

第86回福岡市大規模小売店舗立地協議会 議事要旨

1 日時

令和4年2月14日（月）～2月18日（金） [持ち回り開催]

2 委員

村上委員、安原委員、辰巳委員、山内委員、鈴木委員、有馬委員、細村委員、大坪委員（代理：小林）

3 議題

（1）協議案件

- ① ドラッグストアモリ和白丘店（新設）
- ② （仮称）コーナンPRO城南片江店（新設）

（2）報告案件

4 議事要旨

（1）協議案件

- ① ドラッグストアモリ和白丘店（新設）

○各部会からの報告内容

交通部会：特に意見なし。

騒音部会：特に意見なし。

廃棄物部会：特に意見なし。

街並みづくり部会：特に意見なし。

○質疑・応答

- ・予測地点Bを選定されているが、B地点の図面右隣の集合住宅の方が敷地から近いようだが、B地点を選定された理由を知りたい。

→予測地点の選定については、大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引きの中で、「店舗の周囲4方向からそれぞれ近接した最も騒音の影響を受けやすい地点に立地している住居等の屋外を選定」とされている。敷地までの直線距離は集合住宅の方が近くなるが、建物西側及び屋上に設置される設備機器との距離や影響を鑑みて現在の位置を選定していると確認しており、妥当だと考える。

- ② （仮称）コーナンPRO城南片江店（新設）

○各部会からの報告内容

交通部会：特に意見なし。

騒音部会：特に意見なし。

廃棄物部会：特に意見なし。

街並みづくり部会：特に意見なし。

○質疑・応答

- ・本件ホームセンターでさらには職人向けの店舗とのことであるが、そうであれば、来客車両がトラックになるなどの想定で騒音予測されているのか。
→大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引きには、来客車両（小型車）のパワーレベル（82 dB）が示されており、この値を用いて騒音予測がされている。小型車は、乗車定員10人以下の乗用車や小型貨物車となっていることから、2～3 tトラック等は想定された数値となっている。なお、交通に関しては、設置者との協議において、どのような車両の入庫を想定しているかを確認したうえで審議している。

（２）報告案件

- ・住民意見書の提出もなく周辺生活環境に与える影響が軽微であるため、協議会での協議を行わずに「意見なし」として処理した３件について報告。
- ・今後の協議予定案件３件について報告。