



# FUKUOKA BUSINESS FACT BOOK

# 企業進駐首選城市・福岡

人口增長數及增長率均居日本全國第一(※1)。

福岡市每年吸引超過50家企業前來尋求商機。

本章將介紹福岡市的發展脈絡及受青睞的四大要素。

※政令市(2010-2020年日本全國人口普查比較)

福岡市素有「亞洲門戶」美譽，擁有165萬人口，是日本數一數二的大都市。事實上，福岡市是日本政令指定都市中唯一沒有「一級河川」的城市。由於不利於大型工廠建設，製造業發展受限。因此，福岡市在IT、創意及服務等第三級產業領域蓬勃發展，奠定現今城市基礎。

福岡市依短期、中期及長期三階段推

動成長策略。

①短期目標為「提升交流人口」。積極推進MICE及舉辦國際活動，同時，觀光方面則以「屋台」等代表性飲食文化及在地特色吸引目光。透過增加交流人口，創造多元經濟效益。

②中期目標為「振興知識創造型產業」。以「工程師友善城市」為願景，設立「工程師咖啡館」支持工程師成長

與發展。並首創「工程師簽證」制度，積極招募海外工程師，推動支援與集聚IT、創意人才與企業。

③長期目標則是「擺脫分公司經濟」。自2014年被選為國家戰略特區「全球創業及僱用創出特區」後，創業支援全面升級。福岡市開業率於政令市中位列第一。

## 亞洲視角下的福岡

南北顛倒的世界地圖。福岡至大阪的距離(約550km)，與前往韓國首爾的距離相近。至東京的距離(約900km)，與前往中國上海的距離相當。可見福岡市前往亞洲各大城市交通便捷。





### 都心升級，邁向亞洲領導城市

目前，福岡市正迎來百年一遇的都市升級，積極推動「天神Big Bang」及「博多Connected」計畫。天神與博多地區許多大樓陸續重建，城市正蛻變

為具備先進商業環境的現代化都會。

進駐福岡的企業特色，主要為創造高附加價值、屬於「知識創造型產業」的企業，以及設立總部機能。每年有超過 50 家企業進駐福岡，福岡市的魅力主

要體現於四大面相。分別是「商業環境」、「人才」、「生活環境」及「BCP (營運持續計畫) 對策」。本資料將以這四大重點為主軸，介紹福岡市多元且具代表性的事實與優勢。

## 福岡市受企業青睞的四大要素

1



擁有壓倒性  
便利的  
「商業環境」

(→P4)

2



優秀  
「人才」的寶庫

(→P6)

3



兼顧工作與  
生活的優質  
「居住環境」

(→P8)

4



總部機能及  
備援設施  
最佳地點

(→P9)



# 福岡市都市升級政策

## 持續成長的福岡市中心

作為亞洲商業樞紐，推動福岡市成長的兩大專案分別為「天神BIG BANG」及「博多Connected」。逐步打造具備國際競爭力的全球化商業環境。



## 支援新創企業

福岡市於2012年宣布「新創城市福岡」政策，率先日本全國展開多元支援措施。位於大名地區的新創企業支援設施「Fukuoka Growth Next (FGN)」由福岡市及多家民間企業共同擔任營運委員，協力推動管理。

開業率  
**第1名**  
政令市 / 連續7年



## 九州大學學術研究都市

隨著九州大學伊都校區於平成30年(2018年)完成遷移，融合教育、研究及產業的學術研究都市正式誕生。研究開發功能的集聚，有望透過產學合作推動創造新興業務。



## TEAM FUKUOKA

"TEAM FUKUOKA" 是一個於2020年成立的產官學一體化的推動組織，旨在吸引具有國際金融功能的企業和組織落戶福岡。致力於集聚國內外資產管理公司、金融科技企業等，目標是打造持續創新、國際化的金融都市。

設立約**5**年內吸引**35**家國內外企業進駐



## ENGINEER CAFE

專為工程師、工程師志願者及所有相關人士設立的交流據點，提供工程師專屬的交流空間。活動及共用工作空間皆免費開放使用。



## 全球新創網絡

福岡市積極打造全球新創網絡，促進本地新創企業邁向國際，同時吸引海外優秀新創企業來福岡發展。目前已與12個國家及地區、共17個據點建立合作關係。



# 2 HUMAN RESOURCES 優秀「人才」的寶庫

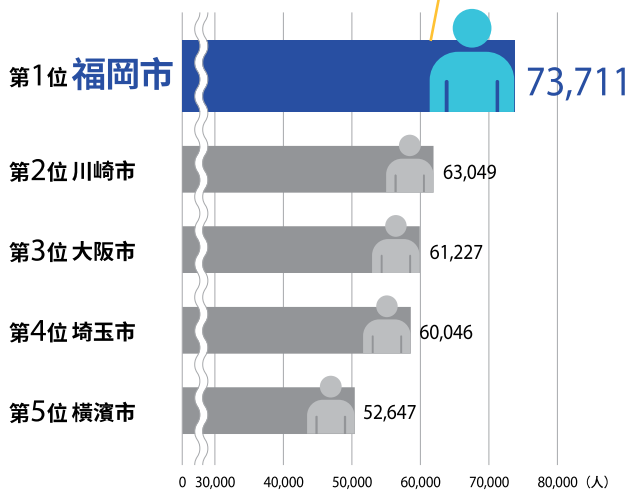
福岡市目前人口持續成長，無論人口增長數或增長率皆居日本全國首位。  
其中，來自九州各地的年輕人才匯聚於此，成為未來產業發展的主力。



## 人口增長

### 人口增長數最多的城市 (2015年10月~2020年10月增長數)

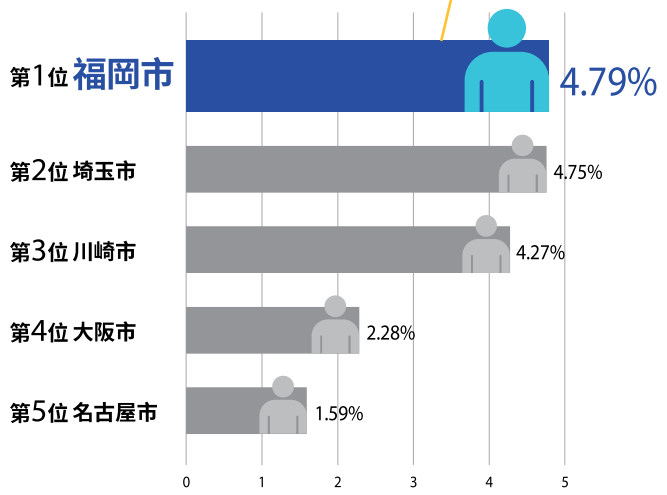
政令市中  
**第1名**



出處：「日本全國人口普查」(2020年10月1日)

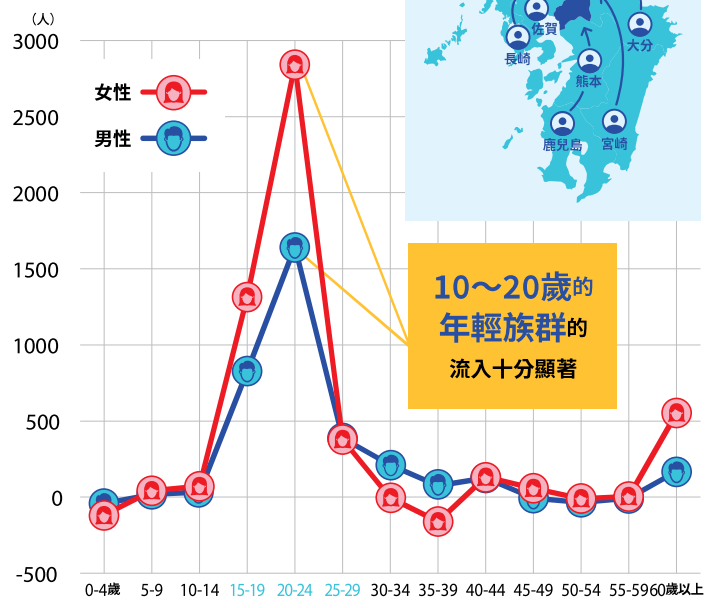
### 人口增長率最高的城市 (2015年10月~2020年10月增長率)

政令市中  
**第1名**



出處：「日本全國人口普查」(2020年10月1日)

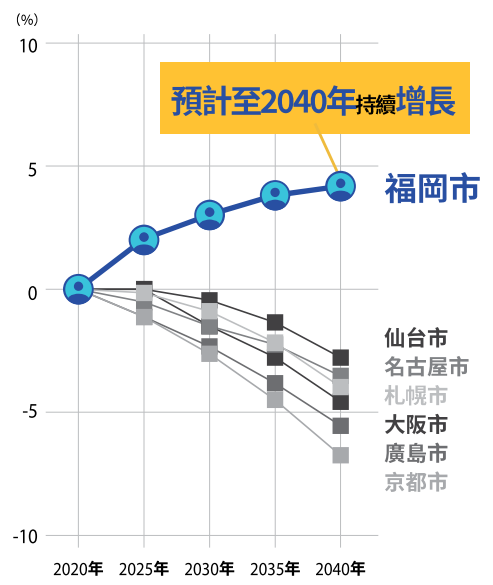
### 福岡市淨遷入人口



出處：「2024年度居民基本台帳人口移動報告」(總務省)



### 各主要城市(不含關東地區)的未來人口推估 (2020年=0)



出處：「日本各地區未來人口預測」(2023年推估)  
(國立社會保障暨人口問題研究所)；福岡市則採用本市推估資料

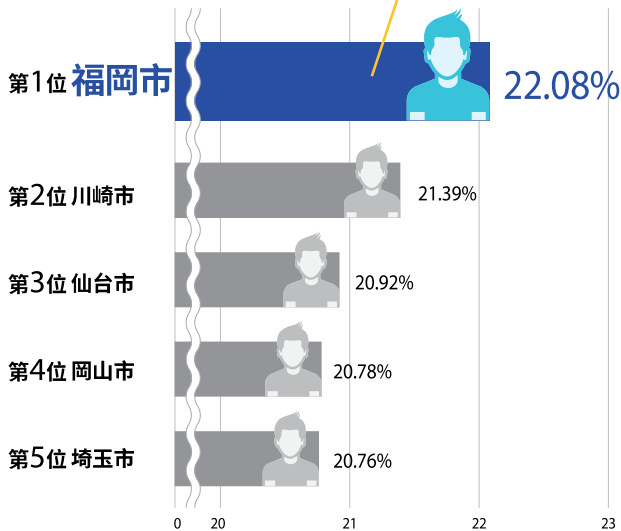


## 年輕人才

### 年輕族群(10~20歲)比例

0~14歲增長數及增長率亦為政令市第1名

※日本全國人口普查[2010→2020]

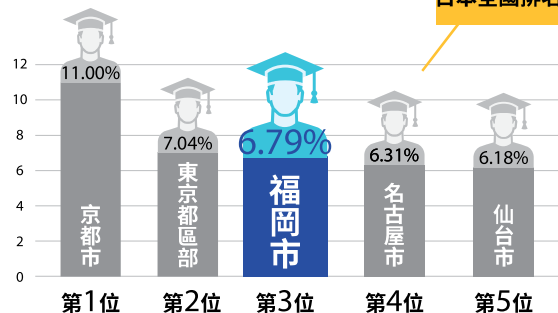


※資料:「2020年日本全國人口普查」(人口等基本集計)福岡市製作  
※10~29歲人口及比例計算不含年齡不詳者

政令市中  
**第1名**

### 大學生等學生比例

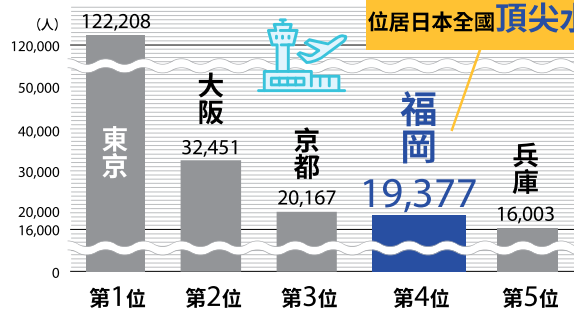
僅次於東京都，  
日本全國排名第3名



出處:「大都市比較統計年表/2021年」「2020年日本全國人口普查」

### 各都道府縣留學生人數

僅次於東京、大阪，  
位居日本全國頂尖水準



出處:「2024年度外國留學生在籍狀況調查結果」(獨立行政法人 日本學生支援機構)

### 各城市學校數及學生數

每年培育**7,000**名理工科學生

城市	大學數量(所)				學生人數(人)			
	大學	短期大學	專門學校	合計	大學	短期大學	專門學校	合計
福岡市	14	9	86	109	73,541	3,328	31,492	108,361
札幌市	16	5	78	99	51,464	1,228	16,885	69,577
仙台市	11	4	58	73	49,701	2,225	15,745	67,671
埼玉市	3	1	32	36	15,699	284	8,313	24,296
千葉市	8	3	33	44	27,487	1,151	8,952	37,590
東京(23區)	102	25	324	451	577,549	5,496	109,148	692,193
橫濱市	16	2	59	77	88,223	655	19,358	108,236
川崎市	7	3	7	17	25,921	522	1,134	27,577
名古屋市	19	6	115	140	106,217	1,636	39,891	147,744
京都市	29	7	50	86	152,409	2,013	11,849	166,271
大阪市	15	8	159	182	36,279	2,435	55,392	94,106
神戶市	17	4	43	64	63,722	725	11,105	75,552
廣島市	12	3	41	56	31,606	873	8,266	40,745
北九州市	9	4	31	44	21,409	1,014	5,889	28,312
熊本市	7	1	35	43	24,875	394	6,779	32,048

出處:「2024年度學校基本調查」

# 3

## RESIDENTIAL ENVIRONMENT

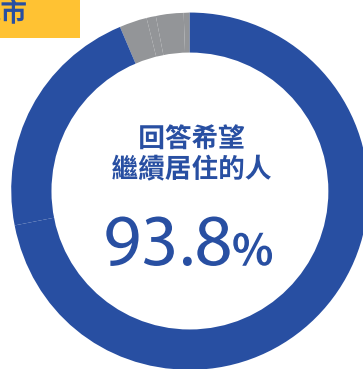
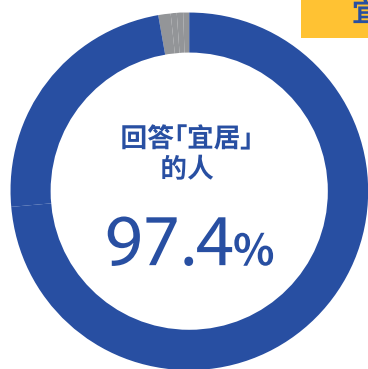
### 兼顧工作與生活的優質「居住環境」

「最想居住城市排行榜」第1名。日本全國頂尖的居住環境亦是福岡市的特色之一。  
 通勤時間短、物價親民，為在職族群及育兒家庭提供友善環境。



#### 生活便利性

##### 關於福岡市的居民問卷調查

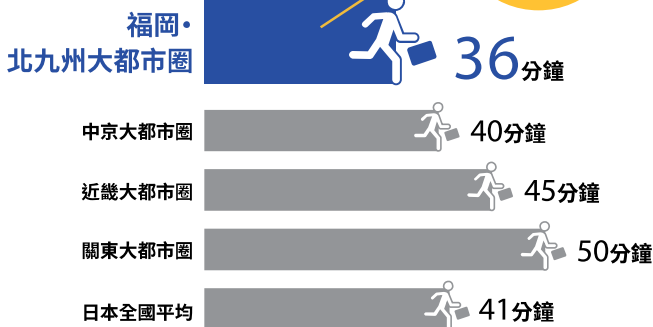


出處：2024年度 市政意識調查「福岡之聲」（福岡市）  
 ※「宜居」為「宜居」及「較為宜居」之合計

##### 通勤・通學時間（平日單程）

約6成通勤者未滿30分鐘

※福岡成長2024



總務省「2021年社會生活基本調查」依調查表A之行動種類平均時間  
 ※行動者平均...排除未通勤、未通學者後計算之平均值

##### 消費者物價指數

【21大都市比較】（以日本全國為100之比例）



出處：「福岡成長2024」

##### 最想居住城市排行榜

連續5年 日本全國 第1名

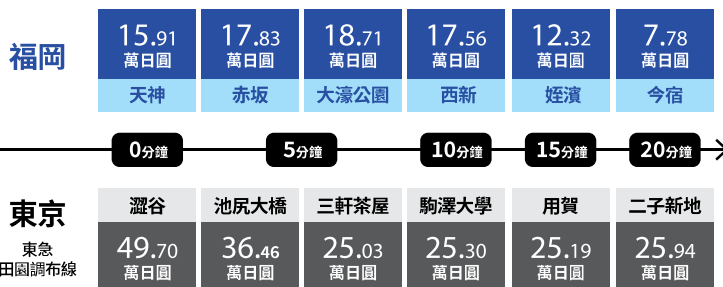
	2022年	2023年	2024年
第1位	福岡市	福岡市	福岡市
第2位	那霸市	那霸市	那霸市
第3位	橫濱市	橫濱市	橫濱市
第4位	仙台市	仙台市	仙台市
第5位	札幌市	大阪市	札幌市

出處：「最想居住城市 地方政府排行榜」<日本全國版>（大東建託）

##### 住宅租金

※2LDK~3DK(50~60㎡)、距車站步行10分鐘以內

租金僅為東京 一半以下



出處：不動產・住宅資訊網站「LIFULL HOME'S」

# 4

## BUSINESS CONTINUITY PLAN

# 總部設置及備援設施最佳地點

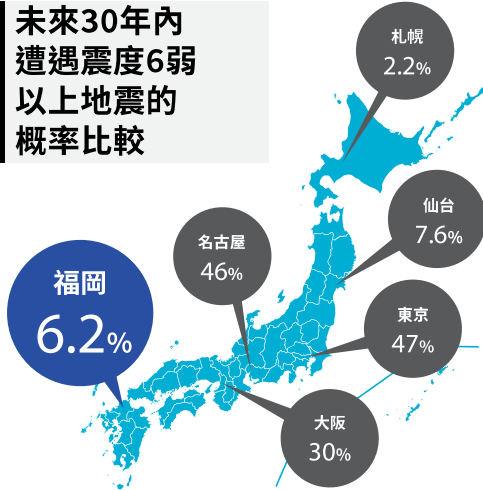
企業於地方設立據點時，BCP(營運持續計畫)是重要考量因素。福岡市與東京、大阪有一定距離，且是五大都市圈中唯一位於「日本海側」的城市，因此不易與首都圈同時遭受災害。



### 震災風險



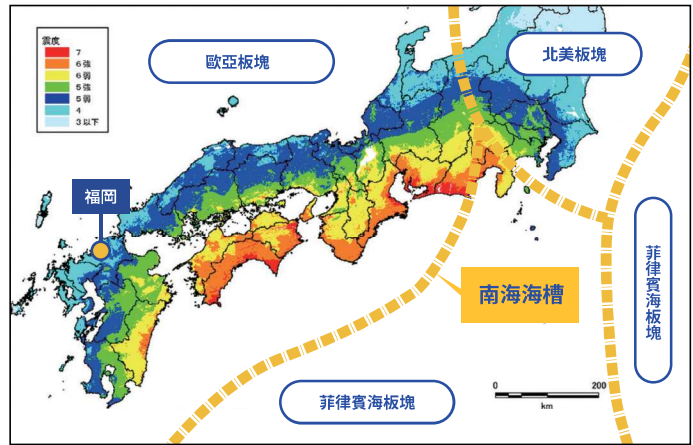
未來30年內  
遭遇震度6弱  
以上地震的  
概率比較



都道府縣廳所在地市政府(東京都為都廳)及  
北海道各振興局位置之概率值

出處:「日本全國地震動預測地圖2020年版」

### 南海海槽巨大地震 震度分析



出處:「南海海槽巨大地震對策檢討工作小組報告書說明資料」  
(中央防災會議 防災對策推進檢討會議 南海海槽巨大地震對策檢討工作小組)

### 颱風風險



#### 接近福岡市的颱風數量

(颱風中心通過福岡地方氣象台為中心半徑300公里範圍內)

年	次數
2017	3
2018	5
2019	3
2020	2
2021	3
2022	3

實際上接近  
福岡次數  
偏少

出處:福岡地方氣象台、市民局防災與危機管理部防災推動課

#### 颱風登陸次數最多的都道府縣

(1951年至2024年第26號止)

排名	都道府縣	登陸次數
1	鹿兒島縣	44
2	高知縣	26
3	和歌山縣	25
4	靜岡縣	22
5	長崎縣	18
6	宮崎縣	14
7	愛知縣	12
8	千葉縣	9
9	熊本縣	8
10	德島縣	7

登陸福岡縣僅  
1次  
(非福岡市)

出處:「颱風統計資料」(氣象廳)

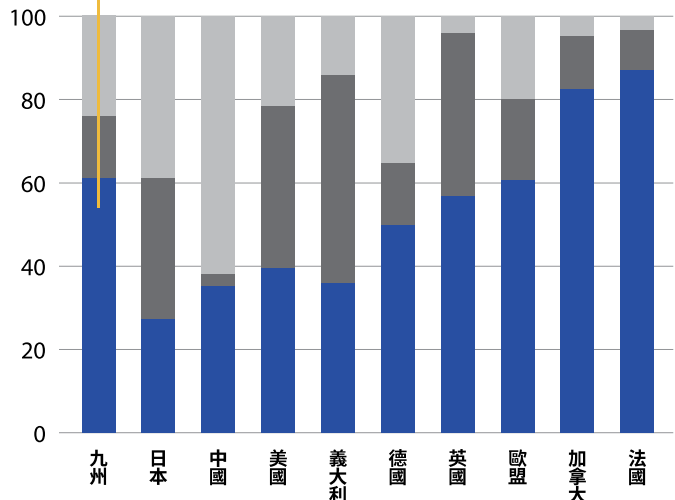
### 潔淨能源佔比



非化石能源

61%

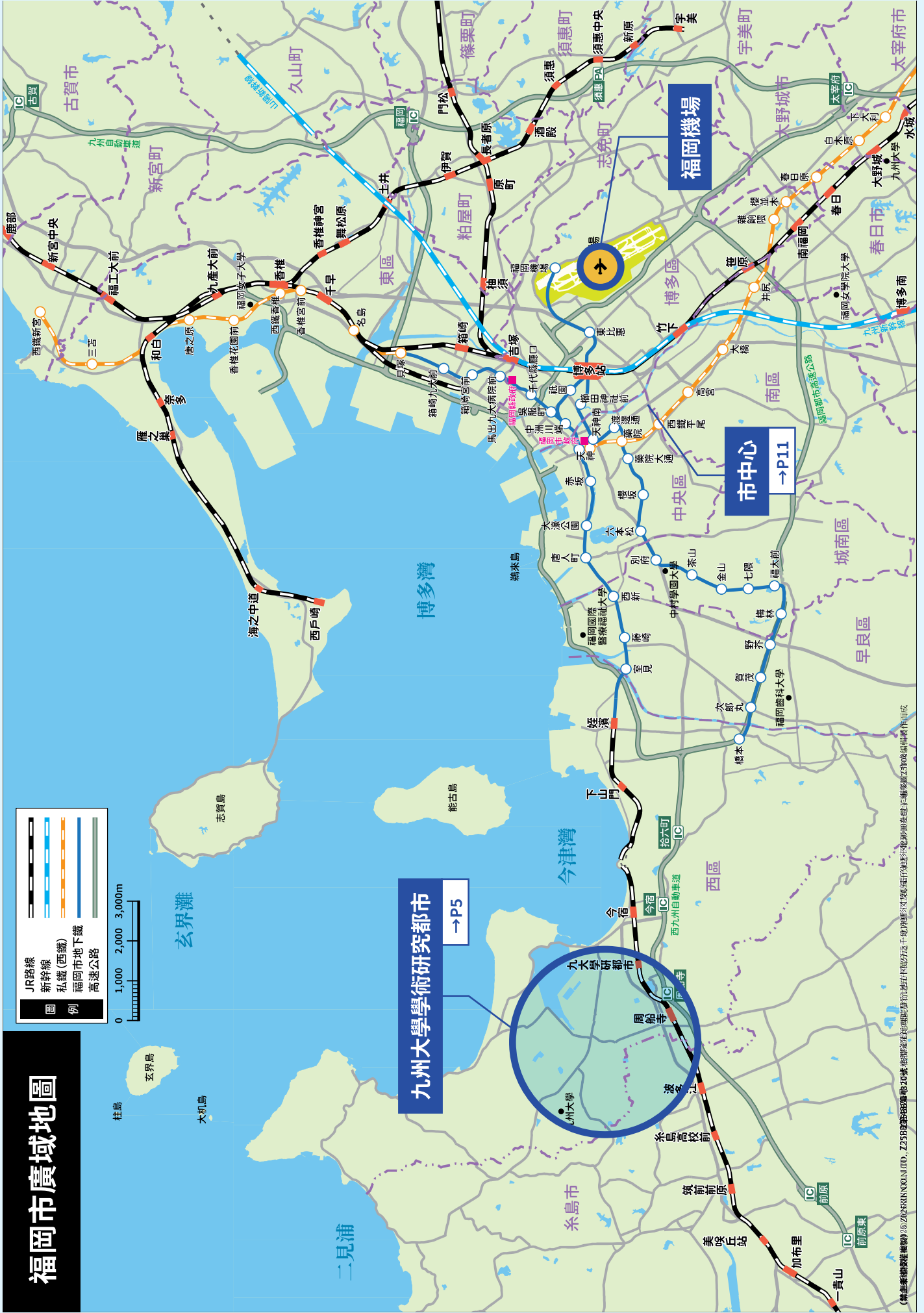
- 非化石(再生能源·水力·核能)
- 天然氣
- 其他(煤炭·石油等)



出處:資源能源廳「再生能源國際比較(發電比率)」部分加工  
※九州資料取自九州電力官方網站

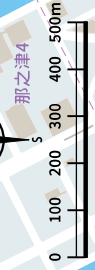
# 福岡市廣域地圖

JR路線  
 新幹線  
 私鐵(西鐵)  
 福岡市地下鐵  
 高速公路



(轉載自福岡縣建設部) ©2016/SHINKANJIN CO., LTD. 2016年8月28日現在。本圖係根據2016年8月28日現在之數據作成。本圖之內容如有變更，恕不另行通知。本圖之內容如有變更，恕不另行通知。本圖之內容如有變更，恕不另行通知。

# 市中心地圖



**Fukuoka Growth Next**  
(新創事業支援設施)

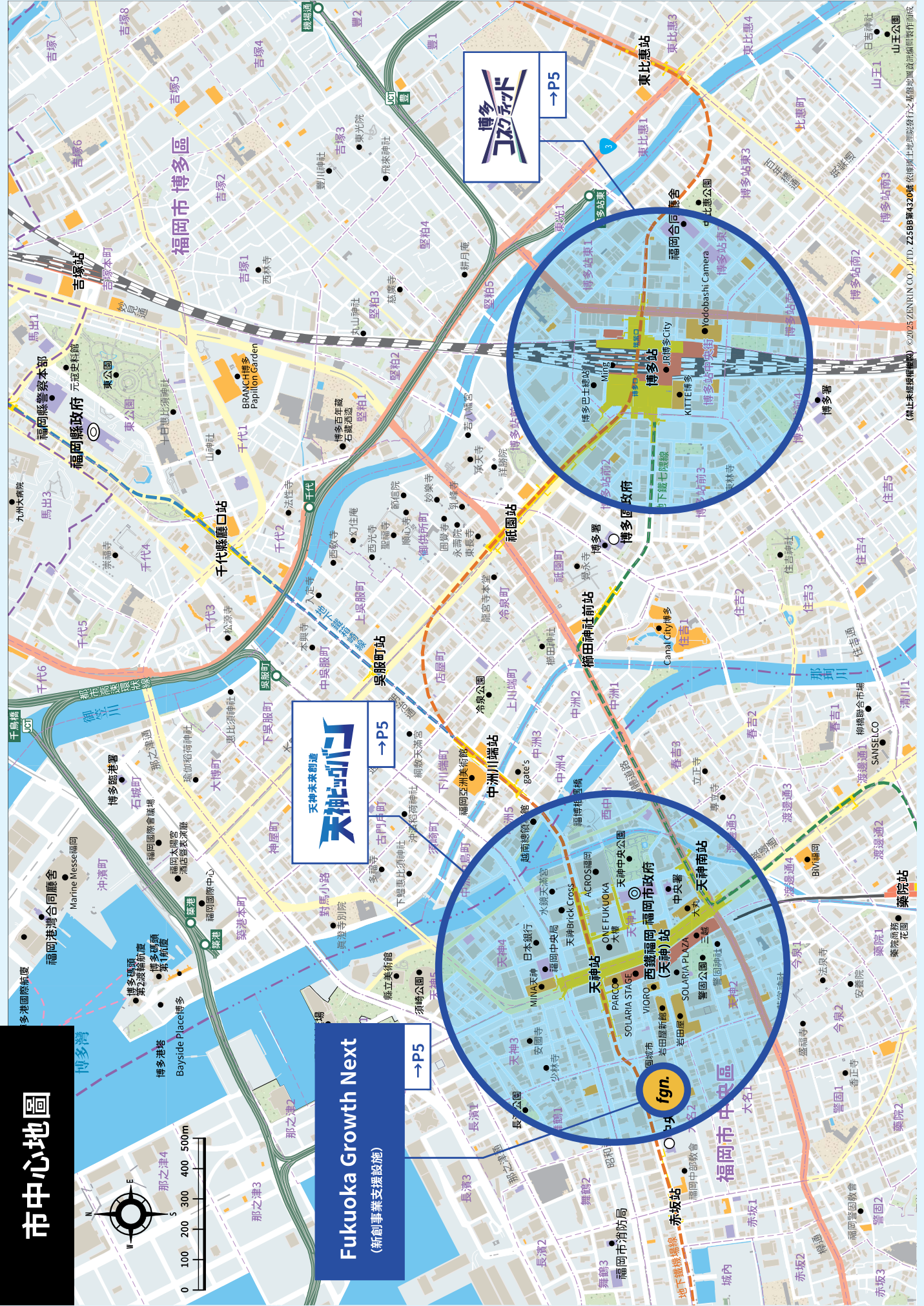
→P5

**天神未來副都心**  
天神未來副都心

→P5

**博多未來副都心**  
博多未來副都心

→P5



(禁止未經授權複製) ©2015 ZENRIN CO., LTD. Z25B8第4320號 依據國土地理院發布之基礎地圖資料製作而成

# 福岡市的基礎資訊

## Basic Information about Fukuoka City

### 市徽



### 面積

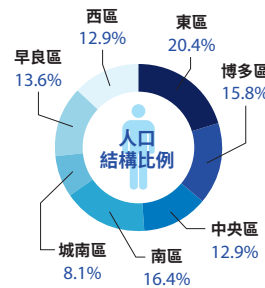
福岡市 343.47 km<sup>2</sup>  
福岡縣 4,987.66 km<sup>2</sup>

出處：「2024年日本全國都道府縣市區町村別面積調査」(國土交通省)

### 人口

福岡市 1,659,344人  
福岡縣 5,096,883人

截至2025年1月1日(福岡市總務企劃局企劃調整部統計調查課)



### 氣候

平均氣溫 18°C  
年降雨量 1,232mm

出處：「福岡市統計書 2023年版」(福岡市)

### 市內總生產

7兆  
8,277億日圓

2021年度 出處：福岡市

### 產業結構比例(依經濟活動分類之市內總生產)



出處：福岡市(2021年)

### 姊妹城市等

#### 姊妹城市 / 友好城市

奧克蘭市(美國) 怡保市(馬來西亞)  
廣州市(中華人民共和國) 釜山廣域市(大韓民國)  
波爾多市(法國) 亞特蘭大市(美國)  
奧克蘭市(紐西蘭) 仰光市(緬甸聯邦共和國)

#### 姊妹港

奧克蘭港(紐西蘭)

#### 貿易合作港

奧克蘭港(美國)  
安特衛普-布魯日港(比利時)

#### 友好港

上海港(中華人民共和國)  
廣州港(中華人民共和國)

#### 互動交流港

大連港(中華人民共和國)  
天津港(中華人民共和國)

### 福岡市推動企業設立之產業領域及功能

#### 知識創新產業

資訊通信技術、汽車及機器人相關軟體等開發／數位內容及設計研發／運用奈米科技之研發／半導體相關之系統LSI設計等研發／各式機械設計等

#### 健康、醫療及福祉相關產業

醫療器材、福祉器材、藥品、保健功能食品等之研發等

#### 環境及能源相關產業

太陽能電池、氫能等能源相關研發／回收技術、土壤及水質淨化相關研發／運用生物科技之研發等

#### 物流相關產業

貨物運輸業及倉儲業等

#### 都市型工業

食品製造業、印刷相關產業及其他都市所需產品的製造或加工

#### 外國及外資企業(※1)

【首次進入日本市場時】於日本境內首次開展之事業  
【二次進入市場時】上述五大產業領域及金融企業(※2)之研究開發或服務提供相關事業

#### 總公司功能

- 負責多個辦公室或全公司業務之部門
- 研究所、訓練所

#### 客服中心等

- 透過電話、網路等通訊工具，運用PBX・CTI等系統，集中處理諮詢、導覽、接單等客戶服務業務
- 集中進行資料管理、事務作業等資訊處理業務

(※1) 外國企業(依據外國法律設立之企業、主要辦公室設於海外之企業等)及外資企業(日本國內企業中，已發行股份總數或出資總額超過50%由外國企業等或外國人持有者)為適用對象。  
(※2) 依法取得許可之銀行、保險公司、會計師事務所、證券公司等為適用對象。

#### 經濟觀光文化局 投資交流推進部 企業招商課

電話：092-711-4849  
傳真：092-711-4354  
電郵：invest@city.fukuoka.lg.jp  
地址：〒810-8620 福岡市中央區天神1-8-1

#### 福岡市 東京事務所《關東地區業者專用》

電話：03-3261-9712  
傳真：03-5276-7895  
電郵：tokyooffice.GAPB@city.fukuoka.lg.jp  
地址：〒102-0093 東京都千代田區平河町2-4-1 日本都市中心會館12樓

