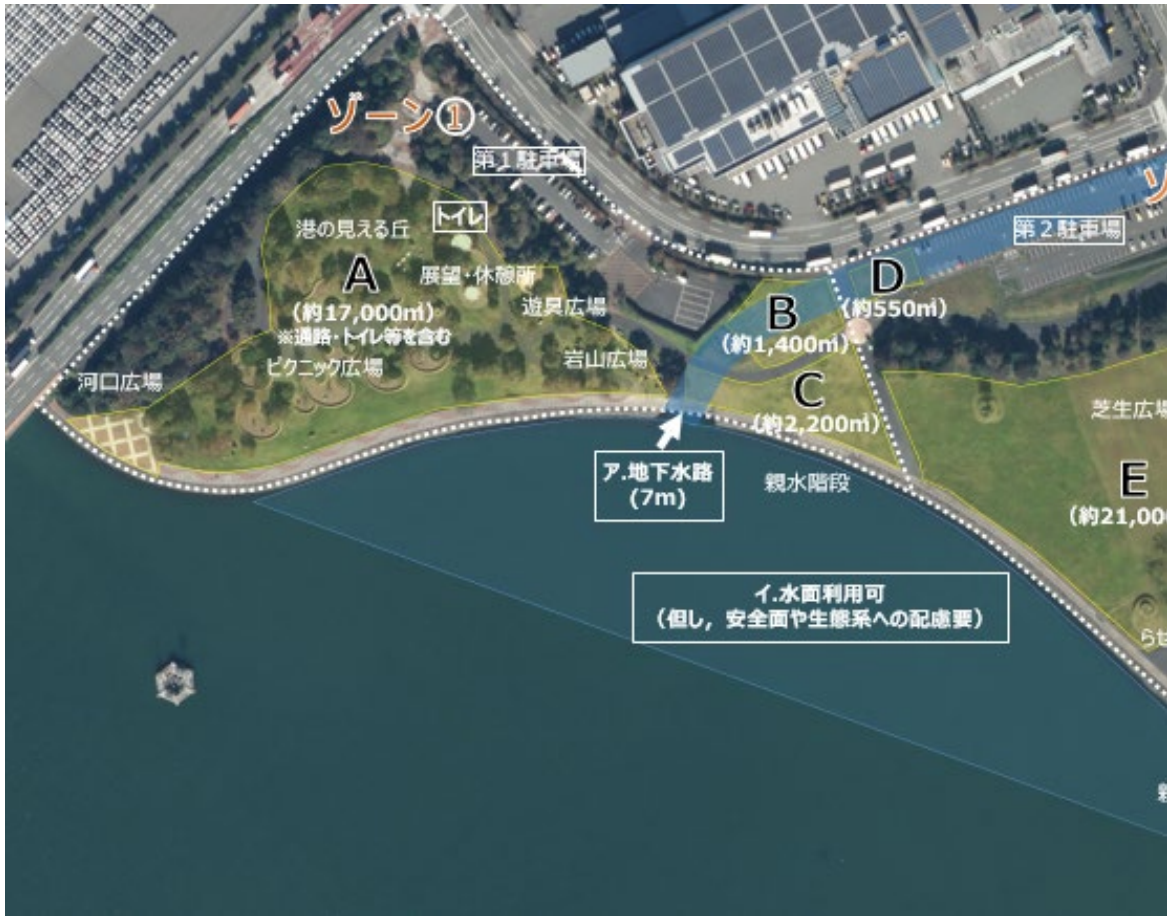


【別紙2】みなと100年公園エリア毎の状況

(1) エリア毎の特徴・留意点等



エリア区分	特徴・留意点等
エリア全体	ソメイヨシノを中心に6種程度のサクラの木が植樹(約200本)されており、開花時期には周辺住民の憩いの場となっています。周辺には城浜団地やアイランドシティがあり、野球場やサッカー場などのスポーツ施設も隣接しています。
A	港の見える丘/ピクニック広場/河口広場等 港の見える丘～ピクニック広場は小高い丘の上に位置しており、特にピクニック広場は眼下に海を臨むロケーションとプライベート感のあるらせん状に仕切られた空間が特徴となっています。
B・C・D	第一駐車場横/岩山広場横/第二駐車場横 地形的には多少いびつではあるものの、地盤はフラットでありGLも隣接道路とほぼ同レベルとなっています。但し、Cの一部とBおよびDの真下に7mの水路が通過しているため、建築物等の設置については注意が必要となります。
E	芝生広場/らせん広場 エリア全体が海に向かってなだらかな斜面になっており、ロケーション的にも開放感があり、当該緑地において最も広大なエリアとなっています。
F・G・H	円形広場/土の広場/多目的広場 3エリアとも円形または楕円形の広場になっており、地盤はフラットもしくは海側に緩やかに傾斜。GLの差はそこまで大きくないものの、多目的広場が最も高く、続いて円形広場、土の広場の順に低くなっています。



エリア区分	特徴・留意点等
I	野球場側外周① 現在はジョギングなどで活用されているエリアです。真下に地下水路があるため、建築物等の設置については注意が必要となります。
J	野球場側外周② 桜並木があり、開花時期には撮影スポットとして人気があります。Iエリア同様、真下に地下水路があるため、建築物等の設置については注意が必要となります。
ア	地下水路（7m） 緑地内には排水用の地下水路（水色のライン）が設けられており、Bエリア、Cエリアの一部、Dエリア、Iエリア及びJエリアの真下を通過しているため、活用においては注意が必要となります。
イ	水面利用 水辺のアクティビティなどの水面利用については特に制限はないものの、干潮時には親水階段から水面への直接的なアクセスは困難と考えられるため、コンテンツによっては栈橋等の設備が必要になると考えられます。

※現在、Hのエリアではグランドゴルフ、ゾーン③の一部ではどんど焼きの用地として、地域の方が利用されています。これらのエリアを活用する場合、代替地を確保する必要があります。

(2) 緑地諸元 (エリアごとの状況)



植樹状況 (供用開始時)	種別	ゾーン①	ゾーン②	ゾーン③	ゾーン④	合計
	落葉高木	397	209	35	113	754
	常緑高木	229	58	27	65	379
	中木	210	41	1	2	254
	半落葉高木	3	1			4
	合計	839	309	63	180	1,391

照明灯 (供用開始時)	種別	ゾーン①	ゾーン②	ゾーン③	ゾーン④	合計
	低ポール灯	16				16
	ポール灯 (HNT180W)	8	8	5	3	24
	ボラードライト (H900 Φ350)	53	26	16	6	101
	ガーデンライト (H450 Φ175)	28				28
	フットライト A	24				24
	フットライト B	57	43			100
	プロムナードライト (H900 Φ350)	26				26
	アプローチ灯		5			5
	アッパーライト 1 灯		8	4		12
	アッパーライト 2 灯		1			1
	合計	212	91	25	9	337

トイレ施設 (供用開始時)	設置場所	種別	手洗	和式	洋式	小便器
	港の見える丘	男子	3	1	-	3
		女子	3	2	1	-
		福祉	1	-	1	-
	芝生広場	男子	2	1	-	3
		女子	3	2	1	-
		福祉	1	-	1	-
	多目的広場	男子	2	1	-	3
		女子	2	2	1	-
		福祉	1	-	1	-
合計			18	9	6	9

	種別	区画数	利用台数(R7年度)		使用料収入(R7年度)	
			一般	定期	一般	定期
駐車場	第1駐車場	62台	48,027台	16,795台	6,905,500	6,136,600
	第2駐車場	178台				
	合計	240台	64,822台		13,042,100円	
駐車場使用料収入(約1,300万円/年)						
駐車場管理費(約400万円/年)						

その他	遊具(スプリング遊具×1、幼児用すべり台×1、砂場、メビウスリング)
	パーゴラ2か所(遊具広場、多目的広場)
	あずまや 1基(多目的広場横)
	木製ベンチ 10基(芝生広場)、2基(多目的広場)、2基(城浜側入口)
	石製ベンチ 1基(多目的広場)
	野外卓 13卓(ピクニック広場)、2卓(多目的広場)
	縁台 5基(多目的広場)
	足洗い場2か所(河口広場、多目的広場)
緑地等の維持管理費(約1,500万円/年)	

※諸元における数値はあくまで参考であり、現況と異なる場合は現況を優先とします。