌調査	0.10 千円/m ²	1,035	
その他	0.20 千円/m ²	2,070	
設計費	12.00 千円/m ²	124,220	
工事監理費	4.00 千円/m ²	41,407	
建設費	計	422.50 千円/m ²	4,372,556
施設建設費	計	387.50 千円/m ²	4,010,249
建築工事	170.00 千円/m ²	1,759,779	
電気設備工事	40.00 千円/m ²	414,066	
空調設備工事	85.00 千円/m ²	879,889	
衛生設備工事	50.00 千円/m ²	517,582	
昇降設備工事	千円/m ²	0	
外構工事	10.00 千円/敷地m ²	231,900	
その他	20.00 千円/m ²	207,033	
共通費	計	35.00 千円/m ²	362,307
共通仮設費	7.00 千円/m ²	72,461	
現場管理費	16.00 千円/m ²	165,626	
一般管理費	12.00 千円/m ²	124,220	
その他経費	千円/m ²	0	
各種申請費	0.20 千円/m ²	2,070	
運営備品調達費	4.00 千円/食	92,000	
配送車両調達費		-	
近隣対応・対策費	0.30 千円/m ²	3,105	
事業者の開業及びSPC運営管理に要する諸費用			
公租公課			
建中金利・保険			
事業者の信金調達に要する費用			
その他施設整備に関する初期投資と認められる費用等			
合計	消費税抜き 消費税込み	4,641,569	

【空港周辺】

福岡給食センター建設工事費概算(厨房機器整備費除く)			
地区	東部地区		
候補地	空港周辺		
施設概要			
調理能力	13,000 食/日		
敷地面積	12,683 m ²		
延床面積	6,300.55 m ²		
建屋構造			
項目	単価(千円)	総額(千円)	備考
事前調査及び関連費	計	0.60 千円/m ²	3,780
現況測量調査	0.10 千円/m ²	630	
地盤調査	0.20 千円/m ²	1,260	
土壌調査	0.10 千円/m ²	630	
その他	0.20 千円/m ²	1,260	
設計費	12.00 千円/m ²	75,607	
工事監理費	4.00 千円/m ²	25,202	
建設費	計	430.40 千円/m ²	2,711,386
施設建設費	計	395.40 千円/m ²	2,490,866
建築工事	180.20 千円/m ²	1,135,359	(注)土壌汚染改良工事費は含まず 一種住居地域内につき遮音性能等をグレードアップ
電気設備工事	40.00 千円/m ²	252,022	
空調設備工事	85.00 千円/m ²	535,547	
衛生設備工事	50.00 千円/m ²	315,028	
昇降設備工事	千円/m ²	0	
外構工事	10.00 千円/敷地m ²	126,900	
その他	20.00 千円/m ²	126,011	
共通費	計	35.00 千円/m ²	220,519
共通仮設費	7.00 千円/m ²	44,104	
現場管理費	16.00 千円/m ²	100,809	
一般管理費	12.00 千円/m ²	75,607	
その他経費	千円/m ²	0	
各種申請費	0.20 千円/m ²	1,260	
運営備品調達費	4.00 千円/食	52,000	
配送車両調達費		-	
近隣対応・対策費	0.30 千円/m ²	1,890	
事業者の開業及びSPC運営管理に要する諸費用			
公租公課			
建中金利・保険			
事業者の信金調達に要する費用			
その他施設整備に関する初期投資と認められる費用等			
合計	消費税抜き 消費税込み	2,871,125	

【那の津】

福岡給食センター建設工事費概算(厨房機器整備費除く)			
地区	南部地区		
候補地	那の津給食センター(建替え)		
施設概要			
調理能力	7,000 食/日		
敷地面積	6,616 m ²		
延床面積	3,943.10 m ²		
建屋構造			
項目	単価(千円)	総額(千円)	備考
事前調査及び関連費	計	0.60 千円/m ²	2,366
	現況測量調査	0.10 千円/m ²	394
	地盤調査	0.20 千円/m ²	789
	土壌調査	0.10 千円/m ²	394
	その他	0.20 千円/m ²	789
設計費	計	12.00 千円/m ²	47,317
工事監理費	計	4.00 千円/m ²	15,772
建設費	計	419.20 千円/m ²	1,652,655
	施設建設費	384.20 千円/m ²	1,514,646
	建築工事	170.00 千円/m ²	670,327
	電気設備工事	40.00 千円/m ²	157,724
	空調設備工事	85.00 千円/m ²	335,164
	衛生設備工事	50.00 千円/m ²	197,155
	昇降設備工事	千円/m ²	0
	外構工事	10.50 千円/敷地m ²	69,500
	その他	21.50 千円/m ²	84,777
	共通費	計	35.00 千円/m ²
		共通仮設費	7.00 千円/m ²
		現場管理費	16.00 千円/m ²
		一般管理費	12.00 千円/m ²
		その他経費	千円/m ²
			0
各種申請費	計	0.20 千円/m ²	789
運営備品調達費	計	4.00 千円/食	28,000
配送車両調達費	計		-
近隣対応・対策費	計	0.30 千円/m ²	1,183
事業者の開業及びSPC運営管理に要する諸費用	計		
公租公課	計		
建中金利・保険	計		
事業者の信金調達に要する費用	計		
その他施設整備に関する初期投資と認められる費用等	計		
合計	消費税抜き		1,748,082
	消費税込み		

資料(4) 人件費の算定及び民間事業者ヒアリング結果

人件費に際しては下記条件により算定を行った。

- ・調理職員人件費は民間事業者へのヒアリングにより、ドライシステムに対応した11,000食規模の給食センター人員配置を及び人件費を参考とし、各職種の年間給与の加重平均を用いて、30年間の人件費を算出した。
- ・必要調理人員は、食数及び食数ごとの調理機器レイアウトに応じて一、一般的な給食調理施設において必要と想定される職員数を午前・午後の半日単位で設定している
- ・なお、本件における民間事業者ヒアリングにおいて、経験年数や平均年齢等については調べられていない。

表：民間事業者ヒアリングによる11,000食規模給食センターの人件費

	費用	職種	人数	支給総額(円)	人件費(調理班長以下)算定加重平均(円)	
正社員	支払給与	総括責任者	1	6,778,200	1,113,115 (半日換算)	
		調理責任者	1	6,072,000		
		調理副責任者	1	4,405,500		
		調理班長	6	24,156,000		
		調理社員A	6	18,612,000		
		調理社員B	5	14,190,000		
		栄養士(食衛責兼務)	1	3,762,000		
		アレルギー食責任者	1	4,405,500		
		アレルギー食調理社員	1	2,838,000		
	その他経費	法定福利費	—	13,852,900		
		福利厚生費	—	1,342,000		
		退職手当引当金	—	2,556,500		
		住宅費	—	2,160,000		
		交通費	—	2,869,344		
正社員合計			23	107,999,944		
パート	支払給与	調理・洗浄パート	36	35,899,200		
		アレルギー食パート	2	1,987,600		
	その他経費	交通費合計			4,740,656	
		パート合計		38	42,627,456	
パート職員平均年俸				1,121,775		

- ※ 本表内容の調査は日本PFI協会によるもの。
- ※ 本表には管理経費や企業利益等の諸経費を含めない。
- ※ 調理責任者以下は調理業務に携わるものとする。

資料（5）配送車両台数の算定と配送経路の設定

以下の前提の下、各パターンにおける配送計画を検討した。

- ・ 食器、食缶分離配送方式として、2時間喫食の遵守に影響を与える「食缶用コンテナ」の配送計画とした。
- ・ 食缶用コンテナは、1台あたり6コンテナが積載可能とした。
- ・ 各校の給食開始時間は考慮していない。
- ・ 知的障がい特別支援学校については、一般校と比べ、給食開始時間が早いため、1校1車配送とした。
- ・ 経路校を設定する場合は、「コンテナ積降時間」5分、「受所→校門」5分と設定した。なお、「校門→受所」までの時間は、配送時間に含んだ上で補正を行っている。

検討結果は、次頁示す。

2010. 1. 22
センター再整備基本構想策定委員会

■パターン5

合計:47台

【香椎PP】20校

車番	センター	⇒	支店	⇒	支店	上段:コンテナ数計	下段:最終配達校までの配達時間(分)
1号車	センター	⇒	志賀(1)	⇒		1	23
2号車	センター	⇒	和白(4)	⇒		4	21.1
3号車	センター	⇒	和白丘(3)	⇒		3	27.1
4号車	センター	⇒	香椎第二(3)	⇒	香椎第三(3)	6	42.1
5号車	センター	⇒	香椎第一(3)	⇒	青葉(2)	5	41.7
6号車	センター	⇒	城香(2)	⇒	多々良(2)	4	36.1
7号車	センター	⇒	松崎(2)	⇒	多々良中央(2)	4	46.1
8号車	センター	⇒	箱崎(2)	⇒	福岡(1)	3	45.8
9号車	センター	⇒	箱崎清松(3)	⇒	吉塚(2)	5	49.1
10号車	センター	⇒	東光(1)	⇒		1	33
11号車	センター	⇒	東住吉(2)	⇒		2	36.3
12号車	センター	⇒	那珂(3)	⇒		3	35.2
13号車	センター	⇒	原田(3)	⇒		3	33.8
14号車	センター	⇒	東福岡特支	⇒			24.5

【那の津】15校

車番	センター	⇒	支店	⇒	支店	⇒	支店	上段:コンテナ数計	下段:最終配達校までの配達時間(分)
1号車	センター	⇒	千代(1)	⇒	博多(2)	⇒	響固(2)	5	49.1
2号車	センター	⇒	住吉(2)	⇒	宮竹(2)	⇒		4	39.8
3号車	センター	⇒	三宅(3)	⇒	横手(2)	⇒		5	45.4
4号車	センター	⇒	春吉(3)	⇒	日佐(2)	⇒		5	49.8
5号車	センター	⇒	野間(2)	⇒	筑紫丘(3)	⇒		5	38.7
6号車	センター	⇒	老司(2)	⇒		⇒		2	35.2
7号車	センター	⇒	三筑(3)	⇒		⇒		3	34.5
8号車	センター	⇒	板付(2)	⇒		⇒		2	35.2
9号車	センター	⇒	若久特支	⇒		⇒			24.1

【西部市場】35校

車番	センター	⇒	支店	⇒	支店	⇒	支店	上段:コンテナ数計	下段:最終配達校までの配達時間(分)
1号車	センター	⇒	北崎(1)	⇒		⇒		1	31
2号車	センター	⇒	玄洋(3)	⇒	元岡(3)	⇒		6	43.2
3号車	センター	⇒	早良(2)	⇒		⇒		2	36.7
4号車	センター	⇒	香岐丘(1)	⇒	金武(3)	⇒		4	39.5
5号車	センター	⇒	香岐(3)	⇒	西陵(2)	⇒		5	29.5
6号車	センター	⇒	下山門(3)	⇒	内浜(3)	⇒		6	21.7
7号車	センター	⇒	姪浜(4)	⇒		⇒		4	11.5
8号車	センター	⇒	百道(4)	⇒		⇒		4	15.2
9号車	センター	⇒	当仁(3)	⇒	舞鶴(2)	⇒		5	48.8
10号車	センター	⇒	次郎丸(3)	⇒	田原(3)	⇒		6	32
11号車	センター	⇒	梅林(2)	⇒	片江(2)	⇒		4	44.7
12号車	センター	⇒	西福岡(2)	⇒	長尾(3)	⇒		5	46.9
13号車	センター	⇒	城南(3)	⇒	城西(3)	⇒		6	37.3
14号車	センター	⇒	原北(3)	⇒	原(3)	⇒		6	31.4
15号車	センター	⇒	高取(3)	⇒	原中央(3)	⇒		6	29.8
16号車	センター	⇒	平尾(3)	⇒		⇒		3	30
17号車	センター	⇒	友里(4)	⇒		⇒		4	25.6
18号車	センター	⇒	長丘(4)	⇒		⇒		4	31.9
19号車	センター	⇒	高宮(3)	⇒		⇒		3	36.5
20号車	センター	⇒	祐原(3)	⇒		⇒		3	39.8
21号車	センター	⇒	花畑(3)	⇒		⇒		3	38
22号車	センター	⇒	庄の松原特支	⇒		⇒			10
23号車	センター	⇒	福岡中央特支	⇒		⇒			21.9
24号車	センター	⇒	履形原特支	⇒		⇒			42.4

■パターン9

合計:45台

【香椎PP】20校

車種	センター	⇒	校名	台数	上段:コンテナ数計	下段:最終配達校までの配達時間(分)
1号車	センター	⇒	志賀(1)	23	1	23
2号車	センター	⇒	和白(4)	21.1	4	21.1
3号車	センター	⇒	和白丘(3)	27.1	3	27.1
4号車	センター	⇒	香椎第二(3) ⇒ 香椎第三(3)	18.2 / 10 / 8.9 / 5	6	42.1
5号車	センター	⇒	香椎第一(3) ⇒ 青葉(2)	14.5 / 10 / 12.2 / 5	5	41.7
6号車	センター	⇒	城香(2) ⇒ 多々良(2)	12.6 / 10 / 8.5 / 5	4	36.1
7号車	センター	⇒	松崎(2) ⇒ 多々良中央(2)	22.6 / 10 / 8.5 / 5	4	46.1
8号車	センター	⇒	箱崎(2) ⇒ 福岡(1)	19.3 / 10 / 11.5 / 10	3	50.8
9号車	センター	⇒	箱崎清松(3) ⇒ 吉塚(2)	25.6 / 10 / 8.5 / 5	5	49.1
10号車	センター	⇒	千代(1) ⇒ 博多(2)	26 / 10 / 5.9 / 5	3	46.9
11号車	センター	⇒	響固(2) ⇒ 舞鶴(2)	29.4 / 10 / 4.1 / 5	4	48.5
12号車	センター	⇒	東福岡特支	24.5		24.5

【空港周辺】19校

車種	センター	⇒	校名	台数	上段:コンテナ数計	下段:最終配達校までの配達時間(分)
1号車	センター	⇒	東光(1) ⇒ 東住吉(2)	15.6 / 10 / 4.4 / 5	3	35
2号車	センター	⇒	高宮(3)	25.2	3	25.2
3号車	センター	⇒	席田(3) ⇒ 日佐(2)	3.7 / 10 / 24.1 / 5	5	42.8
4号車	センター	⇒	板付(2) ⇒ 三筑(3)	17.8 / 10 / 4.1 / 5	5	36.9
5号車	センター	⇒	三宅(3) ⇒ 横手(2)	23 / 10 / 4.1 / 5	5	42.1
6号車	センター	⇒	那珂(3) ⇒ 野間(2)	17.4 / 10 / 10.4 / 5	5	42.8
7号車	センター	⇒	宮竹(2) ⇒ 筑紫丘(3)	19.7 / 10 / 8.2 / 5	5	42.9
8号車	センター	⇒	住吉(2) ⇒ 春吉(3)	23.7 / 10 / 3.3 / 5	5	42
9号車	センター	⇒	老司(2)	34.5	2	34.5
10号車	センター	⇒	柏原(3)	34.7	3	34.7
11号車	センター	⇒	若久特支	28.5		28.5
12号車	センター	⇒	屋形原特支	35.2		35.2

【西部市場】31校

車種	センター	⇒	校名	台数	上段:コンテナ数計	下段:最終配達校までの配達時間(分)
1号車	センター	⇒	北崎(1)	31	1	31
2号車	センター	⇒	玄洋(3) ⇒ 元岡(3)	23.4 / 10 / 4.8 / 5	6	43.2
3号車	センター	⇒	早良(2)	36.7	2	36.7
4号車	センター	⇒	香岐丘(1) ⇒ 金武(3)	12.6 / 10 / 11.9 / 5	4	39.5
5号車	センター	⇒	香岐(3) ⇒ 西陵(2)	5.6 / 10 / 8.9 / 5	5	29.5
6号車	センター	⇒	下山門(3) ⇒ 内浜(3)	4.1 / 10 / 2.6 / 5	6	21.7
7号車	センター	⇒	姪浜(4)	11.5	4	11.5
8号車	センター	⇒	百道(4)	15.2	4	15.2
9号車	センター	⇒	当仁(3)	24.5	5	24.5
10号車	センター	⇒	次郎丸(3) ⇒ 田隈(3)	12.6 / 10 / 4.4 / 5	6	32
11号車	センター	⇒	梅林(2) ⇒ 片江(2)	21.9 / 10 / 7.8 / 5	4	44.7
12号車	センター	⇒	西福岡(2) ⇒ 長尾(3)	8.2 / 10 / 23.7 / 5	5	46.9
13号車	センター	⇒	城南(3) ⇒ 城西(3)	17.1 / 10 / 5.2 / 5	6	37.3
14号車	センター	⇒	原北(3) ⇒ 原(3)	8.2 / 10 / 8.2 / 5	6	31.4
15号車	センター	⇒	高取(3) ⇒ 原中央(3)	12.2 / 10 / 2.6 / 5	6	29.8
16号車	センター	⇒	平尾(3)	30	3	30
17号車	センター	⇒	友泉(4)	25.6	4	25.6
18号車	センター	⇒	長丘(4)	31.9	4	31.9
19号車	センター	⇒	花畑(3)	38	3	38
20号車	センター	⇒	生の松原特支	10		10
21号車	センター	⇒	福岡中央特支	21.9		21.9

■パターン10

合計:47台

【香椎PP】24校

車番	センター	支店	上段:コンテナ数計	下段:最終配送校までの配送時間(分)
1号車	センター ⇒ 23	志賀(1)	1	23
2号車	センター ⇒ 21.1	和白(4)	4	21.1
3号車	センター ⇒ 27.1	和白丘(3)	3	27.1
4号車	センター ⇒ 18.2	香椎第二(3) ⇒ 香椎第三(3)	6	42.1
5号車	センター ⇒ 14.5	香椎第一(3) ⇒ 青葉(2)	5	41.7
6号車	センター ⇒ 12.6	城香(2) ⇒ 多々良(2)	4	36.1
7号車	センター ⇒ 22.6	松崎(2) ⇒ 多々良中央(2)	4	46.1
8号車	センター ⇒ 19.3	箱崎(2) ⇒ 福岡(1)	3	45.8
9号車	センター ⇒ 25.6	箱崎清松(3) ⇒ 吉塚(2)	5	49.1
10号車	センター ⇒ 33	東光(1)	1	33
11号車	センター ⇒ 36.3	東住吉(2)	2	36.3
12号車	センター ⇒ 33.8	席田(3)	3	33.8
13号車	センター ⇒ 26	千代(1) ⇒ 博多(2)	3	46.9
14号車	センター ⇒ 29.4	警固(2) ⇒ 舞鶴(2)	4	48.5
15号車	センター ⇒ 42	板付(2)	2	42
16号車	センター ⇒ 24.5	東福岡特支		24.5

【旧当仁中跡】26校

車番	センター	支店	上段:コンテナ数計	下段:最終配送校までの配送時間(分)
1号車	センター ⇒ 1.9	城西(3) ⇒ 当仁(3)	6	27.3
2号車	センター ⇒ 7	城南(2) ⇒ 梅林(2)	4	32.4
3号車	センター ⇒ 8.5	友泉(4)	5	8.5
4号車	センター ⇒ 14.8	長丘(4)	4	14.8
5号車	センター ⇒ 15.6	長尾(3) ⇒ 花畑(3)	4	38.4
6号車	センター ⇒ 11.5	平尾(3) ⇒ 春吉(3)	6	38.4
7号車	センター ⇒ 17.1	高宮(3) ⇒ 住吉(2)	6	35.8
8号車	センター ⇒ 21.5	野間(2) ⇒ 筑紫丘(3)	5	38
9号車	センター ⇒ 25.6	柏原(3) ⇒ 老司(2)	5	46.9
10号車	センター ⇒ 26.7	宮竹(2) ⇒ 三宅(3)	5	47.3
11号車	センター ⇒ 30.4	横手(2)	5	30.4
12号車	センター ⇒ 35.6	日佐(2)	2	35.6
13号車	センター ⇒ 17.8	片江(2)	2	17.8
14号車	センター ⇒ 27.1	那珂(3)	3	27.1
15号車	センター ⇒ 36	三筑(3)	3	36
16号車	センター ⇒ 23	若久特支		23
17号車	センター ⇒ 27.1	屋形原特支		27.1
18号車	センター ⇒ 7.4	福岡中央特支		7.4

【西部市場】20校

車番	センター	支店	上段:コンテナ数計	下段:最終配送校までの配送時間(分)
1号車	センター ⇒ 31	北崎(1)	1	31
2号車	センター ⇒ 23.4	玄洋(3) ⇒ 元岡(3)	6	43.2
3号車	センター ⇒ 36.7	早良(2)	2	36.7
4号車	センター ⇒ 12.6	香坂丘(1) ⇒ 金武(3)	4	39.5
5号車	センター ⇒ 5.6	香坂(3) ⇒ 西陵(2)	5	29.5
6号車	センター ⇒ 4.1	下山門(3) ⇒ 内浜(3)	6	21.7
7号車	センター ⇒ 11.5	榑浜(4)	4	11.5
8号車	センター ⇒ 15.2	百道(4)	4	15.2
9号車	センター ⇒ 12.6	次郎丸(3) ⇒ 田隈(3)	6	32
10号車	センター ⇒ 8.2	西福岡(2)	2	18.2
11号車	センター ⇒ 8.2	原北(3) ⇒ 原(3)	6	31.4
12号車	センター ⇒ 12.2	高取(3) ⇒ 原中央(3)	6	29.8
13号車	センター ⇒ 10	生の松原特支		10

■パターン13

合計:47台

【箱崎】6校

車種	センター	台数	上段:コンテナ数計 下段:業務配達校 までの配達時間(分)
1号車	⇒ 志賀(1)	40	1 40
2号車	⇒ 和自(4)	42	4 42
3号車	⇒ 和自丘(3)	39.9	3 39.9
4号車	⇒ 箱崎清松(3) ⇒ 城善(2)	18.9	5 35.9
5号車	⇒ 番籠第一(1)	23	1 23

【空港周辺】25校

車種	センター	台数	上段:コンテナ数計 下段:業務配達校 までの配達時間(分)
1号車	⇒ 東光(1) ⇒ 博多(2)	11.5	3 42.1
2号車	⇒ 東住吉(2) ⇒ 高宮(2)	8.2	4 41.7
3号車	⇒ 所田(3) ⇒ 日佐(2)	24.1	5 42.8
4号車	⇒ 板付(2) ⇒ 三筑(3)	4.1	5 36.9
5号車	⇒ 三宅(3) ⇒ 横手(2)	4.1	5 42.1
6号車	⇒ 那珂(3) ⇒ 常竹(2)	3.3	5 35.7
7号車	⇒ 住吉(2) ⇒ 春吉(3)	3.3	5 42
8号車	⇒ 百塚(2) ⇒ 千代(1)	8.2	3 40.4
9号車	⇒ 福岡(1) ⇒ 箱崎(2)	11.5	3 46.9
10号車	⇒ 松崎(2) ⇒ 多々良(3)	5.2	5 44.7
11号車	⇒ 多々良中央(3) ⇒ 青葉(2)	7.4	5 47.2
12号車	⇒ 番籠第一(3)	32.3	3 32.3
13号車	⇒ 番籠第三(3)	41.6	3 41.6
14号車	⇒ 東福岡特支	31.1	31.1

【西部市場】39校

車種	センター	台数	上段:コンテナ数計 下段:業務配達校 までの配達時間(分)
1号車	⇒ 北崎(1)	31	1 31
2号車	⇒ 玄洋(3) ⇒ 元園(3)	4.8	6 43.2
3号車	⇒ 早良(2)	36.7	2 36.7
4号車	⇒ 香坂丘(1) ⇒ 金武(3)	11.9	4 39.5
5号車	⇒ 香坂(3) ⇒ 西原(2)	8.9	5 29.5
6号車	⇒ 下山門(3) ⇒ 内浜(3)	2.6	6 21.7
7号車	⇒ 雑浜(4)	11.5	4 11.5
8号車	⇒ 百道(4)	15.2	4 15.2
9号車	⇒ 当仁(3) ⇒ 舞鶴(2)	9.3	5 48.8
10号車	⇒ 次郎丸(3) ⇒ 田原(3)	4.4	6 32
11号車	⇒ 梅林(2) ⇒ 片江(2)	7.8	4 44.7
12号車	⇒ 西福岡(2) ⇒ 長尾(3)	23.7	5 46.9
13号車	⇒ 城南(3) ⇒ 城西(3)	5.2	6 37.3
14号車	⇒ 原北(3) ⇒ 原(3)	8.2	6 31.4
15号車	⇒ 高取(3) ⇒ 原中央(3)	2.6	6 29.8
16号車	⇒ 平尾(3)	30	3 30
17号車	⇒ 友泉(4)	25.6	4 25.6
18号車	⇒ 長丘(4)	31.9	4 31.9
19号車	⇒ 野間(3)	40.2	3 40.2
20号車	⇒ 柏原(3)	39.8	3 39.8
21号車	⇒ 花畑(3)	38	3 38
22号車	⇒ 紫園(2)	27.1	2 27.1
23号車	⇒ 筑紫丘(3)	41.3	3 41.3
24号車	⇒ 老司(2)	41.3	2 45.6
25号車	⇒ 佐の松原特支	10	10
26号車	⇒ 福岡中央特支	21.9	21.9
27号車	⇒ 屋形原特支	42.4	42.4
28号車	⇒ 若久特支	40.5	40.5

資料（6）配送にかかる費用の詳細

配送にかかる費用について、平成 20 年度の配送にかかる費用と平成 21 年の配送車保有台数実績から、配送車 1 台あたりの年間費用（運営及び維持管理）を 4,618.8 千円とし、各パターンにおける配送必要経費を算出した。

配送車必要台数は資料(4) 配送車両台数の算定と配送経由の設定により各パターンで算出している。

表：平成 21 年各給食センター配送車保有台数

配送車	台数
那の津	6
有田	6
柳瀬	6
箱崎	6
台数計	24

※別途那の津に予備車一台あり

表：平成 20 年度 配送にかかる運営・維持管理費実績

配送業務（千円）	
再委託人件費	94,529
配送車	16,747
燃料	4,194
合計	115,470

表：配送にかかる費用の算定

1 台当たり年間経費： 4,618.8 千円/台			
必要車両台数（台）		年間経費（千円）	30 年経費（千円）
パターン 5	47	217,084	6,512,508
パターン 9	45	207,846	6,235,380
パターン 10	47	217,084	6,512,508
パターン 12	51	235,559	7,066,764
パターン 13	47	217,084	6,512,508

【配送車両増の考え方について】

配送車両が現行より 2 倍弱となっているが、原因としては下記が挙げられる。なお、配送車両を増やしているため、センター数減による配送の長時間化はなく、調理後 2 時間以内の給食についても当然に守られている。

- ・複数校配送及び 2 往復配送の減
- ・個別食器化によるコンテナ数の増
- ・試算上、配送遅延リスクを考慮し、若干余裕を持たせていること

資料（7）維持管理費算定の詳細

維持管理費について、保全費は、福岡市アセットマネジメント長期保全計画書作成システムに基づき算定した。また、光熱水費、その他残渣処理等の給食センター特有の費用については、平成20年度の給食センター実績により算定した。

	費用項目	算定方法	算定根拠	単価 (円/㎡)	年間 (千円)
保全費	設備管理	建物に関わる維持管理費用につき、福岡市アセットマネジメント長期保全計画書作成システムによる那の津センター年間維持管理費による単位面積あたり費用を用い、各整備パターンの必要床面積に乗じたものの30年分	福岡市アセットマネジメント長期保全計画書作成システムによる保全費の設定 施設：那の津センター建築年度：1973年、 LCC費用区分：IV類規格型施設（学校・住宅・保育所等） 建物寿命：70年 延床面積：1,992.34㎡	1,207	
	清掃			3,069	
	警備			1,440	
	その他			280	
保全費合計				5,996	
光熱費	上下水道	食数による維持管理費用につき、現福岡市給食センター施設（40,000食相当）の費用を用いて30年分を算定	平成20年度の給食センター維持管理費用の該当実績の合計		189
	電気				1,475
	ガス				5,108
	重油				35,802
	その他(ガソリン, 灯油)				354
光熱費合計					42,928
その他	残渣処理	給食センター特有の費用につき、現福岡市給食センター施設（40,000食相当）の費用を用いて30年分を算定	平成20年度の給食センター維持管理費用の該当実績の合計		25,202
	物資検査				12,763
その他合計					37,965
光熱費・その他合計					80,893

表：維持管理費の算定

	床面積 (㎡)				保全費 (千円)	光熱その他 (千円)	年間維持管理費 (千円)	30年維持管理費 (千円)
	東部	南部	西部	合計				
パターン5	5,828.93	3,943.1	11,013.87	20,785.90	124,632	80,893	205,525	6,165,757
パターン9	5,299.03	5,519.71	10,012.61	20,831.35	124,905	80,893	205,798	6,173,933
パターン10	6,552.70	8,142.41	6,048.65	20,743.75	124,380	80,893	205,273	6,158,176
パターン11	6,552.70	2,447.95	10,924.01	19,924.66	119,468	80,893	200,361	6,010,838
パターン12	6,300.55	2,447.95	10,924.01	19,672.51	117,956	80,893	198,849	5,965,481