

《 アイランドシティはばたき公園の指定管理候補者の選定の概況 》

アイランドシティはばたき公園について、下記のとおり指定管理者の候補者を選定しました。

なお、選定された指定管理候補者を指定管理者とする議案が議会で可決された場合には、同指定管理候補者が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

記

1 指定管理者の候補者

小山・ちいかん・FM福岡共同事業体

2 公募の概要

(1) 応募団体数

1 団体

(2) 募集スケジュール

- ・募集要項配布 令和8年8月 3日（月）～ 9月7日（月）
- ・応募書類受付 令和8年8月 3日（月）～ 9月7日（月）
- ・選考 令和8年9月16日（水）

3 選考の概要

(1) 選定結果

アイランドシティはばたき公園は『博多港の豊かな自然環境が残るエコパークゾーンの一部であり、和白干潟や海域等と機能分担しながら、人と自然との共生を象徴する公園』という目的で設置した施設である。

今回の選定にあたっては、その設置目的を踏まえ、市民の正当かつ公平な利用が確保されていること、及び公園の効用が十分に発揮されていることなどの観点から、申請者の提案について審査を行った。

その結果、評価委員会における次の「評価内容」を踏まえ、市において総合的に判断し、小山・ちいかん・FM福岡共同事業体を指定管理者の候補者に選定した。

(2) 評価委員会における採点結果

団体名	審査項目	評 点
小山・ちいかん・FM福岡共同事業体	市民の正当かつ公平な利用の確保	11.4 点
	公園の効用の十分な発揮	39.4 点
	管理運営体制と人材の確保	25.0 点
	施設の管理運営に要する経費	7.2 点
	団体の財務的基盤	7.0 点
	地場企業の育成	3.0 点
	その他	9.6 点
	合 計	102.6 点

(3) 評価委員会 講評

- ・市の公園の目標を理解し、テーマを設定している点が評価できる。
- ・湿地管理について、管理実績を有し、専門知識を有するスタッフが揃っており、湿地の順応的管理に対応できる体制を整えているのは高く評価できる。
- ・アイランドシティ中央公園と連携し、周遊企画や情報発信、環境学習に取り組む提案がなされていた。
- ・地域住民を巻き込む取り組みや、継続的に取り組みに参加してもらうための考え方が示された点が評価できる。
- ・ラジオ番組を通じて野鳥の飛来情報やイベント情報等を継続的に発信することができる点が評価できる。
- ・芝生広場に自動草刈りロボットを導入することで、人件費や燃料・消耗品費等の費用を削減しながら、高頻度に芝生管理を行う提案がなされていた。

(参考) 評価委員会の概況

(1) 評価委員の構成

委員5名

(2) 評価基準

別紙のとおり

4 指定期間

令和9年4月1日から令和13年3月31日まで

◎お問い合わせ先

港湾空港局 港湾計画部 みなと環境政策課

電 話：282-7281

FAX：282-7771

アイランドシティはばたき公園 評価基準

審査項目	審査の主な観点	配点	
市民の正当かつ公平な利用の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・サービス向上計画は適切か ・満足度把握・ニーズ把握・苦情対応計画は適切か ・適正利用の推進と不適正利用の予防・事後対応は適切か 	15	140
公園の効用の十分な発揮	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営のテーマ設定の理由、方向性は適切か ・湿地の維持管理計画は適切か ・湿地以外の公園施設維持管理計画は適切か ・リスク管理計画は適切か ・公園の特色を活かす取り組みが計画されているか（周知・集客のための広報PR含む） ・魅力的な指定管理者企画事業が計画されているか 	50	
管理運営体制と人材の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・維持管理や企画運営等に必要な組織体制・シフト体制・その他管理運営体制は適切か ・専門的人材の確保・育成が図られているか ・地域との連携や管理作業に参加できるよう図られているか ・類似施設・類似事業の管理運営実績はあるか 	35	
施設の管理運営に要する経費	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理費の節減(効率的な配分)が図られているか ・資金計画（運営経費の内訳）は適切か 	10	
団体の財務的基盤	<ul style="list-style-type: none"> ・財務諸表による経営基盤の健全性は確保されているか 	10	
地場企業の育成	<ul style="list-style-type: none"> ・本市に主たる事業所（登記上の本店）を有しているか 	5	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・社会的貢献への取り組みが計画されているか（地域コミュニティ向上の取組含む） ・コンプライアンス・障がい者雇用に積極的に取り組んでいるか ・環境への配慮に資する取り組みは計画されているか 	15	

※上記配点の合計140点満点中、85点を指定管理者の候補者とするための最低基準とする。最低基準を満たさない場合は選定しない。

※福岡市競争入札参加停止等措置要領に基づく競争入札参加停止措置を受け、指定管理者募集の公告日に競争入札参加停止の措置期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止の措置期間と同期間がかかる者には、-10点の減点を行う。