

6 監査公表第 6 号

地方自治法第 199 条第 14 項の規定により、令和 6 年 7 月 17 日に福岡市長から財政援助団体等監査の結果に関する措置について通知を受けたので、同項並びに福岡市監査基準第 19 条第 1 項及び第 20 条第 1 項の規定により次のとおり公表する。

令和 6 年 9 月 12 日

福岡市監査委員	阿 部 真之助
同	高 木 勝 利
同	水 町 博 之
同	本 野 正 紀

1 監査報告と措置の件数

6 監査公表第 2 号（令和 6 年 2 月 29 日付 福岡市公報第 7032 号（別冊）公表）分

… 3 件

2 講じた措置の内容

以下のとおり

（出資団体監査）

（工事監査）

1 公益財団法人福岡市施設整備公社

監 査 の 結 果	措 置 の 状 況
ア 積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの （ア） 共通費、地業工事及び金属工事の積算を適正に行うべきもの 西都地区新設小学校校舎棟新築工事 〔総合評価〕 （契約金額17億9,985万9,600円） 本工事は小学校の校舎を新築する工事である。共通費の算定において、汚泥運搬費の共通費の率の適用を誤った結果、過大な積算となっていた。 また、建築工事の積算では、見積りによる単価の採用にあたっては複数から見積書を徴取し、原則として最低価格に査定率を乗じて決定することとなっているが、地業工事（地盤改良）及び金属工事（鋼製床組）において査定率を誤った結果、過小な積算となつ	福岡市施設整備公社施設課では、今回の指摘内容を令和 6 年 3 月に各工事監督従事職員に書面で説明して注意喚起するとともに、設計を担当している財政局施設建設課と連携して、確認の徹底を図ることとし、再発防止に努めている。 （施設課） 今回の指摘内容を令和 6 年 3 月の課内会議で共有し、設計・積算業務の精度向上の取組みとして、再発防止に向けた研修を行うと共に、係長・精査係長によるトリプルチェック、間違いやすいポイントの課内共有などを実施し、再発防止に努めている。 （財政局施設建設課）

ていた。 今後は、適正な積算に努められたい。 (施設課、財政局施設建設課関連)	
(イ) 空調設備工事の積算を適正に行うべきもの 西都地区新設小学校新築空調設備工事 [総合評価] (契約金額1億8,452万8,300円) 本工事は小学校の新設に伴う空調設備工事である。 空調設備工事の積算において、全熱交換器について誤って仕様に合致しない見積りを採用して単価を決定していた。また、給食室フードやダクト材の見積りに対する査定率の適用が誤っていた。さらに、ダクト材の単価適用が誤っており、集中リモコンの設定費や資材の搬入費を誤って計上していなかった。その結果、過小な積算となっていた。 集中リモコンについて誤って過大な仕様の見積りを採用して単価を決定していた。また、ダクト材の単価適用が誤っており、冷媒管保護カバーの数量が誤っていた。その結果、過大な積算となっていた。 今後は、適正な積算に努められたい。 (施設課、財政局設備課関連)	福岡市施設整備公社施設課では、今回の指摘内容を令和6年3月に各工事監督従事職員に書面で説明して注意喚起するとともに、設計を担当している財政局設備課と連携して、確認の徹底を図ることとし、再発防止に努めている。 (施設課) 今回の指摘内容を令和6年1月に課内会議で周知し、設計・積算業務の精度向上の取組みとして、同年3月に再発防止に向けた研修を行うと共に、係長・精査係長によるトリプルチェック、間違いやすいポイントの課内共有などを実施し、再発防止に努めている。 (財政局設備課)
イ 契約において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの 契約変更を適正に行うべきもの [重点事項] 西都地区新設小学校新築空調設備工事 [総合評価]	福岡市施設整備公社施設課では、今回の指摘内容を令和6年3月に各工事監督従事職員に書面で説明して注意喚起し、確認の徹底を図ることで再発防止に努めている。

(契約金額1億8,452万8,300円) 本工事は小学校の新設に伴う空調設備工事である。関連工事との工程調整のため工期延長の契約変更を行っていたが、積算において共通費を算定するために用いる工期Tについて、当初設計では規定の算定式により契約予定日を算出し、それを工期の始期として工期Tを決定していたが、契約変更の際に工期の始期を実際の契約日に変更して工期Tを決定していた。 しかしながら、契約変更において、工期Tの決定に際し工期の始期を変更することについては、受注者と協議をされておらず、また、工期延長にかかる金額変更の対象ではないため、当該契約変更に含まるべきではなかった。 今後は、適正な契約変更に努められたい。 (施設課)	
--	--