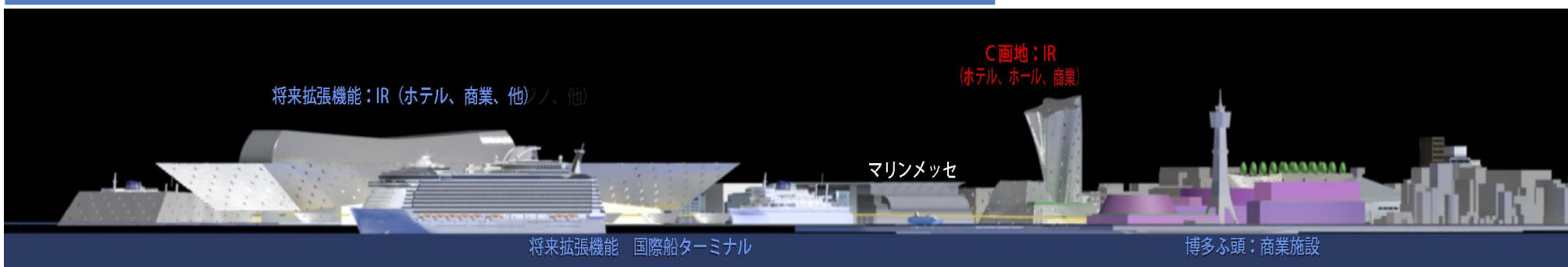
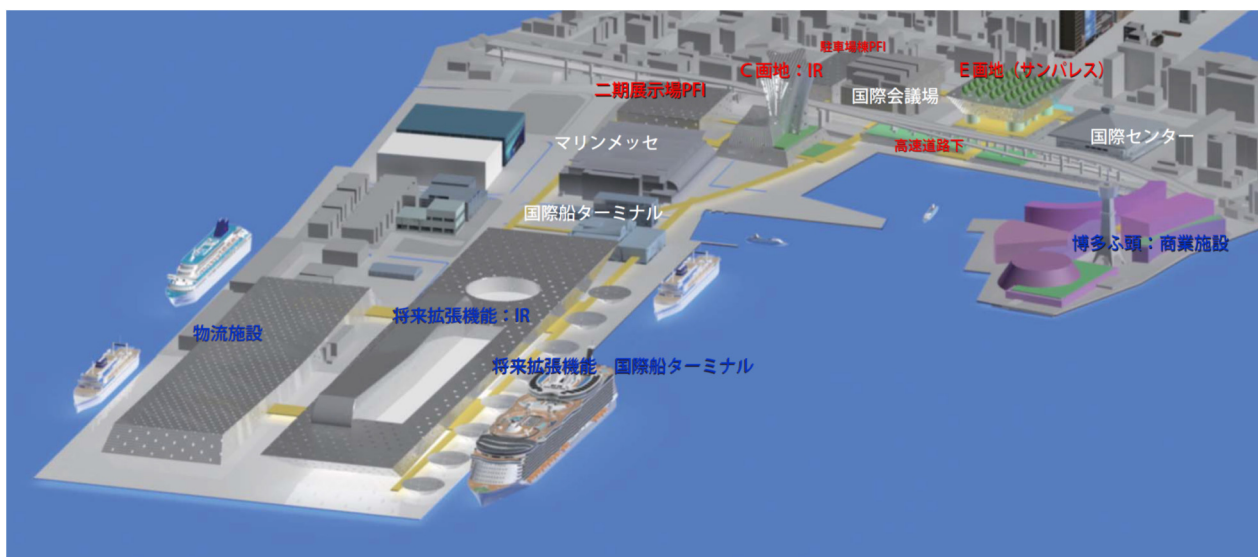


1 将来像・コンセプト

統合型リゾートを核とし福岡の新たな未来を拓く
新次元のウォーターフロントへ

- ☐ 福岡の新たな活力を生み出すインバウンド拠点の形成
- ☐ MICE+統合型リゾートの実現
- ☐ 交通機能の強化

3 提案区域と将来イメージ



2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭

- ☐ 統合型リゾート
- ☐ 国際船ターミナル
- ☐ 物流施設

<MICE・賑わいゾーン>

- ☐ コンベンション施設
第二期展示場, 駐車場, ホール
- ☐ 統合型リゾート
ホテル, 商業施設等
- ☐ 賑わい施設等
オフィス, 商業施設
- ☐ その他
交通広場, 駐車場

(2) 博多ふ頭

- ☐ 商業施設, 居住施設

(3) その他

- ☐ 歩行者デッキ

(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

充実した時間を過ごせる都市に隣接した海辺＝「博多ワーフ」の創出

- たくさんの人が訪れる、楽しく歩くことができる「海辺」
- 毎日のにぎわいにあふれる「海辺」
- 新しい価値が生まれ、育まれる「海辺」

＜コンセプト＞

- ベイエリアの回遊性の確保と、それを実現するための4つの魅力の整備
 - ①ベイエリアの新しい玄関(マルシェひろば、親子おうえん施設)
 - ②屋外多目的ひろば
 - ③リノベーションホテル
 - ④未来おうえん施設
- 散歩できる親水性のあるウォーターフロントとする。
路線バスはウォーターフロント入口のロータリーまでとする。

3 提案区域と将来イメージ



2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭 ＜MICE・賑わいゾーン＞

- コンベンション施設
第二期展示場、駐車場、ホール
- 賑わい施設等
マルシェひろば、親子おうえん施設、
屋外多目的ひろば、未来おうえん施設
- その他
バスロータリー

(2) 博多ふ頭

- リノベーションホテル
(現ベイサイドプレイス施設エリア)

(3) その他

- ペDESTリアンデッキ
- スモールトランスポーテーション(ベイエリア内)
(年輩者や子ども達も海辺を回遊・散歩できる
ように現在のロードレイン的な乗り物)



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

ASIAN DREAM SHOWCASE

22世紀を創造するASIAN DREAMが集まる場所

<5つの戦略>

- ①海路でのインバウンドの取り込みで他のアジア都市に負けない
大型クルーズ船岸壁(6隻同時着岸)のインフラ整備
- ②アジアTOPレベルの国際会議及び展示場施設の整備
- ③観光都市としての客室数と世界レベルの宿泊施設
- ④地区内交通と拠点間移動の整備
- ⑤アジアの観光都市として世界の話となる新しい都市のシンボル
＝広告塔の早急な開発
超広域集客装置、未来のライフスタイル体験型商業施設の整備

3 提案区域と将来イメージ



2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭

- ☐ 国際旅客岸壁, 国際旅客ターミナル
- ☐ 統合型リゾート:
アミューズメントパーク, ホテル,
コンベンション施設, 商業施設, 駐車場等
- ☐ オフィス, SOHO
- ☐ 広場

<MICE・賑わいゾーン>

- ☐ コンベンション施設
第二期展示場, 駐車場, ホール, 新国際センター
- ☐ 賑わい施設等
商業施設, ホテル, 住宅, オフィス
- ☐ その他
交通広場

(2) その他

- ☐ 歩行者デッキ
- ☐ ブリッジ(中央ふ頭～博多ふ頭)

■事業実現のための6つのポイント

- ①インバウンドの明確な目標掲示
- ②アジアにおける都市競合戦略の明確化とスピード感
- ③日本における福岡の観光優位の地位を確立
- ④外資を取り込む(投資環境づくり)
- ⑤西日本地区の回遊性強化
- ⑥日本、西日本、九州、福岡のよさをショー化、消費機会創造



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

福岡グローバルハーバータウン

アジアとの交流やビジネスのハブとなり、ウォーターフロントの魅力を体感することのできるまちへ

- ①MICE施設を核としたグローバルビジネス拠点
- ②ウォーターフロントを楽しむハーバーライフエリアの形成
- ③海のゲートにふさわしい交通ハブ拠点の形成

3 提案区域と将来イメージ



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。 18

2 土地利用等の提案概要

(1)中央ふ頭

- 商業、フェリーターミナル(海上交通拠点の集約化)
- 賑わい、ビジネス機能、公園、親水空間
- 住宅、商業・レジャー機能

<MICE・賑わいゾーン>

- コンベンション施設
第二期展示場、駐車場、ホール、展示施設(将来増設)
- 賑わい施設等
飲食・物販店舗、ホテル、レジデンス、交流広場
- その他
交通広場、アーバンデザインセンター

(2)博多ふ頭

- 既存商業機能の強化

(3)その他

- 歩行者デッキ
- ブリッジ(中央ふ頭～博多ふ頭)

