

様式第1 (第3条関係)

※受理年月日	令和 8 年 4 月 30 日
※受理番号	266-1
※備考	

(※印の項は記載しないこと)

大規模小売店舗届出書

令和 8 年 4 月 30 日

福岡市長様

(設置者)

名称 三井不動産株式会社
代表者 代表取締役 植田 俊
住所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

名称 福岡地所株式会社
代表者 代表取締役 榎本 一郎
住所 福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名称：(仮称)福岡市西区商業施設計画
所在地：福岡市西区小戸二丁目13番16号、12番30号
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
未定		

- 3 大規模小売店舗の新設をする日
令和9年3月31日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
33,000㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
駐車場1 アウトレット棟西側 (別添図 3-1 建物配置図)	450 台
駐車場2 アウトレット棟北側 (別添図 3-1 建物配置図)	750 台
駐車場 3-1 マリナサイド棟 (別添図 3-1 建物配置図)	400 台
駐車場 3-2 マリナサイド棟 (別添図 3-1 建物配置図)	400 台
合 計	2,000 台

※届出台数以外に804台 (駐車場1は156台、駐車場2は376台、駐車場3-1は201台、駐車場3-2は71台) の駐車場を確保予定であり、施設全体収容台数は2,804台です。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数 (内原付)
駐輪場1 アウトレット棟東側 (別添図 3-1 建物配置図)	145 台 (0 台)
駐輪場2 マリナサイド棟中央 (別添図 3-1 建物配置図)	115 台 (0 台)
駐輪場3 アウトレット棟北西側 (別添図 3-1 建物配置図)	30 台 (30 台)
合 計	290 台 (30 台)

※届出台数以外に15台 (駐輪場1は6台、駐輪場2は5台、駐輪場3は4台) の駐輪場を確保予定であり、施設全体収容台数は305台です。また、ノボルト棟の北側にも従業員兼臨時駐輪場として150台を整備予定であり、これを含めると届出台数以外に165台あり施設全体収容台数は455台です。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
荷さばき施設1 アウトレット棟南側 (別添図 3-1 建物配置図)	105.0 m ²
荷さばき施設2 アウトレット棟北側 (別添図 3-1 建物配置図)	209.0 m ²
荷さばき施設 3-1 マリナサイド棟西側 1F (別添図 3-1 建物配置図)	30.0 m ²
荷さばき施設 3-2 マリナサイド棟南側 1F (別添図 3-1 建物配置図)	100.0 m ²
荷さばき施設 3-3 マリナサイド棟中央 2F (別添図 3-1 建物配置図)	55.0 m ²
合 計	499 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

	位 置	容 量
一般 廃棄物	廃棄物保管施設1 アウトレット棟建物内南側 (別添図3-1 建物配置図)	38.62 m ³
	廃棄物保管施設2 アウトレット棟建物内北側 (別添図3-1 建物配置図)	35.82 m ³
	廃棄物保管施設3-1 マリナサイド棟建物内1階南側 (別添図3-1 建物配置図)	31.37 m ³
	廃棄物保管施設3-2 マリナサイド棟建物内2階 (別添図3-1 建物配置図)	6.74 m ³
	小 計	112.55 m ³
資源物	廃棄物保管施設1 アウトレット棟建物内南側 (別添図3-1 建物配置図)	24.38 m ³
	廃棄物保管施設2 アウトレット棟建物内北側 (別添図3-1 建物配置図)	17.68 m ³
	廃棄物保管施設3-1 マリナサイド棟建物内1階南側 (別添図3-1 建物配置図)	23.04 m ³
	廃棄物保管施設3-2 マリナサイド棟建物内2階 (別添図3-1 建物配置図)	8.79 m ³
	小 計	73.89 m ³
合 計	186.44 m ³	

※併設施設専用棟であるノボルト棟には、届出外の専用廃棄物等保管施設を設置いたします (上表とは別に専用の廃棄物等保管施設を設置します)。

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
未定	午前7時00分	午後9時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐車可能時間帯
駐車場1 アウトレット棟北西側 (別添図 3-1 建物配置図)	午前6時00分～午後10時00分
駐車場2 アウトレット棟北側 (別添図 3-1 建物配置図)	午前6時00分～午後10時00分
駐車場3-1 マリナサイド棟 (別添図 3-1 建物配置図)	午前6時00分～午後10時00分
駐車場3-2 マリナサイド棟 (別添図 3-1 建物配置図)	午前6時00分～午後10時00分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数			位置
	入口専用	出口専用	出入口	
駐車場1～2 (アウトレット棟)	2箇所	3箇所	-	市道小戸 3656号線側、市道小戸 3373号線側 (別添図 3-1 建物配置図)
駐車場3-1～3-2 (マリナサイド棟)	2箇所	2箇所	-	市道小戸 3373号線側 (別添図 3-1 建物配置図)
合計	4箇所	5箇所	-	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設1	午前6時00分～午後11時00分
荷さばき施設2	24時間
荷さばき施設3-1	24時間
荷さばき施設3-2	24時間
荷さばき施設3-3	24時間