



JR九州アセットマネジメント株式会社



ふくおか「働き方改革」推進企業認定制度 認定企業



認定番号		24016	新規認定日	令和6年11月1日
企業概要	所在地	福岡市博多区博多駅前2丁目8番12号	業種	投資運用業
	代表者	黒木 俊彦	事業内容	JR九州プライベートリート投資法人から委託を受け、同法人の資産運用を行っています。
	電話番号	092-432-1311		
	ホームページ	https://www.jrkyushu-am.co.jp/		
働き方改革の目標	1. 時間外労働の削減 正社員の月平均所定外労働時間を20時間未満にするよう効率化に取り組んでいきます。 2. 年次有給休暇の平均取得日数16日以上 従業員が積極的に有給を取得できるような制度・環境の整備を進めてまいります。 3. ワーク・ライフ・バランスの確保 育児や介護など各自のライフステージやライフプランに寄り添った職場環境の整備を進めてまいります。		働き方改革の主な取組み	<ul style="list-style-type: none">・自己啓発及びキャリアアップを支援する一環として、資格取得費用について全額又は一部を会社負担としております。・ドレスコードフリー、テレワーク、フレックスタイム制度など柔軟で多様な働き方を支援するための職場環境作りに努めております。・育児休職、介護休職等に関する制度の充実を図っており、今後も法令等に準拠しながらより充実した制度改定に取り組んでまいります。

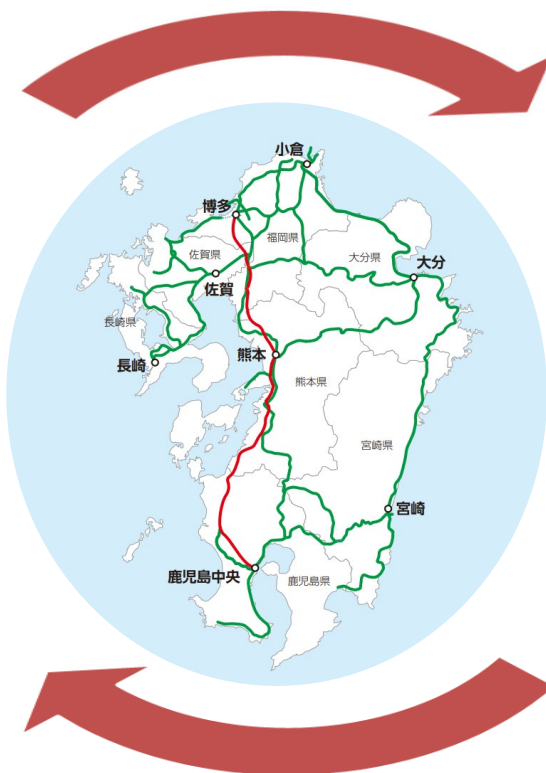
JR九州アセットマネジメントは、JR九州グループの循環型投資モデルの構築を通じて、JR九州プライベートリート投資法人の成長のみならず、九州のまちづくりに貢献していきます。



住みたい、働きたい、訪れたい
九州のまちづくり

- 駅ビルを核とした戦略的まちづくり開発により、周辺エリアの持続的な価値向上を目指す
- 不動産の流動化を通じて、継続的な成長戦略と財務健全性維持を両立
- 私募REITへの物件売却によって得られた資金は九州を中心に再投資

九州のまちづくり



循環型投資



JR九州アセットマネジメント株式会社

JR九州プライベートリート投資法人

「長期安定配当」・「持続的な成長」による投資主価値の最大化

- 安定収益の確保が見込まれる拠点駅周辺物件を取得。総合型の強みを活かして持続的な成長を目指す
- スポンサーとの協働を通じた収益力の向上と効率的な運営管理により、物件価値の維持・向上を実現
- 築古物件等の売却及び再開発物件の取得