

(指針配慮事項編)

〔１〕はじめに

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、スーパーセンタートライアルアイランドシティ店におきましては、店舗利用者の利便性向上のため、駐車場出入口の見直しを計画いたしました。

つきましては、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者等の連絡先等

（１）設置者の連絡先

積水ハウス株式会社 アイランドシティ開発室 室長代行 浜口孝一
福岡市中央区天神一丁目15番6号 綾杉ビル8F
TEL 092-716-5811 FAX 092-716-5840

福岡商事株式会社 代表取締役 古江寿則
福岡市中央区大名二丁目2番26号
TEL 092-715-6292 FAX 092-715-4111

（２）出店計画についての問い合わせ先

株式会社トライアルリアルエステート 代表取締役 亀田晃一
福岡市東区多の津一丁目12番2号
TEL 092-626-5550 FAX 092-626-5551

〔2〕「指針」の各項目に関する事項

1 駐車場の計画

①駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況

駐車場No.	収 容 台 数		面 積	駐車区画の大きさ	
	一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場	105台	3台	1,365㎡	2.5m×5.0m	3.5m×5.0m

駐車料金の徴収の有無	駐車場法届出	附置義務条例	入口ゲートの入庫処理時間	契約形態
無	無	適応外	ゲート無	自社駐車場

2 駐輪場・自動二輪車の駐車場の計画

①市基準に基づく必要駐輪台数算出根拠

S：店 舗 面 積	3,753 ㎡
必要駐輪場台数算出式	・必要駐輪場台数（その他の用途地域） $3,753 \text{ ㎡} / 40 \text{ ㎡} = 93 \text{ 台}$ ・原動機付自転車：93 台 × 0.1 = 10 台
必要駐輪場台数（内原付）	93 台（10 台）

（端数処理：切り捨て、但し原動機付自転車は切り上げ）

②駐輪場台数の予測の結果と算出根拠

該当なし

③駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場No.	駐輪場構造	収容台数 (うち原動機付き自転車)	面 積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	原動機付き自転車
駐輪場	平面式	117台（11台）	142.6 ㎡	0.6m×2.0m（106 台）	0.7m×2.0m（11 台）

④駐輪場の管理体制

項 目	
整 理 員 等 の 配 置	・店舗従業員の適宜見回りにて対応する。
営業時間外の管理等	・特になし

⑤駐輪場案内の表示方法

- ・駐輪場である旨の路面標記
別添「資料－4 平面図兼配置図（変更後）」参照

3 経路の設定

①設置者が行う交通対策等の予定

No.	指導事項	対応・内容
1	東警察署交通第一課（6月12日、9月3日） 計画の内容で問題ない。	—
2	東区役所維持管理課（6月12日） 計画の内容で問題ない。	—