

福岡市第2期展示場等整備事業「要求水準書」に関する質問及び意見書(第一次)

No	タイトル	頁	該当箇所							質問・意見	質問又は意見の内容	回答
			第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a			
1	関係主体の役割分担	4	第1	3	(3)					意見	設備備品保守管理業務について、使用者は施設運営者であり、事業者は使用状況の把握ができないので、瑕疵期間終了後は、施設運営者の業務範囲とすることが適切であると考えます。	原案のとおりとします。
2	事業スケジュール	6	第1	3	(4)	②				質問	「立体駐車場については、設計・建設期間中に開業前準備支援業務を行うものとする。」とありますが、事業者が行う支援業務期間はどの程度を見込めばよろしいでしょうか。	立体駐車場の供用開始日に間に合うよう、必要となる期間の設定をお願いします。
3	地中埋設物の状況	14	第2	2	(4)	③	イ			質問	市が行う造成工事について、市の造成工事が遅延し事業者の工事の着工・建物の竣工が遅れたとしても、遅延損害金は発生せず、追加費用が発生した場合は、事業契約書(案)第50条第1項に基づき市に負担して頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	事業契約書(案)第50条第1項に記載のとおりです。
4	地中埋設物の状況	14	第2	2	(4)	③	イ			質問	市の造成工事が遅延したことによる事業者が発生する追加費用(建物竣工に間に合わせるための人員の増員等)については、事業契約書(案)第50条第1項に基づき市に負担して頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	市の事由により、造成工事が遅延したことに起因して発生した追加的な費用については、市と協議の上、合理的な範囲で市の負担となります。
5	外構計画 その他	17	第2	3	(3)	④	オ			質問	「別紙02敷地範囲図の舗装は事業者の負担で撤去すること」のうち、別紙02-1、2の②大屋根広場用地については、別紙03-1に示される市で行う造成工事により、北側のマリンメッセ福岡の歩道部分のみ舗装が残っており(車道部分から南は造成工事により撤去済み)、その部分の舗装の撤去であると解釈してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 なお、市の造成工事にて第2期展示場用地内に砂利敷を行います。この撤去も本事業範囲としております。
6	盛土	別紙03-1,2								質問	「造成工事は市で行う予定であり、施設整備時の残土処分を抑える目的で…」とのことですが、第2期展示場用地における盛土部(図中緑色のハッチングがしてある部分、別紙03-2によれば、0.45～0.89m程度)の盛土材料のうち、砂利仕上げ(t=70mm)以深についてはどのような土質材料を想定されておられますでしょうか。ご教示下さい。	砂利仕上げ以深は真砂土を想定しています。なお、本入札公告において別紙03-2はございませんので、ご確認ください。

福岡市第2期展示場等整備事業「様式集」に関する質問及び意見書(第一次)

No	タイトル	頁	該当箇所							質問・意見	質問又は意見の内容	回答	
			第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a				項目名
1	提出書類作成要領	6	第2								質問	提出書類の年号について、和暦ではなく西暦で統一するとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	役員名簿	13									質問	入札参加表明時に提出する、(様式2-7-2)役員名簿、(様式2-8-2)人的関係調書等は、入札参加表明書提出時点の商業登記簿謄本と一致する役員との理解でよろしいでしょうか。	参加資格確認基準日時点における役員にて提出をお願いします。

福岡市第2期展示場等整備事業「基本協定書(案)」に関する質問及び意見書(第一次)

No	タイトル	頁	該当箇所							質問・意見	質問又は意見の内容	回答	
			第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a				項目名
1	当事者の義務	1	第3	3							質問	構成員による「SPCへの出資者を募」との文言がありますが、事業期間中に出資者を募る場面を想定されていますでしょうか。具体的な場面をご教授下さい。	現在、本市において、具体的には想定しておりません。
2	事業契約の不締結時の違約金	3、4	第9	2,5							意見	落札者のいずれかが暴排条項に抵触し事業契約が不締結となった場合、違約金の支払い義務を連帯として負担とありますが、「連帯」を外していただきたい。あるいは「落札者のいずれか」を「構成員のいずれか」に変更していただきたく存じます。	原案のとおりとします。
3	事業契約の不締結時の違約金	4	第9	6							意見	落札者のいずれかの責めに帰すべき事由により事業契約が不締結となった場合、違約金の支払い義務を連帯として負担とありますが、「連帯」を外していただきたい。あるいは「落札者のいずれか」を「構成員のいずれか」に変更していただきたく存じます。	原案のとおりとします。
4	事業契約の不締結	4	第9	7							質問	落札者のいずれかが参加資格要件を喪失した場合、落札者が代替事業者を確保し、市が当該代替事業者を承認したときは、本項に該当しないとの理解でよろしいでしょうか。	基本協定書(案)第17条に記載のとおり、本基本協定に定めのない事項について定める必要が生じた場合、必要に応じて市及び落札者が協議の上、定めるものと考えています。
5	談合防止に係る事業契約解除時の違約金	4,5	第10								意見	落札者のいずれかが談合防止条項に抵触し事業契約が不締結となった場合、違約金の支払い義務を連帯として負担とありますが、「連帯」を外していただきたい。あるいは「落札者のいずれか」を「構成員のいずれか」に変更していただきたく存じます。	原案のとおりとします。

福岡市第2期展示場等整備事業「事業契約書(案)」に関する質問及び意見書(第一次)

No	タイトル	頁	該当箇所							質問・意見	質問又は意見の内容	回答	
			第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a				項目名
1	入札説明書等に関する用語	4	第2		(50) (51)						質問	本号における「質問回答書」及び「質問に係る回答書」には、平成29年12月19日公表の「有効な質問回答」も含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	サービス対価の支払い方法	49		1	(2)	①	ア	(ア)			質問	平成29年8月3日修正の事業契約書(案)から修正履歴なく全66回から全63回に変更されています。その他事業契約書中に修正履歴なく変更されている部分もありますので、全ての履歴付版の開示をお願いいたします。	再度変更履歴版を公表します。なお、変更履歴版は、参考資料ですので、最新の事業契約書(案)にてご確認ください。入札説明書等における変更履歴版についても同様です。