

市政記者各位

九州大学と連携した『研究開発次世代拠点』の形成に向けて 事業予定者を決定しました！

令和2年7月2日より実施しておりました「元岡地区研究開発次世代拠点形成事業」に係る事業者公募について、3グループから提案書の提出があり、「元岡地区研究開発次世代拠点形成事業提案評価委員会（以下「提案評価委員会」という。）」における内容評価及び、公募要綱に定める式により計算した価格評価の結果を踏まえ、本市において事業予定者及び次順位事業予定者を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせします。

つきましては、本事業に関する広報へのご協力をお願いします。

1. 事業予定者及び次順位予定者

(1) 事業予定者

大和ハウス工業株式会社を代表とするグループ

(2) 次順位予定者

コンダクト株式会社

2. 応募事業者

・別紙1のとおり

3. 評価結果

・別紙2のとおり

4. 事業予定者の主な提案内容

・別紙3-1、別紙3-2のとおり

5. スケジュール

- ・令和2年 7月 公募開始（公募要綱等の公表）
- ・令和2年 10月 提案書類の受付
- ・令和2年 11月 提案評価委員会による内容評価（応募者ヒアリング含む）
- ・ " 事業予定者決定
- ・令和3年 2月 議案上程（予定）
- ・令和3年 4月 引渡し（予定）



※公募要綱等の資料は、下記の福岡市ホームページに公表しています。

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/keizai/sangakurenkei/business/motooka.html>



こちらのQRコード
からもアクセスできます

■お問い合わせ先

福岡市経済観光文化局 創業・立地推進部 産学連携課

担当：松岡、平川

電話：092-711-4900（内線 2538） FAX：092-733-5901

■ 応募事業者

コンダクト株式会社

代表企業	コンダクト株式会社
構成企業	なし

株式会社ジェイ・エス・ビーを代表とするグループ

代表企業	株式会社ジェイ・エス・ビー
構成企業	株式会社太陽設計
	株式会社へいせい
	株式会社未来図建設
	株式会社青山財産ネットワークス

大和ハウス工業株式会社を代表とするグループ

代表企業	大和ハウス工業株式会社
構成企業	西部ガス都市開発株式会社
	株式会社九州 TSUTAYA
	正晃株式会社
	大和情報サービス株式会社

※五十音順

■ 評価結果

項目	配点	提案 8	提案12	提案25	
1 全体計画					
(1) 基本方針	40	27.14	22.86	30.00	
(2) 土地利用計画	40	21.43	22.86	32.86	
(3) 地域経済・地域社会への貢献	60	47.14	38.57	47.14	
(4) 計画の 実現性	① 事業の実施体制等	40	26.67	10.00	36.67
	② 事業収支計画等	60	30.00	25.00	55.00
2 導入機能					
(1) 研究開発機能	160	96.00	80.00	144.00	
(2) 交流機能	160	112.00	88.00	136.00	
(3) 生活利便・居住機能など 研究開発等を支援する機能	80	63.33	53.33	66.67	
3 運営計画					
(1) 運営計画	160	91.43	102.86	131.43	
内容評価点	800	515.14	443.48	679.77	
価格評価点 (提案価格(円))	200	200.00 (1,820,000,000)	199.79 (1,818,130,000)	200.00 (1,820,000,000)	
総合評価点	1000	715.14	643.27	879.77	

事業予定者の主な提案

◆事業の基本方針（コンセプト）

知と感性と創造を育む「結び目」となる拠点

人やコト・モノが関わり合うことで創出される関係が「結び目」となって
まちづくりと人を育むことに活かす

- ・情報・知識・クリエイティビティに触れる機会と空間を提供
- ・地域・企業・大学で新しい価値を創出
- ・次世代を担うプロジェクトと人材を積極的に育成

◆事業概要

開業予定	・2022年10月開業・まちびらき予定	
導入機能	研究開発機能	・フレキシブルな間仕切りで入居規模に対応できるレンタルオフィス ・ニーズに基づき実験設備機器の設置を想定したレンタルラボ ・持続的研究活動推進に向けたサービスの企画立案 （機器の共有化、備品の共同購入、共同研究先や投資会社等との マッチング、ラボの立上げ支援など）
	交流機能	・交流の起点となりコミュニティをデザインするBOOK & Cafe ・研究者や学生、企業との交流ができるコミュニティラウンジ ・研究、住居、地域をつなぐ創造的で活発的な交流が生まれる心地よい 場所となるCROSS PARK
	支援する機能を 研究開発等を 生活利便機能 居住機能	・コミュニティ形成の役割を担うBOOK & Café ・書店員や学生コンシェルジュ、カフェスタッフ等、地元人材の雇用創出 ・アウトドアショップや飲食店、遊び場施設等のコト消費型施設を誘致 ・新商品や新技術のプロモーションやPRの場を提供
運営計画	・研究開発機能とステークホルダーとの交流として学術交流会の ノウハウを生かし「知の融合」を創出 ・コミュニティマネージャーを設置し、研究者の「気づき」と研究者間の 「知の融合」を促すイベントやワークショップを通して、施設内外 の連携を推進 ・地域の情報発信等、コミュニティ形成を図る共同イベント等を開催	

◆全体配置イメージ



研究開発棟	
主な機能	レンタルラボ レンタルオフィス
延べ床面積	6,625㎡

物販店舗棟	
主な機能	物販ブックカフェ
延べ床面積	2,976㎡

店舗棟（3棟）	
主な機能	物販店舗 飲食店舗 など
延べ床面積	1,470㎡

住居棟（3棟）	
主な機能	住戸（約480戸） 食堂：カフェテラス
延べ床面積	13,648㎡

※提案時における事業予定者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

◆イメージパース



(全体鳥瞰)



(学園通線からの施設外観)



(研究開発・交流機能の施設外観)

※提案時における事業予定者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。