

ボートレース福岡パーク化事業 個別対話に伴い周知すべき事項（1）

No.	項目	個別対話事項	回答
1	地質調査結果について	ボーリング調査の結果報告書(土質試験等)の開示をお願いします。	<p>ボーリング調査の結果報告書について「添付資料 10 ボーリング調査結果報告書」を貸与します。</p> <p>また、本回答に合わせて、事業対象エリアの埋設管を記載した「添付資料 11 事業対象エリア埋設管等の現況及び移設図」の PDF 及び CAD データを貸与します。</p> <p>貸与を希望する場合は、募集要項「別紙1 貸与資料について」を参照し、貸与の手続きを受けてください。なお、募集要項 別紙1の2(1) 申込受付期間及び(2) 申込方法並びに3(1) 資料の受渡期間は以下のとおり読み替えます。</p> <p>■ 申込受付期間 令和6年 10 月 2 日(水)～10 月 3 日(木) 午後5時 まで</p> <p>■ 申し込み方法 資料の貸与を希望する者は、「個別対話に対する回答に係る資料貸与申込兼誓約書」(様式 1-5)を市ホームページからダウンロードし、必要事項を記入の上、電子メール(ファイル添付)にて提出すること。なお、メールタイトルは「【ボートレース福岡パーク化事業】資料貸与申込(法人名)」とすること。</p> <p>■ 資料の受渡期間 令和6年 10 月 2 日(水)～10 月 4 日(金) 午後5時まで 午前9時から午後5時まで(※正午から午後1時の間を除く。)</p>

No.	項目	個別対話事項	回答
2	解体工事について	福岡市が、本事業の施工着工前までに実施を予定している解体工事は、計画地内全ての舗装及び路盤まで撤去されるとの理解で宜しいでしょうか。	<p>ご理解のとおりです。</p> <p>本回答に合わせ、基盤整備工事の整地図面を「添付資料 12 基盤整備工事後の事業対象エリア図」として PDF 及び CAD データを貸与します。</p> <p>貸与を希望する場合は、「ポートレース福岡 個別対話事項に対する回答」No.1 の回答内容を参照し、貸与の手続きを行ってください。</p>
3	保険について	維持管理業務・運営業務に保険の記載が無いため、火災保険や運営で必要となる保険は福岡市にて別途加入されているまたはされるとの認識で宜しいでしょうか。	<p>火災保険は市にて加入しますが、管理運営委託契約書(案)の「別紙6 保険契約」の「1 受注者に付保が義務付けられている保険契約」の「(1)施設賠償責任保険」と「(2)請負業者賠償責任保険」の二つの保険については、事業者にて加入してください。</p> <p>このことを明確化するため、管理運営委託契約書(案)に第82条を追加します。</p> <p>その他、事業者の提案により、事業者にて有効と判断される保険があれば加入いただくことは妨げません。</p> <p>なお、優先交渉権者決定基準・別紙の1・No.2「リスクへの適切な対応・事業継続性の確保」のうち「リスクの想定及びその対応策、リスク分担の考え方」において、「保険付保等の不測の資金需要への対応が、適切になされているか」という評価視点があるため、事業者にて有効な保険の付保等の提案がある場合は、評価の対象となることを想定しています。</p>

ボートレース福岡パーク化事業 個別対話に伴い周知すべき事項（２）

No.	資料名	該当箇所					内容
		頁	項				
1	要求水準書	12	Ⅱ	3	(2)		要求水準書Ⅱ・1・(2)で示す基盤整備工事の検討の結果、管理通路の一部境界部には、既存の塀を残置することとなりました。ただし、既存の塀のうち管理通路に接する部分については、事業者が塀を撤去し、新たにフェンス・門扉等を設置することを可能とします。これらの条件について、要求水準書を修正します。