

## ボートレース福岡パーク化事業の優先交渉権者が決定しました

ボートレース場による地域貢献等を目的とし、令和6年6月28日より実施しておりました「ボートレース福岡パーク化事業」の事業者公募について、このたび外部有識者等からなる事業者検討委員会の意見を参考に、下記のとおり、優先交渉権者を決定しましたので、お知らせします。

### 記

#### (1)優先交渉権者（別紙1参照）

大和リース株式会社 福岡支社を代表とするグループ

#### (2)評価結果

別紙2参照

#### (3)全体スケジュール

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 令和6年 6月   | 募集要項等の公表                  |
| 令和6年10月   | 提案書等の受付                   |
| 令和6年11月   | 事業者検討委員会による評価(応募者ヒアリング含む) |
| 令和6年12月   | 優先交渉権者決定、基本契約の締結(予定)      |
| 令和7年 1月 ～ | 設計・工事(予定)                 |
| 令和8年10月 ～ | 供用開始(予定)                  |

※審査講評、優先交渉権者の提案内容(パース等)については、後日改めて公表します。

※募集要項等の公募資料は、下記の福岡市ホームページに公表しています。

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/keizai/keieikikaku/shisei/boatracefukuokaparkka.html>

【問い合わせ先】  
経済観光文化局ボートレース事業部  
経営企画課（担当：花田）  
電話：092-771-6061

## 【優先交渉権者】

大和リース株式会社 福岡支社を代表とするグループ(応募者60)

| 構成   | 企業名                    |
|------|------------------------|
| 代表法人 | 大和リース株式会社 福岡支社         |
| 構成法人 | 株式会社ムラサキスポーツ           |
|      | パシフィックコンサルタンツ株式会社 九州支社 |

## 【参考】

## (参加資格審査)

令和6年6月28日から令和6年8月9日の参加表明書等の受付期間において、2グループより参加表明書等の提出がありました。

## (提案審査)

令和6年10月16日の提案書等の受付締切までに1グループから辞退届の提出、1グループから提案書等の提出がありました。

## 福岡市ボートレース福岡パーク化事業事業者検討委員会

| 委員氏名 |       | 所属 等                                  |
|------|-------|---------------------------------------|
| 委員長  | 田上 健一 | 九州大学副理事・芸術工学研究院教授                     |
| 副委員長 | 美原 融  | 株式会社美原融事務所 代表取締役                      |
| 委員   | 古賀 竜介 | 古賀公認会計士事務所 所長<br>公認会計士                |
| 委員   | 今野 政明 | 一般社団法人BOATRACE振興会<br>危機管理部 ゼネラルマネージャー |
| 委員   | 藤本 和史 | 市民局スポーツ推進部長                           |

## 【評価点数】

| 評価項目                    |                             | 配点    | 応募者<br>60 |
|-------------------------|-----------------------------|-------|-----------|
| 大項目                     | 小項目                         |       |           |
| 1. 事業実施に係る評価項目          |                             | 300   | 216.50    |
| 1 事業計画                  | 本事業全体の取組方針、考え方              | 40    | 32.00     |
|                         | 事業実施体制                      | 30    | 24.00     |
|                         | 事業工程計画                      | 50    | 37.50     |
|                         | 事業の安定性・確実性の確保               | 30    | 18.00     |
| 2 リスクへの適切な対応・事業継続性の確保   | リスクの想定及びその対応策、リスク分担の考え方     | 30    | 19.50     |
|                         | 事業継続性の確保                    | 30    | 19.50     |
| 3 地域社会・地域経済への貢献         | 地域社会への配慮                    | 30    | 22.50     |
|                         | 地域経済への貢献                    | 30    | 21.00     |
| 4 環境への配慮                | 環境への配慮                      | 30    | 22.50     |
| 2. 施設整備に係る評価項目          |                             | 350   | 270.00    |
| 5 ボートレースパーク全体の施設計画      | 配置計画・動線計画                   | 50    | 45.00     |
|                         | 景観・デザイン計画                   | 50    | 37.50     |
| 6 個別の施設計画               | イベント広場、エントランス部及びその他通路等の施設計画 | 50    | 37.50     |
|                         | スケートボードパークの施設計画             | 50    | 40.00     |
|                         | にぎわい施設の施設計画                 | 50    | 30.00     |
| 7 設計・施工業務計画             | ボートレースパーク全体の設計・施工業務計画       | 50    | 37.50     |
|                         | スケートボードパークの設計・施工業務計画        | 50    | 42.50     |
| 3. 開業準備・管理運営に係る評価項目     |                             | 250   | 167.50    |
| 8 ボートレースパーク全体の管理運営計画    | 開業準備計画                      | 30    | 27.00     |
|                         | 管理運営計画                      | 40    | 24.00     |
|                         | ボートレースパークの利用促進に向けた取組        | 50    | 35.00     |
|                         | ボートレース場との連携に係る取組            | 50    | 27.50     |
| 9 個別の管理運営計画             | スケートボードパークの管理運営計画           | 50    | 37.50     |
|                         | にぎわい施設の管理運営計画               | 30    | 16.50     |
| 性能評価点 合計 (A)            |                             | 900   | 654.00    |
| 提案価格（見積上限価格2,341,908千円） |                             | 100   | 100.00    |
| 価格評価点 合計(B)             |                             | 100   | 100.00    |
| 総合評価点(A)+(B)            |                             | 1,000 | 754.00    |

※評価点は小数点第二位以下を四捨五入とする。