

福岡市内の本補助金を活用したZEB、ZEH-M施設の事例



Nearly ZEB

株式会社
山本文房堂

積水ハウス
株式会社
九州SHM支店

2025年5月
竣工予定

新築

ZEB Ready

株式会社
サン電工社

愛宕オフィス

2025年5月
竣工予定

増築
改修

ZEB Ready

富士ソフト新福岡ビル
富士ソフト株式会社

西松建設株式会社
九州支社

2024年7月
竣工

新築



『ZEH-M』

Kusunoki
Terrace

旭化成ホームズ
株式会社
福岡支店

2025年8月
竣工予定

新築

Nearly ZEH-M

セラヴィ伊都

大和ハウス工業
株式会社
九州支社

2025年5月
竣工予定

新築

ZEH-M Oriented

エイルマンション
名島駅前

作州商事株式会社

2026年9月
竣工予定

新築

福岡市内の施設でZEBを取得した事例



※本補助金制度を利用した建物ではありません

ONE FUKUOKA BLDG.
西日本鉄道株式会社
(ZEB Ready※)

※オフィスエリア: ZEB Ready
建物全体: ZEB Oriented

【建替え後】
延床面積 約1.6倍(約147,000㎡)
年間の一次エネルギー消費量 約42%減
※2023年2月27日付西日本鉄道補ニュースリリースより

2024年12月 竣工

城南区役所
改修工事
福岡市
(ZEB Ready)

2025年3月
改修工事完了

ZEB・ZEH-Mの建設に必要な設計費の上乗せ相当分を定額補助します

令和7年度 福岡市

脱炭素建築物 誘導支援事業

ゼロエネルギー・ビル

Net Zero Energy Building

対象：オフィスビル 等



延べ面積：300㎡以上2,000㎡未満

補助額 **150万円**

延べ面積：2,000㎡以上

補助額 **300万円**

ゼロエネルギー・マンション

Net Zero Energy House Mansion

対象：マンション 等



R6年度より
300㎡→**200㎡**に要件緩和！

延べ面積：200㎡以上2,000㎡未満

補助額 **60万円**

延べ面積：2,000㎡以上

補助額 **100万円**

対象及び条件

- 福岡市内で延べ面積300㎡以上のZEBや200㎡以上のZEH-Mを建設する法人又は個人
- ZEBやZEH-Mにかかる上乗せ設計費を福岡市内の建築士事務所等に支払うこと
- 福岡市税に係る徴収金(福岡市税及び延滞金等)に滞納がないこと
- 申請者(法人の場合は役員も含む)が暴力団員ではないこと
また、暴力団員又は暴力団と密接な関係を有する者ではないこと

募集受付期間

令和7年4月1日(火)から令和8年1月30日(金)まで

※受付は先着順です。募集期間内に予算の上限に達したときは募集を終了します。

お問い合わせ



福岡市 環境局 脱炭素社会推進課

〒810-8620 福岡市中央区天神1丁目8番1号 福岡市役所13階

TEL: 092-711-4282 E-mail: datsutanso-shakai.EB@city.fukuoka.lg.jp

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/kankyo/s-suishin/machi/zeb-zehm-p-hojo.html>




受付時間：月～金曜日 8時45分から17時30分(土・日・祝日、12月29日から1月3日を除く)



1 制度の概要

ゼロエネルギー・ビル(ZEB)やゼロエネルギー・マンション(ZEH-M)の建設に必要な上乗せ設計費に相当する費用として60～300万円を建築主等に補助します。

用語の定義について

 ZEB (ゼブ)	経済産業省「ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ(平成31年3月)」におけるZEBの定義を指します。主な基準の概要は以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none">● 『ZEB』……………100%以上省エネ● Nearly ZEB……………75%以上省エネ● ZEB Ready……………50%以上省エネ (※ZEB Orientedは対象外です)
 ZEH-M (ゼッチエム)	経済産業省「集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会とりまとめ(平成30年5月)」におけるZEH-Mの定義を指します。主な基準の概要は以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none">● 『ZEH-M』……………100%以上省エネ● Nearly ZEH-M……………75%以上省エネ● ZEH-M Ready……………50%以上省エネ● ZEH-M Oriented……………20%以上省エネ
 BELS (ベルス)	ZEBやZEH-Mの基準に該当するか第三者評価機関が評価し、認証する省エネ性能表示制度を指します。
上乗せ設計費	ZEBやZEH-Mにかかる設計検討並びに省エネ計算に要する費用及びBELS取得にかかる手数料を指します。

2 補助対象者の要件

福岡市内に延べ面積300㎡以上のZEBや200㎡以上のZEH-Mを建設する建築主等で、上乗せ設計費を福岡市内の建築士事務所等に支払う下記の全てに該当する事業者等が対象です。

建築主等の要件	<ul style="list-style-type: none">● 法人(国等を除く)又は個人● 福岡市税に係る徴収金(福岡市税及び延滞金等)に滞納がないこと● 申請者(法人の場合は役員も含む)が暴力団員ではないこと また、暴力団員又は暴力団と密接な関係を有する者ではないこと
建築士事務所等の要件	<ul style="list-style-type: none">● 補助対象の建築物を設計する建築士事務所、又は建築士(以下、「建築士事務所等」という)は、福岡市内に事務所を置くもの(※)であること● 補助対象の建築物の設計を複数の建築士事務所等で行う場合においても、福岡市内に事務所を置く建築士事務所等(※)が上乗せ設計費に関与していること 【※ 福岡市内で、建築士事務所登録を行うもの】

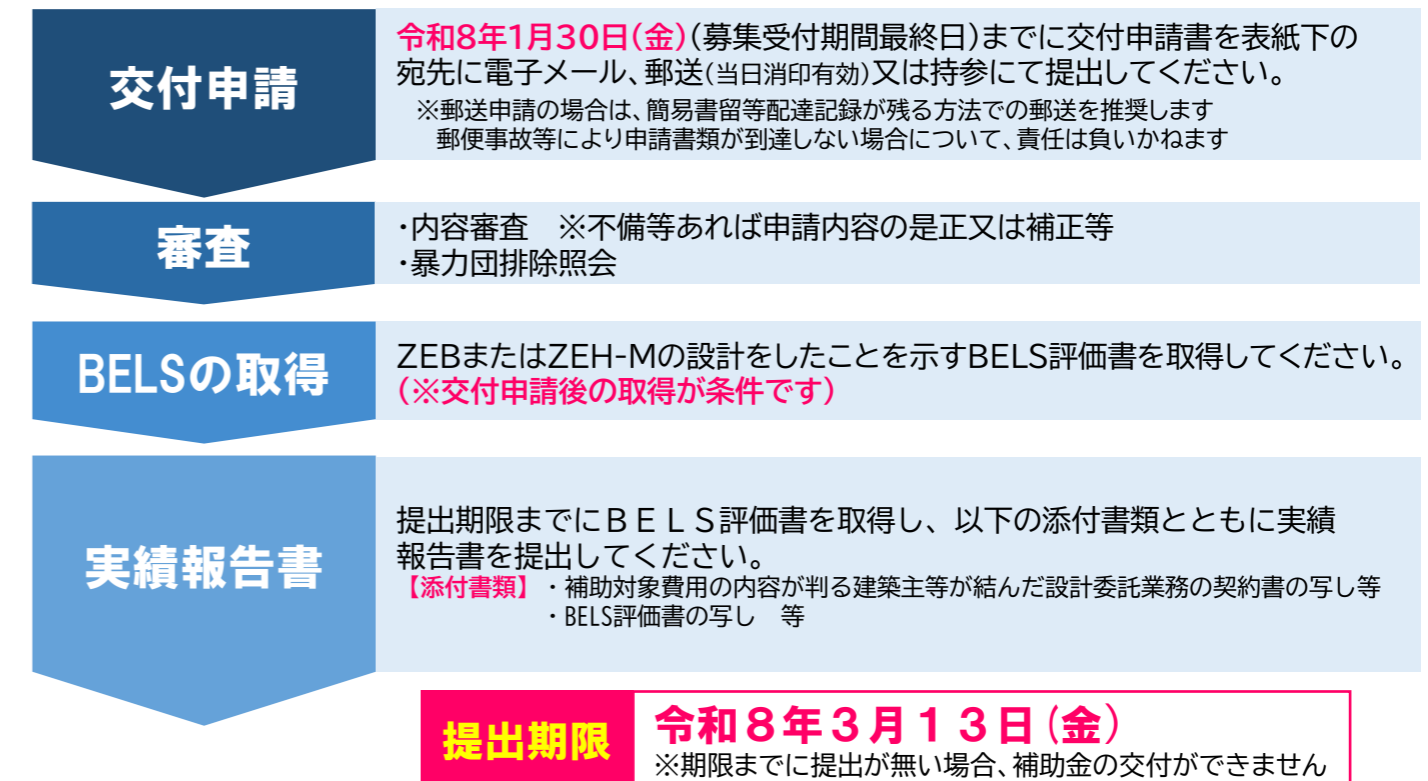
3 補助対象額

上記2の要件を満たす者で、次に定める額を上乗せ設計費相当額として定額補助します。

ZEB 延べ面積が 300㎡以上2,000㎡未満	ZEB 延べ面積が 2,000㎡以上	ZEH-M 延べ面積が 200㎡以上2,000㎡未満	ZEH-M 延べ面積が 2,000㎡以上
150万円	300万円	60万円	100万円

4 手続きの流れ

※各様式はホームページからダウンロードしてください。



5 協力について

補助金受領者には、対象建築物の建設に係るイニシャルコストの概要、エネルギー使用状況等に関するヒアリング又はアンケート調査に協力していただきます。また、交付決定者の名称、建築物名称、建設場所、建築物の概要及び建築士事務所等を補助金受領者に確認の上、インターネット等で公表します。

6 Q & A よくある質問

Q1	工事中や竣工した建物は対象となりますか。	交付申請後、令和8年3月13日(金)までに、新たにBELS評価書を取得すれば対象となります。
Q2	同じ申請者で年度内に何度も利用できますか。	可能です。 また、他の補助制度との併用もできます。
Q3	建築士事務所が代行手続きできますか。	可能です。所定の様式にて申請ください。
Q4	BELS取得後の申請は可能ですか。	BELS取得前に申請ください。 ※取得後の申請は対象外です。
Q5	申請時は『ZEB』を取得予定でしたが、完了時にZEB Readyへランクが下がった場合も対象となりますか。	対象となります。 用語の定義にあるZEBのBELS評価書を取得すれば、ランクの変更は問いません。 (※ZEB Orientedは対象外です)