

様式第3(第7条関係)

※受理年月日	令和7年12月19日
※受理番号	71-69
※備考	

変更届出書

令和7年12月19日

福岡市長 様

名 称 住友商事株式会社
代表者 代表取締役 上野 真吾
住 所 東京都千代田区大手町二丁目3番2号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 アピアリ八田
所在地 福岡市東区八田一丁目4番45号
- 2 変更しようとする事項
(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
(変更前) 4,104 m²
(変更後) 5,119 m²



(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
中央平面駐車場 (添付図面3-1 建物配置図(変更前)_駐車場①)	200 台
北側平面駐車場 (添付図面3-1 建物配置図(変更前)_駐車場②)	20 台
A 棟屋上駐車場 (添付図面4-2A 棟2階平面図_駐車場③)	64 台
B 棟屋上駐車場 (添付図面5-2-1 B 棟2階平面図(変更前)_駐車場④)	107 台
合 計	391 台

(変更後)

位 置	収容台数
中央平面駐車場 (添付図面3-2 建物配置図(変更後)_駐車場①)	190 台
北側平面駐車場 (添付図面3-2 建物配置図(変更後)_駐車場②)	5 台
A 棟屋上駐車場 (添付4-2 A 棟2階平面図_駐車場③)	64 台
B 棟屋上駐車場 (添付図面5-2-2 B 棟2階平面図(変更後)_駐車場④)	59 台
合 計	318 台

② 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位 置	面 積
A 棟建物東側 (添付図面4-1 A 棟 1 階平面図_荷さばき施設①)	230 m ²
B 棟建物北側 (添付図面3-1 建物配置図(変更前)_荷さばき施設②)	75 m ²
合 計	305 m ²

(変更後)

位 置	面 積
A 棟建物東側 (添付図面4-1 A 棟 1 階平面図_荷さばき施設①)	230 m ²
B 棟建物北側 (添付図面3-1 建物配置図(変更前)_荷さばき施設②-1)	75.0 m ²
B 棟建物西側 (添付図面3-2 建物配置図(変更後)_荷さばき施設②-2)	24.0 m ²
C 棟建物南側 (添付図面3-2 建物配置図(変更後)_荷さばき施設③)	30.0 m ²
合 計	359.0 m ²

③ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

区 分		位 置	容 量
廃棄物 保管施設①	一般廃棄物	A 棟建物東側 (添付図面4-1 A 棟 1 階平面図)	13.00 m ³
	資源物		13.50 m ³
廃棄物 保管施設②	一般廃棄物	B 棟建物北側 (添付図面5-1-1 B 棟 1 階平面図(変更前))	7.50 m ³
	資源物		11.25 m ³
廃棄物 保管施設③	一般廃棄物	B 棟建物西側 (添付図面5-1-1 B 棟 1 階平面図(変更前))	0 m ³
	資源物		18.00 m ³
合 計			63.25 m ³

(変更後)

区 分		位 置	容 量
廃棄物 保管施設①	一般廃棄物	A 棟建物東側 (添付図面4-1 A 棟 1 階平面図)	13.00 m ³
	資源物		13.50 m ³
廃棄物 保管施設②	一般廃棄物	B 棟建物北側 (添付図面5-1-2 B 棟 1 階平面図(変更後))	7.50 m ³
	資源物		11.25 m ³
廃棄物 保管施設③	一般廃棄物	B 棟建物西側 (添付図面5-1-2 B 棟 1 階平面図(変更後))	0 m ³
	資源物		18.00 m ³
廃棄物 保管施設④	一般廃棄物	C 棟建物南側 (添付図面6-1 C 棟 1 階平面図)	4.17 m ³
	資源物		4.71 m ³
合 計			72.13 m ³

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社西友	24 時間		-
その他	午前 10 時 00 分	午後 10 時 00 分	-

(変更後)

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社西友	24 時間		-
その他	午前 6 時 00 分	午後 11 時 00 分	-

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場No.	駐車可能時間帯
駐車場①	24 時間
駐車場②～④	午前 10 時 00 分～午後 10 時 00 分

(変更後)

駐車場No.	駐車可能時間帯
駐車場①	24 時間
駐車場②～④	午前 6 時 00 分～午後 11 時 00 分

- ③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
(変更前)

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設①	午前 6 時 00 分～午後 8 時 00 分
荷さばき施設②	午前 9 時 00 分～午後 7 時 00 分

(変更後)

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設①、②-1、②-2、③	午前 6 時 00 分～午後 11 時 00 分

- 3 変更する年月日
2(1) 令和 8 年 8 月 20 日
2(2) 令和 8 年 8 月 20 日
2(3) 令和 7 年 12 月 20 日

- 4 変更する理由
店舗面積増加に伴う施設配置及び運営方法の変更のため。