

施設整備（変更）計画書

(記入例)

アイランドシティ環境配慮指針に基づき施設整備（変更）計画書を届出します。この計画書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

(あて先) 福岡市長

申請者住所（法人にあつては所在地）

申請者氏名（法人にあつては法人名及び代表者氏名）

<<施設概要>>

【敷地の地名地番】

【施設の名称】

【主要用途】 倉庫、事務所など

【延べ面積(建物全体)】届出部分： 3,500 m²

内訳：

届出以外の部分： m²

合計： 3,500 m²

【申請棟数】 1 棟 (届出以外 棟)

【建築物の構造】 (2) 階

鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造 その他()

【工事の予定】 工事着手予定 ○年 ○月 ○日

工事完了予定 ○年 ○月 ○日

<<建築物及びその敷地に関する事項>>

【工事種別】 新築 増築 改築 (該当する種別に×を記す。)

【敷地面積】 (50,000) m²

【内訳：延べ面積】 (届出部分) (届出以外の部分) (小計)

[建築物全体] (3,500) () (3,500) m²

[自動車車庫等部分] () () () m²

[その他] () () () m²

[合計] (3,500) m²

【内訳：水平投影面積】 (届出部分) (届出以外の部分) (小計)

[建築物部分] (2,000) () (2,000) m²

[自動車車庫等部分] () () () m²

[その他] () () () m²

[合計] (2,000) m²

【緑化面積】 (届出部分) (届出以外) (小計) (緑化率=小計/敷地面積)

[地表] (2,000) () (2,000) m² (4.0) %

[屋上(立体駐車場含む)] (500) () (500) m² (1.0) %

[壁面(立体駐車場含む)] () () () m² () %

[合計] (2,500) m² (5.0) %

【環境配慮対策実施状況】

別添(チェックシート)：必要により、実施内容についての説明やカタログ等を添付

【添付図面】

周辺見取り図，施設平面図，各階平面図(窓・換気系統記載)，立断面図，緑化図

【備考】

適合の有無を
○×で記載

[物流関連施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考		
目標1…豊かな自然環境と共生するまちの創造	自然環境との共生	●生き物生息環境の創造 ●敷地内緑化の推進	○生物多様性に配慮した植生の確保 ○身近な緑の整備	○緑化にあたっては生物多様性に配慮した植生を確保する。 ○道路沿いに塀を設ける場合は植物で覆う。 ○主として屋内（事務所等）を利用する場合は敷地面積の10%以上、主として屋外（ヤード等）を利用する場合は敷地面積の5%以上の緑化面積を確保する。 ○主な植栽位置は道路沿いとし、2.0m以上の植栽帯を設ける。 ○屋外に駐車場を整備する場合（大型貨物用駐車場を除く）は、可能な部分を緑化する。	1		植生等を記載		
					1		緑化図		
					1		緑化図 緑化率		
					1		緑化図		
					2		緑化図		
				●建物の緑化	○屋上や壁面を緑化する。	2		立断面図等	
				●修景・親水空間の形成	○敷地内での親水化 ○公開空地等、敷地内緑化に当たっては、雨水等を利用した親水空間（池、せせらぎ等）を整備する。	2		平面図	
				●人工被覆の抑制	○空地の緑化	○空地部分は非舗装とする。	1		緑化図
		目標2…ストップ・ザ・温暖化のまちの創造	省エネルギーの推進	●エネルギー負荷の抑制	○日照・風の流れに配慮した施設整備 ○高断熱・高气密化 ○日射調節	○日照や風の流れに配慮した施設配置・形状とする。 ○特定建築物については、「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づき設定された省エネルギー基準(PAL)以上の対策とする。	1		平面図
							1		PAL値(適合の有無)
1							平面図		
1							平面図		
1							機器のカタログ等を添付		
				●エネルギーの効率的利用の推進	○節電システムの導入 ○省エネルギー機器(LED等節電型照明、調光システム、省エネ型空調、省エネ型エレベータ、換気装置等)	1		機器のカタログ等を添付	
				○エネルギー使用量やCO ₂ 排出量の見える化	○省エネルギー機器(節電型の機器等)を設置する。 ○特定建築物については、「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づき設定された省エネルギー基準(CEC)以上の対策とする。	1		CEC値(適合の有無)	
				○エネルギー消費量やCO ₂ 排出量等の見える化	○計測したエネルギー消費量やCO ₂ 排出量等を、モニター等で施設利用者等にわかりやすく表示するシステムを導入する。	2		資料等を添付	
				○省エネルギーコントロール	○ビル・エネルギー・マネジメント・システム(BEMS)	2		資料等を添付	
				○コージェネレーションシステム	○燃料電池システム、ガスエンジン等	2		カタログ等を添付(CO ₂ 削減量を含む)	
		○高効率給湯器の導入	○高効率給湯器	2		カタログ等を添付(CO ₂ 削減量を含む)			
		○電力負荷平準化システム	○蓄熱システム、蓄電システム、ガス冷房システム等	3		資料等を添付			

[物流関連施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考	
目標2…ストップ・ザ・温暖化のまちの創造	省エネルギーの推進	●エネルギーの効率的利用の推進	○エネルギーの面的利用	[事務所部分] ○地域冷暖房システムや建物間熱融通などのエネルギー面的利用システムを導入する。	3		資料等を添付	
			○AEMS(エア・エネルギー・マネジメント・システム)、スマートグリッド	○地域レベルのエネルギーマネジメントシステムや、再生可能エネルギーの集中導入などに対応するスマートグリッド等を導入する。	3		資料等を添付	
			○ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)	[事務所部分] ○建築物(施設)をZEB化する。	3		資料等を添付	
	再生可能エネルギーの利用	●自然エネルギーの利用推進	○太陽光など未利用自然エネルギーの活用	○建築物の屋上や壁面等を活用した太陽光発電システム等を導入する。	2		カタログ等を添付(出力)	
				○太陽光発電システム、風力発電システム等を利用した屋外灯等を導入する。	2		カタログ等を添付(出力)	
		●未利用エネルギーの利用推進	○熱回収利用 ・冷凍排熱利用等	[冷凍倉庫等] ○年間を通じて冷房・冷凍負荷の大きな施設では、冷房・冷凍排熱の回収・有効利用を行う。	3		資料等を添付	
		○バイオマスエネルギー	○規模が大きな建築物(施設)では、排出する生ごみのメタン発酵等により得られるバイオマスエネルギーを利用する。	3		資料等を添付		
目標3…人と環境にやさしい	自転車利用の推進	●自転車利用環境の整備	○駐輪場整備	○十分な広さの、職員用等駐輪場を確保する。	1		面積 平面図	
	自動車交通の負荷抑制	●次世代自動車等の利用推進	○次世代自動車等の利用環境整備	○業務用車両としての利用を促進するため、充電設備の設置や専用駐車場等を確保する。	2		資料等を添付	
目標4…水や資源を生かすまちの創造	水資源の有効利用	●高度な節水対策の推進	○節水型機器の利用	○使用機器は節水型とする。	1		カタログ等を添付	
			●雨水の有効利用の推進	○保水の確保(*)	○空地部分は、緑化等により雨水浸透を行う。	1		平面図
					○地上に駐車場を整備する場合には、緑化や透水性舗装等により雨水浸透を行う。	1		平面図
		●下水再生水の利用推進	○雑用水道システムの導入	○雑用水として、下水再生水を利用する。(再生水供給区域のみを対象)	1		再生水利用承認 通知書を添付	
	循環型システムの形成	●リサイクル品の利用推進	○建築物、敷地内通路、オープンスペース等への利用	○福岡市グリーン購入ガイドライン「15.公共工事」に示される再生資材を利用する。	1		リサイクル堆肥等を記載	
				○リサイクル鋼材等を利用する。	1		品目等を記載	
●ライフサイクルでみた省資源対策の推進		○建設廃棄物の発生抑制	○再生利用・再使用が可能な建設資材および工法を選定する。	1		内容等を記載		
		○建設物の長期利用のための高耐久化	○建設物の維持管理の容易性、改修・更新への対応性を確保する。	2		証明書等を添付		
			○高耐久材料の使用など躯体の劣化対策を講じる。	2		証明書等を添付		

[物流関連施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考
CASBEE			○ CASBEE福岡による評価	○ CASBEE福岡B+ランクを取得する。	1		証明書等を添付
				○ CASBEE福岡Aランクを取得する。	2		証明書等を添付
				○ CASBEE福岡Sランクを取得する。	3		証明書等を添付
				○ 延べ面積 5,000 ㎡以下の建物についてもCASBEE福岡による評価を行い、B+ランク以上を取得する。	3		証明書等を添付

※本指針において、倉庫屋上など人の利用がない大屋根部分については、軽量土・礫などを用いて、アイランドシティ周辺に飛来する鳥類の繁殖場となるよう整備した場合も「屋上緑化」と見なす。