

施設整備(変更)計画書

(記入例)

アイランドシティ環境配慮指針に基づき施設整備(変更)計画書を届出します。この計画書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

(あて先) 福岡市長

申請者住所(法人にあつては所在地)

申請者氏名(法人にあつては法人名及び代表者氏名)

<<施設概要>>

【敷地の地名地番】

【施設の名称】

【主要用途】 病院, 介護老人福祉施設, 幼稚園など

【延べ面積(建物全体)】届出部分: 6,000 m²

内訳: 本体 5,500 m² 駐車場 480 m² ゴミ置場 20 m²

届出以外の部分: m²

合計: 6,000 m²

【申請棟数】 3 棟 (届出以外 棟)

【建築物の構造】 (5) 階

鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造 その他()

【工事の予定】 工事着手予定 ○年 ○月 ○日

工事完了予定 ○年 ○月 ○日

<<建築物及びその敷地に関する事項>>

【工事種別】 新築 増築 改築 (該当する種別に×を記す。)

【敷地面積】 (4,000) m²

【内訳：延べ面積】 (届出部分) (届出以外の部分) (小計)

[建築物全体] (5,500) () (5,500) m²

[自動車車庫等部分] (480) () (480) m²

[その他] (20) () (20) m²

[合計] (6,000) m²

【内訳：水平投影面積】 (届出部分) (届出以外の部分) (小計)

[建築物部分] (1,500) () (1,500) m²

[自動車車庫等部分] (480) () (480) m²

[その他] (20) () (20) m²

[合計] (2,000) m²

【緑化面積】 (届出部分) (届出以外) (小計) (緑化率=小計/敷地面積)

[地表] (1,000) () (1,000) m² (25.0) %

[屋上(立体駐車場含む)] (100) () (100) m² (2.5) %

[壁面(立体駐車場含む)] (100) () (100) m² (2.5) %

[合計] (1,200) m² (30.0) %

【環境配慮対策実施状況】

別添(チェックシート)：必要により、実施内容についての説明やカタログ等を添付

【添付図面】

周辺見取り図，施設平面図，各階平面図(窓・換気系統記載)，立断面図，緑化図

【備考】

適合の有無を
○×で記載

[商業・業務等施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考		
目標1…豊かな自然環境と共生するまちの創造	自然環境との共生	●生き物生息環境の創造	○ビオトープネットワークの形成	○総合設計制度等で、公開空地を確保する場合に、公開空地の一部にビオトープを整備する。	2		面積 図面		
				○複数の建物の公開空地が連続する場合には、ビオトープ形成についても連続した、まとまった規模で整備する。	2		緑化図		
				○生物多様性に配慮した植生の確保	1		植生等を記載		
		●敷地内緑化の推進	○身近な緑の整備		<ul style="list-style-type: none"> ・垣・柵 ・外構 ・建物等の緑化 ・緑化率 	○道路、公園及び緑地沿いにおいては生け垣等により緑化する。	1		緑化図
						○道路、公園及び緑地沿いにおいては緑地空間又は歩道状空地を確保する。	1		緑化図
						○道路、公園及び緑地沿いにおいては、緑の連続性を確保する。	1		緑化図
						○総合設計制度等で、公開空地を確保する場合は、緑化する。	1		緑化図
						○複数の建物の公開空地が連続する場合には、まとまった規模の緑地を確保する。	1		緑化図
						○屋外に駐車場を整備する場合は、周辺部、仕切り部分等を緑化する。	1		緑化図
						○屋上や壁面を緑化する。	2		立断面図等
						[産業・複合地区] ○香椎照葉三丁目1、2及び3番、香椎照葉四丁目の緑化率は30%以上とする。ただし、敷地面積が1,000㎡未満でかつ、全部又は一部を住宅の用に供する建築物以外の建築物にあつては、20%以上とする。 ○その他の緑化率は20%以上とする。	1		緑化率
						[センター地区] ○緑化率は20%以上とする。ただし、都市景観形成地区以外については、パブリック性の高い広場等を設けた場合は、緑化率は10%以上とする。	1		緑化率
		●修景・親水空間の形成	○敷地内での親水化	○公開空地等、敷地内緑化に当たっては、雨水等を利用した親水空間(池、せせらぎ等)を整備する。	2		平面図		
●人工被覆の抑制	○空地の緑化	○敷地内の空地部分は緑化する。	1		緑化図				

[商業・業務等施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考	
目標2…ストップ・ザ・温暖化のまちの創造	省エネルギーの推進	●エネルギー負荷の抑制	○日照・風の流れに配慮した施設整備	○日照や風の流れに配慮した施設配置・形状とする。	1		平面図	
			○高断熱・高气密化	○特定建築物については、「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づき設定された省エネルギー基準(PAL)以上の対策とする。	1		PAL値(適合の有無)	
			○日射調節	・庇、ブラインド、熱の透過性が低い高性能ガラス、パーゴラ等	○基本的対策として確保する。ただし、冷暖房負荷の増大要因とならないよう適切な配置・形状とする。	1		平面図
			○自然採光	・適切な開口部、天窓、側窓、ライトコート等	○基本的対策として確保する。	1		平面図
		○通風性の確保	・適切な開口部等	○基本的対策として確保する。	1		平面図	
		●エネルギーの効率的利用の推進	○節電システムの導入	・LED等節電型照明、調光システム、省エネ型空調、省エネ型エレベータ、換気装置等	○省エネルギー機器(節電型の機器等)を設置する。 ○特定建築物については、「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づき設定された省エネルギー基準(CEC)以上の省エネ対策とする。	1		機器のカタログ等を添付
			○エネルギー使用量やCO2排出量の見える化		○計測したエネルギー消費量やCO2排出量等を、モニター等でテナントや来訪者等にわかりやすく表示するシステムを導入する。	1		資料等を添付
			○省エネルギーコントロール	・ビル・エネルギー・マネジメント・システム(BEMS)	○エネルギー消費量の計測に基づく省エネルギーコントロールシステムを導入する。	2		資料等を添付
			○コージェネレーションシステム	・燃料電池システム、ガスエンジン等	○熱負荷の大きい施設(商業施設、病院、宿泊等)ではコージェネレーションシステムを導入する。	2		カタログ等を添付(CO2削減量を含む)
			○高効率給湯器の導入	・高効率給湯器	○潜熱回収型給湯器(エコジョーズ)、自然冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)等を導入する。	1		カタログ等を添付(CO2削減量を含む)
	○電力負荷平準化システム		・蓄熱システム、蓄電システム、ガス冷房システム等	○規模が大きな建築物(施設)では電力負荷平準化システムを導入する。	3		資料等を添付	
	再生可能エネルギーの利用	●自然エネルギーの利用推進	○エネルギーの面的利用	○地域冷暖房システムや建物間熱融通などのエネルギー面的利用システムを導入する。	3		資料等を添付	
			○AEMS(エア・エネルギー・マネジメント・システム)、スマートグリッド	○地域レベルのエネルギーマネジメントシステムや、再生可能エネルギーの集中導入などに対応するスマートグリッド等を導入する。	3		資料等を添付	
			○ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)	○建築物(施設)をZEB化する。	3		資料等を添付	
			○太陽光など未利用自然エネルギーの活用	○建物の屋上や壁面等を活用した太陽光発電システム等を導入する。	2		カタログ等を添付(出力)	
○太陽光発電システム、風力発電システム等を利用した屋外灯等を導入する。			2		カタログ等を添付(出力)			
○太陽光発電以外の再生可能エネルギー(太陽熱利用、風力発電等)を利用する。	2		カタログ等を添付(CO2削減量を含む)					

[商業・業務等施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考
目標2…ストップ・ザ・温暖化 のまちの創造	再生可能エネルギーの利用	●未利用エネルギーの利用推進	○水温度差エネルギー利用	・下水熱、海水利用	○規模が大きな建築物（施設）では、下水再生水の熱や海水熱を空調用に利用する。	3	資料等を添付
			○熱回収利用	・冷房排熱利用等	○年間を通じて冷房負荷の大きい施設では、冷房排熱の回収・有効利用を行う。	3	資料等を添付
			○バイオマスエネルギー		○規模が大きな建築物（施設）では、排出する生ごみのメタン発酵等によりバイオマスエネルギーを利用する。	3	資料等を添付
	CO ₂ の固定化	●木材系資材の利用推進	○建築物等への利用	○内装等を木質化する。	2	資料等を添付	
目標3…人と環境にやさしい 交通を取り入れたまちの創造	自転車利用の推進	●自転車利用環境の整備	○駐輪場整備	[商業施設、病院等（人が集まる施設）] ○十分な広さの駐輪場を確保する。	1	面積	
				○駐輪場は利用しやすい位置に確保する。	1	平面図	
	自動車交通の負荷抑制	●次世代自動車等の利用推進	○次世代自動車等の利用環境整備	○充電設備の設置や駐車スペースの確保を行う。	1	資料等を添付	
目標4…水や資源を生かすまちの創造	水資源の有効利用	●高度な節水対策の推進	○節水型機器の利用	○使用機器は節水型とする。	1	カタログ等を添付	
			●雨水の有効利用の推進	○保水の確保(*)	○空地部分は、緑化等により雨水浸透を行う。	1	平面図
					○敷地内等の舗装部分は、透水性舗装等により雨水浸透を行う。	1	平面図
					○地上に駐車場を整備する場合には、緑化や透水性舗装等により雨水浸透を行う。	1	平面図
		●下水再生水の利用推進	○雑用水道システムの導入	○雑用水として、下水再生水を利用する。（再生水供給区域のみを対象）	1	再生水利用承認通知書を添付	
	循環型システムの形成	●リサイクル品の利用推進	○建築物、敷地内通路、オープンスペース等への利用	○福岡市グリーン購入ガイドライン「15.公共工事」に示される再生資材を利用する。	1	リサイクル堆肥等を記載	
				○リサイクル鋼材等を利用する。	1	品目等を記載	
		●ライフサイクルでみた省資源対策の推進	○建設廃棄物の発生抑制	○再生利用・再使用が可能な建設資材および工法を選定する。	1	内容等を記載	
○建設物の長期利用のための高耐久化				○建設物の維持管理の容易性、改修・更新への対応性を確保する。	2	証明書等を添付	
		○高耐久材料の使用など躯体の劣化対策を講じる。	2	証明書等を添付			

[商業・業務等施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考
CASBEE			○CASBEE福岡による評価	[商業施設] ○CASBEE福岡B+ランクを取得する。	1		証明書等を添付
				[商業施設] ○CASBEE福岡Aランクを取得する。	2		証明書等を添付
				[商業施設] ○CASBEE福岡Sランクを取得する。	3		証明書等を添付
				[業務施設] ○CASBEE福岡Aランクを取得する。	1		証明書等を添付
				[業務施設] ○CASBEE福岡Sランクを取得する。	2		証明書等を添付
				○延べ面積5,000㎡以下の建物についてもCASBEE福岡による評価を行い、B+ランク以上を取得する。	3		証明書等を添付