

(指針配慮事項編)

〔1〕はじめに

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、ミスターマックス長住店におきまして、駐車場及び駐輪場の利用実態に合わせた収容台数の見直しや、営業時間等の変更を計画しております。

地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と、豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしていくとともに、地域にお住まいの方々に対しましては、ご迷惑をお掛けすることがないように配慮して営業を行っていく所存であります。

2 大規模小売店舗設置者等の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

＜小売業者＞

株式会社ミスターマックス・ホールディングス 開発部 山本哲哉

福岡市東区松田一丁目5番7号

TEL : 092-623-1123 FAX : 092-623-1129

(2) 変更計画についての問い合わせ先

同上

〔2〕「指針」の各項目に関する事項

1 駐車場の計画

①駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況

駐車場No.	収 容 台 数		面 積	駐車区画の大きさ	
	一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場1-①	27台	2台	352.50㎡	2.5m×5.0m×19台 2.5m×4.0m× 8台	3.5m×5.0m
駐車場1-②	75台	0台	897.50㎡	2.5m×4.5m×18台 2.5m×5.0m×46台 2.5m×4.4m×10台 2.5m×4.0m× 1台	—
駐車場1-③	79台	0台	1,103.12㎡	2.8m×5.0m×73台 3.0m×5.0m× 3台 2.8m×4.3m× 3台	—
合 計	181台	2台	2,353.12㎡	—	—

※従業員用駐車場 (43 台) を含む。

駐車料金の徴収の有無	駐車場法届出	附置義務条例	入口ゲートの入庫処理時間	契約形態
有	有	適応外	ゲート無	自社駐車場

②交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具 体 的 な 内 容
交通整理員の配置	配置場所：各出入口付近 人 数：2名（状況に応じて適宜増員する） 配置日・時間：7:30～20:00（繁忙期のみ）

2 駐輪場・自動二輪車の駐車場の計画

①市基準に基づく必要駐輪台数算出根拠

S：店 舗 面 積	2,465 ㎡
必要駐輪場台数算出式	・必要駐輪場台数（その他の用途地域） $2,456 \text{ ㎡} / 70 \text{ ㎡} = 35 \text{ 台}$
必要駐輪場台数	35 台

（端数処理：切り捨て）

②駐輪場台数の予測の結果と算出根拠

該当なし

③駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場No.	駐輪場構造	収容台数 （うち原動機付き自転車）	面 積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	原動機付き自転車
駐輪場2-①	平面式	20台（0台）	24.0 ㎡	0.6m×2.0m	—
駐輪場2-②	平面式	24台（4台）	30.4 ㎡	0.6m×2.0m	0.8m×2.0m

④駐輪場の管理体制

項 目	
整 理 員 等 の 配 置	・店舗従業員の適宜見回りにて対応する。
営業時間外の管理等	・特になし。

⑤駐輪場案内の表示方法

・駐輪場である旨の路面標記や看板の設置

6 騒音の予測と騒音対策

①冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル及び騒音対策

No.	項 目		規模・能力	騒音レベル (dB)	具体的な騒音対策の内容
	騒音源種類	設備機器形式			
1	室外機 1	R56VEP	圧縮機出力 1.70kW	53.1	・定期的に保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。
2	室外機 2	RZRP112BB	圧縮機出力 1.95kW	52.0	
3	室外機 3	RZRP112BB	圧縮機出力 1.95kW	52.0	
4	室外機 4	RZRP112BB	圧縮機出力 1.95kW	52.0	
5	室外機 5	RZRP112BB	圧縮機出力 1.95kW	52.0	
6	室外機 6	RZRP112BB	圧縮機出力 1.95kW	52.0	
7	室外機 7	RZRP112BB	圧縮機出力 1.95kW	52.0	
8	室外機 8	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
9	室外機 9	RZRP140BB	圧縮機出力 2.41kW	55.0	
10	室外機 10	RZRP140BB	圧縮機出力 2.41kW	55.0	
11	室外機 11	RZRP140BB	圧縮機出力 2.41kW	55.0	
12	室外機 12	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
13	室外機 13	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
14	室外機 14	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
15	室外機 15	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
16	室外機 16	RZRP140BB	圧縮機出力 2.41kW	55.0	
17	室外機 17	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
18	室外機 18	RZRP140BB	圧縮機出力 2.41kW	55.0	
19	室外機 19	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
20	室外機 20	RZRP140BB	圧縮機出力 2.41kW	55.0	
21	室外機 21	RZZP224CG	圧縮機出力 4.61kW	61.1	
22	排気口 1	排気口 a	—	40.5	無
23	排気口 2	排気口 a	—	40.5	
24	排気口 3	排気口 b	—	51.0	
25	排気口 4	排気口 b	—	51.0	
26	キュービクル	キュービクル a	—	51.8	

②駐車場の騒音対策

駐車場名称等	具体的な騒音対策の内容	
	施 設 面	運 用 面
駐車場 1-①	・特になし。	・繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、出入口付近に交通整理員を配置して、場内走行の円滑化を図ることで、渋滞の発生による騒音抑制に努める。
駐車場 1-②		
駐車場 1-③		