

店舗工事区分表(区画番号1 姪浜駅)

資料2-1

項目	工事区分 負担区分 設計施工 財産帰属		A工事	B工事	C工事	備考
			福岡市交通局 福岡市交通局 福岡市交通局	店舗 店舗 福岡市交通局	店舗 店舗 店舗	
建 築	1	床	(既存) ・モルタル金ごて仕上 ・テラゾータイル	・なし	・新設床に係る全工事	・防水処理の工程種別はゴムアスファルト系塗膜防水のY-2とする(公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)「ゴムアスファルト系塗膜防水(屋内防水用)」参照) ・排水管路用のシンダーはつり部も防水すること
	2	壁	(既存) ・モルタル金ごて仕上 ・磁器タイル張り	・なし	・新設壁に係る全工事	・区画壁は一時間耐火の壁を躯体まで立ち上げること
	3	天井	・なし	・なし	・新設天井(下地共)仕上げにかかる全工事(防火シャッター用点検口設置含む)	・他設備の維持管理に必要な点検口を設置すること。
	4	金属製建具	・なし	・なし	・新設建具に係る全工事	・開口部へは特定防火設備を設置すること ・避難用の防火戸を設置すること
	5	その他	・なし	・なし	・既存との取り合いに係る全工事	・店舗の仕様等については、交通局と協議の上、承諾を得ること ・店舗内禁煙とする

## ※注意事項

- ・店舗内の壁及び天井は、下地材及び仕上げとも不燃材料としてください。
- ・床材料については、できる限り燃えにくい材料を使用してください。
- ・店舗内の什器等は、努めて不燃性のものを使用してください。
- ・カーテン、絨毯等は、防災物品を使用してください。防災表示を必ず取り付けてください。
- ・開口部へ防火シャッターを設置し、開店中、常時開放する場合は地下鉄利用者の通行を妨げないよう必要に応じて柵を設けてください。

店舗工事区分表(区画番号1 姪浜駅)

資料2-2

項目	工事区分 負担区分 設計施工 財産帰属		A工事	B工事	C工事	備考
			福岡市交通局 福岡市交通局 福岡市交通局	店舗 店舗 福岡市交通局	店舗 店舗 店舗	
空調 換気設備	1	空調設備	・なし	・なし	・店舗の空調設備に係る全工事	・室外機は駅北側外壁に設置(交通局と協議の上決定する)。 ・空調機は火報連動で非常停止させるものとする。
	2	給気設備	(既設) ・給気ダクト引込あり	・なし	・店舗の給気設備に係る全工事	・区画貫通の必要がある場合は防火ダンパー(FD)を設置すること
	3	排気設備	(既設) ・排気ダクト引込あり	・なし	・店舗の排気設備に係る全工事	・油脂を含む排気(厨房設備用排気)は基本的に循環換気方式を設けること。 ・区画貫通の必要がある場合は防火ダンパー(FD)を設置すること
給排水設備	4	給水設備	(既存) ・給水管はテナント床上で20Aプラグ止め	・なし	・店舗の給水設備に係る全工事 ・店舗内に量水器の設置(検定付)	・福岡市水道局指定給水装置工事事業者にて施工すること ・給水装置工事届出書、給水装置工事設計閲覧申込書及び給水工事完了届を着手前に提出し、完了後は確認印押印済みの給水装置改造工事届出書を提出すること ・毎月報告義務があるため、店舗従業員が目視しやすい位置に設置すること。
	5	排水設備	(既存) ・排水管はテナント床上で50Aキャップ止め	・なし	・店舗の排水設備に係る全工事	・福岡市道路下水道局排水設備指定工事店にて施工すること ・着工前に排水設備新設等計画確認申請書、排水設備新設等工事完了届出書、現地完了検査立会い委任状、現地完了検査希望日・代理人の有無・その他の申出事項届出書、を提出すること。工事完了時に確認印押印済みの排水設備新設等計画確認申請書の提出を行うこと ・油脂を含む排水を行う場合はグリストラップを設置すること ・トイレ設置不可

## ※注意事項

- ・空調・換気設備は事業者で設置してください。
- ・空調・換気設備は、駅防災盤との火報連動停止及び停止信号応答を行う設備を別途設置してください。
- ・厨房設備の設置においては、福岡市火災予防条例第3条の4の規定に適合する必要があります。
- ・給排水設備の接続点は店舗内とします。
- ・雑排水管及び污水管については既設管に接続してください。

店舗工事区分表(区画番号1 姪浜駅)

資料2-3

項目		工事区分 負担区分 設計施工 財産帰属	A工事	B工事	C工事	備考
			福岡市交通局 福岡市交通局 福岡市交通局	店舗 店舗 福岡市交通局	店舗 店舗 店舗	
防災	1	排煙設備	(既設) ・排煙ダクト引込あり	・なし	・排煙設備全工事(防災関係の試験調整を含む) ・排煙ダクトの店舗内区画貫通部に排煙ダンパー(HFD)を設置	・所轄消防署との協議の上、必要に応じて排煙設備を設けること ・機械排煙の場合は、既存排煙ダクトに接続し排煙口、手動開放装置等の設置
	2	スプリンクラー設備	・なし	・なし	・設置不可	
	3	自火報 防災盤設備	・なし	・煙感知器又は熱感知器設置 ・駅防災盤の改修、試験調整	・自火報防災盤設備全工事 ・排煙口及び手動開放装置への結線試験 ・火報ベル設置	・防災設備業者メーカー指定有り ・間仕切り等の変更の有無に関わらず、駅防災盤表示名称とデータの変更必要有り ・防災関係の試験調整及び消防検査対応含む ・既存流用可能
	4	非常用照明	・なし	・なし	・非常用照明全工事	・非常時に2lx以上の照度を確保できるよう設置すること ・非常時点灯時間は連続30分間以上とすること
	5	誘導灯	・なし	・なし	・誘導灯、誘導標識全工事	・非常時点灯時間は連続20分間以上とすること
	6	非常放送	・なし	・法定基準に応じ設置 ・店舗内に単独の音響装置を設置する場合は、カットリレーの設置及びカットリレー用配管配線工事(放送端子盤～店舗内)を行うこと。	・なし	・指定業者あり ・施工時確認試験・消防検査時は、交通局指定業者にて実施すること ・天井内の配管配線はPF管とする ・既存流用可能

※注意事項

- ・店舗内には消火器を設置してください。
- ・店舗内にBGM等に利用する音響設備を設ける場合は、既設非常放送装置と連動して音響装置の電源を自動的に制御するカットリレーの設置を行ってください。
- ・防災設備については、交通局と協議のうえ消防署への届け出等を行い、適切に設置してください。
- ・消防検査は、店内全ての工事が終了してから受検するように店舗工事スケジュールを調整してください。

店舗工事区分表(区画番号1 姪浜駅)

資料2-4

項目	工事区分 負担区分 設計施工 財産帰属	A工事	B工事	C工事	備考
		福岡市交通局 福岡市交通局 福岡市交通局	店舗 店舗 福岡市交通局	店舗 店舗 店舗	
電気	1	天井照明	・なし	・なし	・照明設備全工事
	2	コンセント	・なし	・なし	・コンセント設備全工事
	3	幹線・分電盤(動力・電灯)	(既設) ・店舗区画内幹線引込あり 3相3線 440V 76kVAまで	・なし	・変圧設備及び、分電盤を含む全工事
	4	電力量計	・なし	・なし	・電力量計の設置(検定付き)
	5	電話・情報配線設備	・なし	・なし	・電話・情報配線設備全工事 (開通手続き含む)
	6	テレビ共同受信設備	・なし	・なし	・テレビ共同受信設備全工事

## ※注意事項

- ・店舗の防火区画にかかるものにおいては法令に準じた工法で防火区画の貫通処理を行ってください。
- ・必要に応じて事業者が変圧設備を設ける等改修を行い、分電盤から電力負荷へ電源供給を行ってください。
- ・使用する材料については、安全が担保された製品を使用し、漏電に対する保護を行ってください。ケーブルはエコケーブル、変圧器はモールドタイプを使用してください。ただし、やむを得ない場合は交通局の指示に従ってください。