第99回福岡市大規模小売店舗立地協議会 議事録

1 日時

令和6年10月3日（木）13：30～15：30

2 場所

オンライン開催

3 議事

(1) 協議案件

- ・（仮称）ドラッグコスモス臼佐店
- ・（仮称）ダイレックス姪浜店
- ・マルキョウ東油山店

(2) 報告案件

- ・協議会で協議しなかった案件の処理状況
- ・今後の協議予定案件

4 出席者

- ・委員（7名）
明神委員、板井委員、松永委員、山内委員、鈴木委員、有馬委員、永田委員、古城委員（代理：緒方）
- ・本市関係課及び事務局

5 会議要旨

協議案件について、提出があった各意見書の内容も含めて各部会より検討結果を報告。結果として、全案件とも部会の意見なし。

6 その他協議メモ（要点のみ）

【マルキョウ東油山店】

鈴木委員：設置者が今後実施する騒音対策として、「駐車場内に徐行運転やアイドリング禁止を励行する旨の看板の設置」とあるが、現状、壁面は規制面積ぎりぎりのようである。新たに看板を設置する場合、総量規制には引っかからないのか。

有馬委員：地上設置広告物については、総量規制はなく、看板一枚あたりの面積や高さ制限のみである。そのため、基準に適合していれば新たに看板を設置することに問題はない。

騒音部会：設置者に対して、壁面看板を設置する場合は街並みづくり部会へ相談の必要がある旨伝えておく。

有馬委員：入口NO. 2がバス停から18mの距離に設置されているが、法の基準を満たしているのか。

交通部会：バス停と出入口の距離については、駐車場法規定されており、出入口がバス停の標識から10m以上離れていれば問題はない。しかし、今回の計画では入口NO. 2がバスカットに掛かっていることから、バス停付近で車両が錯綜する懸念があるため、入口専用としている。