

その他

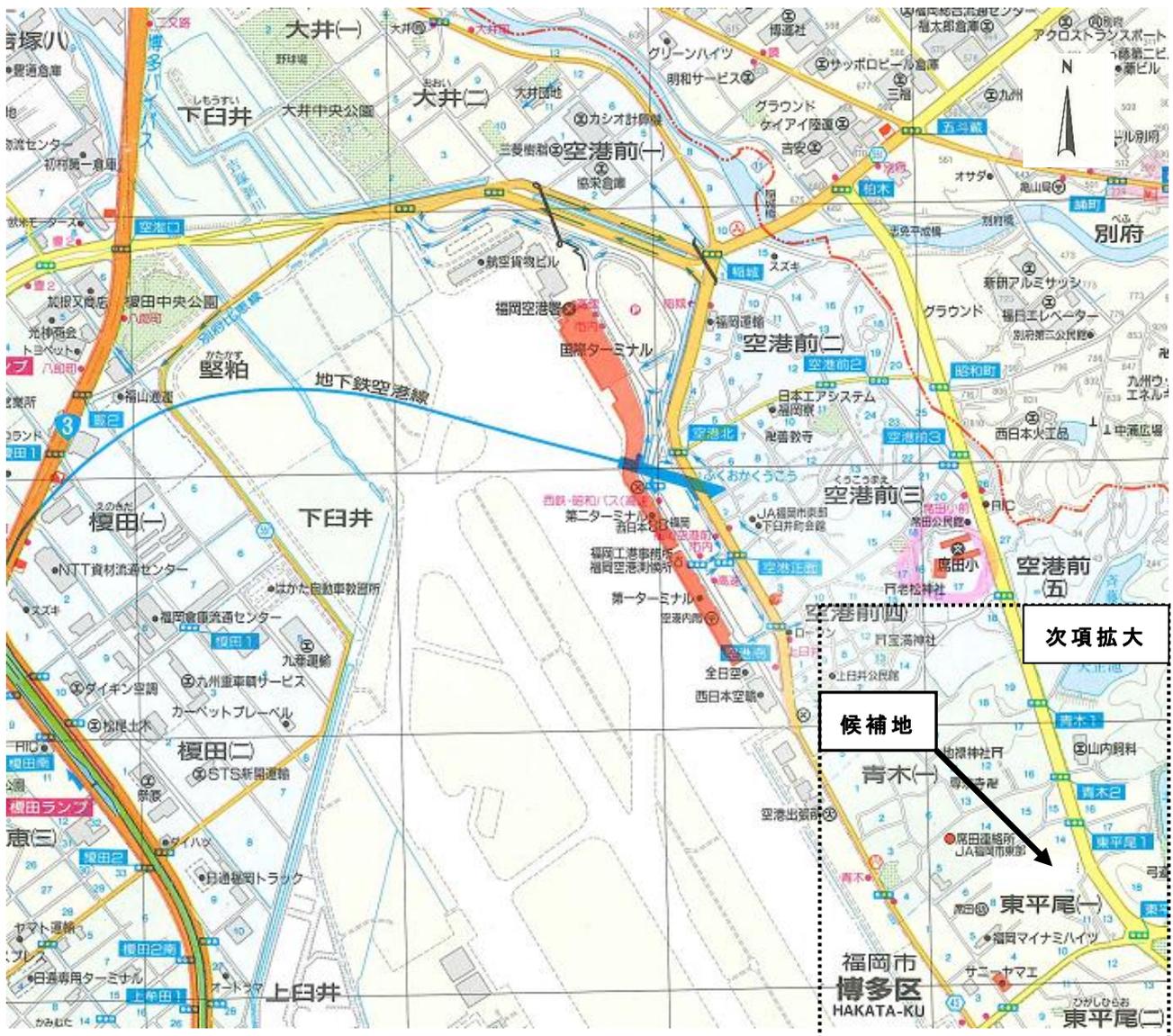
(仮称) 第1給食センター事業候補地の概要

- ア 名称 : 元福岡市職員研修所予定地
- イ 所在地 : 福岡市博多区東平尾1丁目9番 ※候補地位置: 下図参照
- ウ 所有者 : 福岡市土地開発公社
- エ 法令制限・用途地区 : 第1種住居地域 ・ 地 目 : 雑種地
  - ・ 建ぺい率 : 80%
  - ・ 容積率 : 200%
- オ 面積 : 12,683㎡
- カ 現況 : 建物等の存在 : 更地 ・ 土地の形状 : 次頁候補地図参照
  - ・ 間口幅 : ユニバ通り側・約10m

※ 交通アクセス : 地下鉄空港線「福岡空港」駅 約1km、徒歩約15分

最適候補地と考える理由

- ① 3エリアのうち優先度の高い、南部方面エリアをカバーできる土地
- ② 配送時間、整備運営費用、将来の柔軟性確保、活用方法等の面から総合的に最も妥当  
(平成21年度学校給食センター再整備基本構想策定委員会報告にて優先検討順位: 第1位)

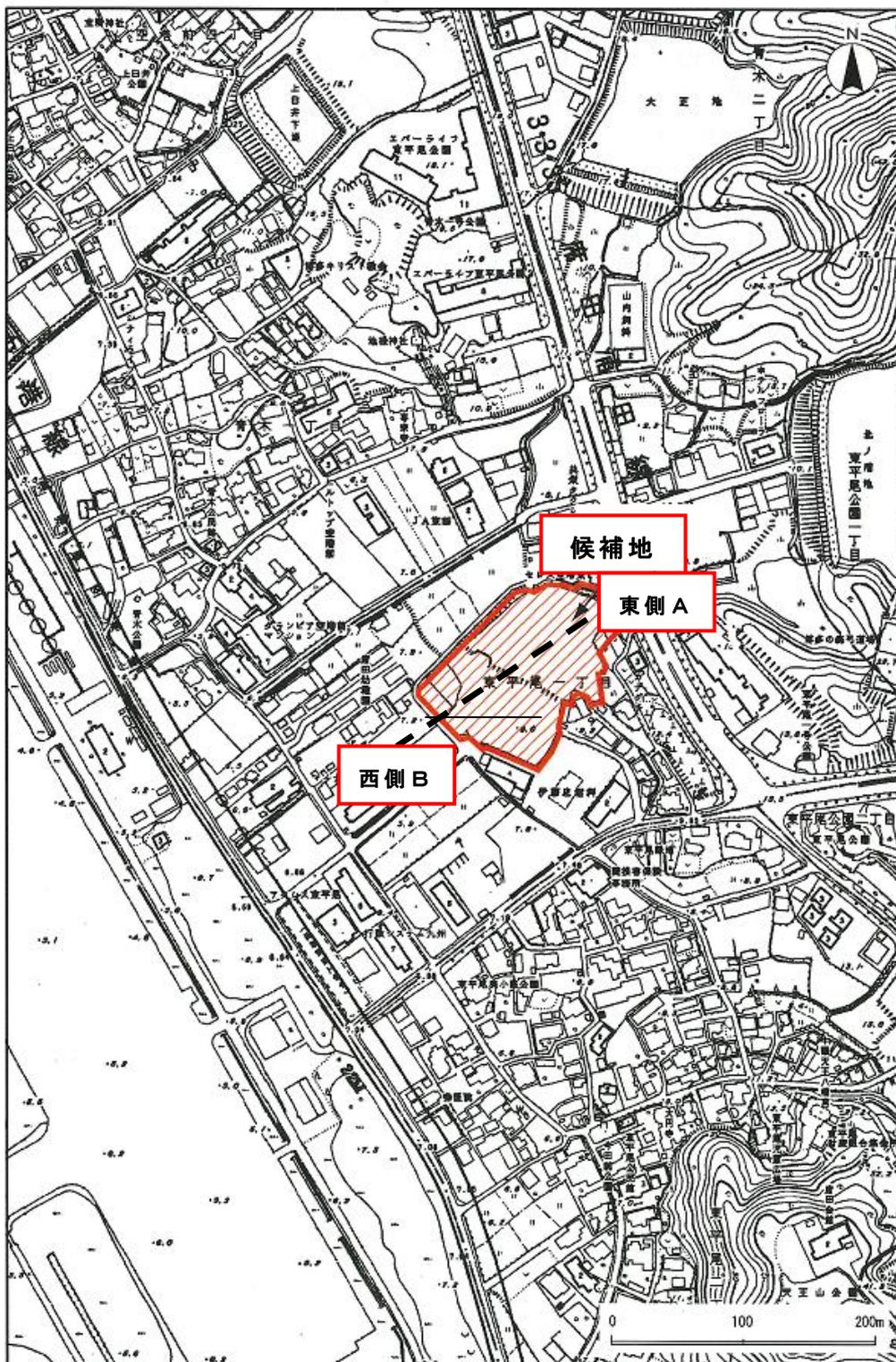


※ 法的課題等（次の前提条件をクリアする必要がある）

- ・ 建築基準法第48条の特定行政庁許可手続き
- ・ フッ素対策 等

↓ユニバ通り

県道  
45号 →



※ 断面図概略 →

段差解消の盛土工事必要

