

物件調書

姪の浜一丁目高架下用地			
所在地(地番表示)	西区姪の浜一丁目340番4の一部	財産所管課	交通局営業部広告・駅ナカ事業課
貸付面積	100㎡	貸付料	223,000円(税抜き、年額)
貸付期間	貸付開始日から最長10年間	用途地域	第1種住居地域
地目	宅地	建蔽率・容積率	60%・200%
埋蔵文化財	-	景観計画区域	一般市街地ゾーン

特記事項
<ul style="list-style-type: none"> ●当該用地は、高架下用地の余裕部分を活用するため貸付公募を実施するものであり、隣接地との境界に設置したフェンス及びフェンス内側の舗装地を現況有姿(アスファルト舗装)で貸付けるものです。 ●借受候補者決定後、指定用途に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。 ●貸付面積は概算値であり、実際の面積と異なる場合があります。 ●本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

