

経済振興委員会報告資料

ボートレース福岡パーク化事業に係る公募概要について

令和6年6月
経済観光文化局

ボートレース福岡パーク化事業に係る公募(募集要項等)の概要について報告するもの。

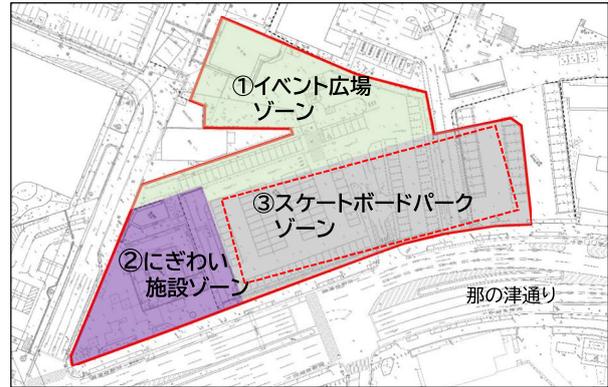
1 事業概要について

パーク化の整備にあたっては、さまざまな遊具やスポーツ設備等を配置したイベント広場に加え、カフェやショップ等の店舗を有するにぎわい施設を設置する。また、初心者から上級者まで誰もが楽しむことができ、大規模大会も開催可能な屋内スケートボード施設を設置し、パーク全体を統一感のある魅力的な空間として整備することで、若年層やファミリー層などの多くの市民が集いたくなるような空間としていく。

■パーク化の位置



■施設のゾーニングイメージ



■導入機能等

ゾーン	導入機能	概要等
①イベント広場ゾーン	イベント広場 (2,000㎡以上)	<ul style="list-style-type: none"> ■営業時間:10:00~22:00 ■利用料:無料(占用利用する場合は有料) ○天然芝の広場(面積1,000㎡以上) ○遊具を1基以上、スポーツ設備等を1つ以上設置
②にぎわい施設ゾーン	にぎわい施設	○事業者資金による整備 (建築面積1,000㎡以下、高さ15m以下)
	飲食・物販等	○飲食施設及びスポーツ関連の店舗など
	【市活用スペース】 施設全体の管理機能に係るスペース	○10㎡程度 (スケートボードパークの利用者受付などのスペース)
③スケートボードパークゾーン	スケートボードパーク (約3,000㎡程度)	<ul style="list-style-type: none"> ■営業時間:10:00~22:00 ■利用料:有料 ※今後、詳細は規則等で定める ○全天候に対応した屋内施設(約3,000㎡程度) ○全面コンクリートのスケートボードパーク ○常設の観客席・観覧スペース300名分以上
	ビギナーゾーン	○初心者が安全に練習できる平坦なコース ○可動式のセクションの配置(初心者や中級者用)
	ストリート	○オリンピック競技に採用されている種目 ○950㎡程度
	パーク	○オリンピック競技に採用されている種目 ○800㎡程度

■事業方式

施設	事業手法
イベント広場	設計施工、維持管理及び運営の一括発注
スケートボードパーク	
にぎわい施設	用地を定期借地権設定により貸付けし、民間事業者資金により建物整備

※パーク全体の植栽管理やスケートボードパーク及びにぎわい施設以外の清掃業務については、ボートレース福岡本場における既存の維持管理業務において実施する。

■事業者の選定方法

事業者の選定は、価格及び提案内容等を総合的に評価する公募型プロポーザル方式で実施する。

■事業費(令和6年度～令和28年度)

見積上限価格 2,341,908千円(消費税及び地方消費税を含む) ※設計施工、維持管理及び運営費

■事業期間

基本契約締結の翌日(令和6年12月予定)から令和29年3月31日まで(22年3か月)

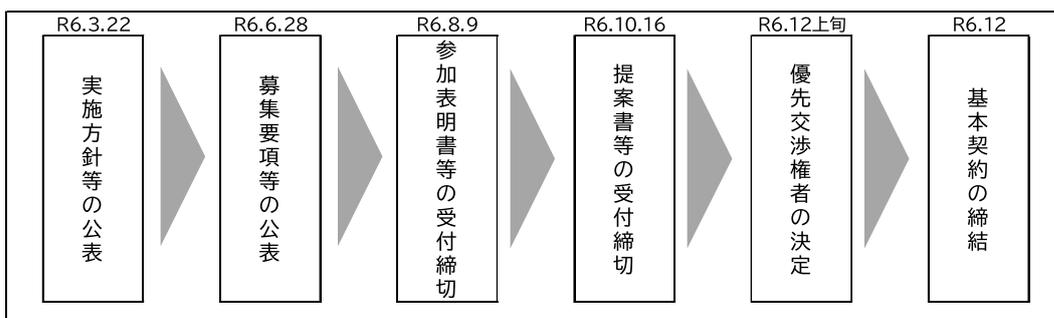


2 公募（募集要項等）について

■応募者

応募者は、本事業を実施するために必要な能力を備えた複数の法人で構成されたグループとする。

■公募スケジュール



■優先交渉権者の決定について

優先交渉権者の決定については、長期的かつ継続的な魅力ある施設を目指し、運営面を考慮したさまざまな工夫(技術力)を設計施工に反映することに加え、施設全体のにぎわいの創出を図るという観点から、性能を重視した評価を行うこととし、事業者検討委員会において性能審査(満点900点)を行い、価格審査(満点100点)との総合評価を踏まえて市が決定する。

総合評価点の算定式

総合評価点 (満点1,000点)	= ①性能評価点 (満点900点)	+ ②価格評価点 (満点100点)	- ③減点
---------------------	----------------------	----------------------	-------

①性能審査(性能評価点 満点900点)

大項目	中項目
事業実施に係る評価項目 (300点)	<ul style="list-style-type: none"> ○事業計画 ○リスクへの適切な対応・事業継続性の確保 ○地域社会・地域経済への貢献 ○環境への配慮
施設整備に係る評価項目 (350点)	<ul style="list-style-type: none"> ○ボートレースパーク全体の施設計画 ○個別の施設計画 ○設計・施工業務計画
開業準備・管理運営に係る評価項目 (250点)	<ul style="list-style-type: none"> ○ボートレースパーク全体の管理運営計画 ○個別の管理運営計画

②価格審査(価格評価点 満点100点)

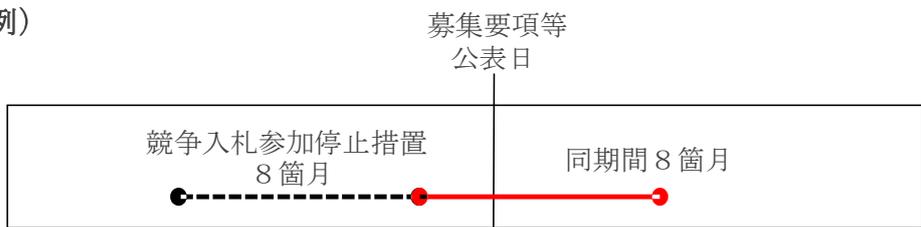
$\text{価格評価点} = \frac{\text{提案のうち最も低い見積価格}}{\text{当該応募者の提示する見積価格}} \times 100\text{点}$
--

③減点

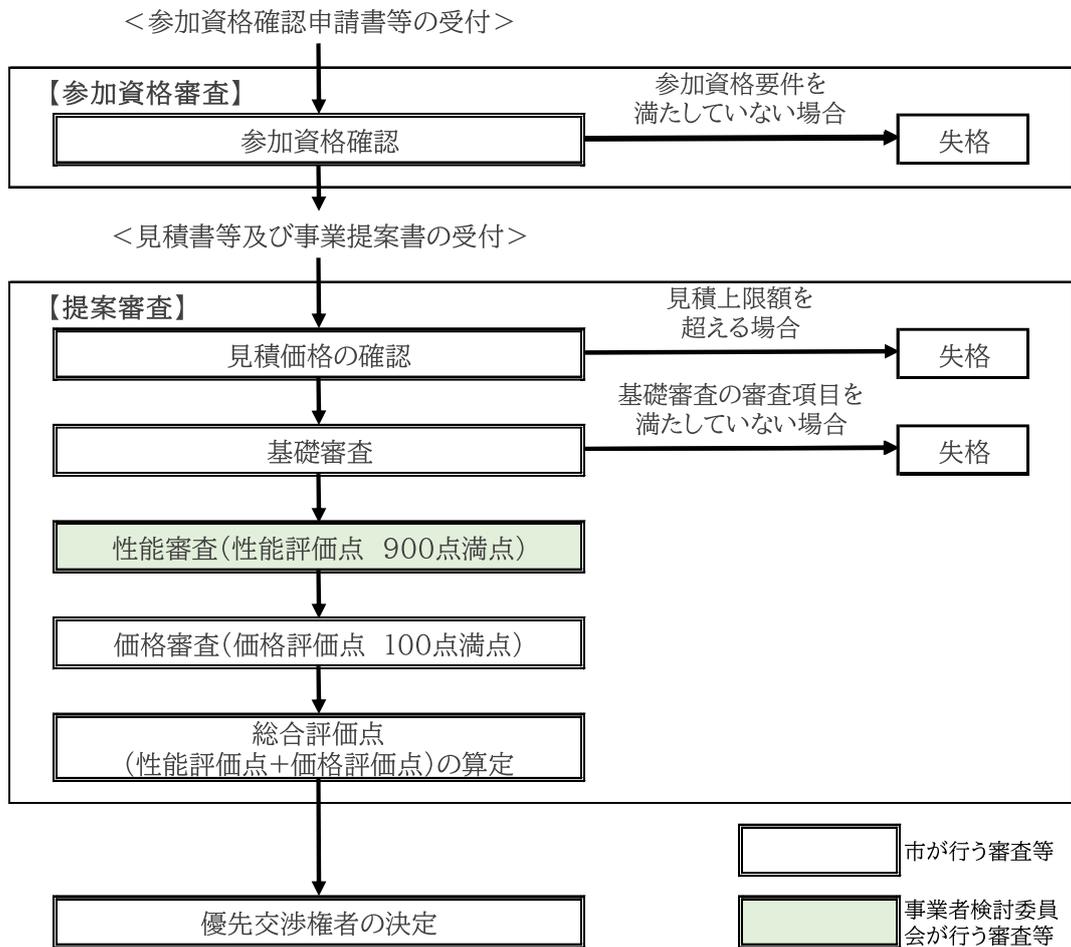
募集要項等公表日よりも以前に競争入札参加停止措置を受けていた者から応募があった場合で、同措置の解除日から一定期間(※)経過していない場合は、一律40点の減点を行う。

※一定期間とは、競争入札参加停止措置の期間と同様の期間とする。

(例)



参考1 優先交渉権者決定の手順



参考2 事業者検討委員会

提案審査のうち性能審査については、審査の公平性及び透明性を確保するとともに客観的な評価等を行うため、学識経験者等で構成する『福岡市ポートルース福岡パーク化事業事業者検討委員会』において行う。

委員氏名		所属 等
委員長	田上 健一	九州大学副理事・芸術工学研究院教授
副委員長	美原 融	株式会社美原融事務所 代表取締役
委員	古賀 竜介	古賀公認会計士事務所 所長 公認会計士
委員	今野 政明	一般社団法人BOATRACE振興会 施行者総合支援部 ゼネラルマネージャー
委員	藤本 和史	市民局スポーツ推進部長