

## 市有地の概要

市有地は、北側に三筑小学校、西側に三筑公民館、東側に福祉施設に隣接しており、南側の西鉄天神大牟田線連続立体交差事業の側道(現在、工事中であり、令和 6 年度整備予定)に接道する。

現在、更地であり、西鉄天神大牟田線連続立体交差事業の工事ヤードとして使用中である。



|        |                              |     |      |
|--------|------------------------------|-----|------|
| 所在地    | 福岡市博多区三筑二丁目 15 番 40 号        |     |      |
| 敷地面積   | 約 3,794 m <sup>2</sup>       |     |      |
| 接道     | 西鉄天神大牟田線側道16号線               |     |      |
| 用途地域など | 第一種住居地域・法 22 条区域・第二種 20M高度地区 |     |      |
| 建ぺい率   | 60%                          | 容積率 | 200% |