## 1 将来像・コンセプト

福岡モデルによるWFの整備・運営
～官民連携による拠点の整備と運営～

・福岡の持続的成長のために人を呼び込む「街」をつくる（機能）
・新しい福岡の「駅」をつくる（交通）
・ひと中心の水辺空間により福岡の「顔」をつくる（空間・にぎわい）

## 2 土地利用等の提案概要

### （1）中央ふ頭

□統合型リゾート等
ターミナル機能
（国内・海外航路ターミナルの集約化）
商業・娯楽・エンターテインメント，業務等
□賑わい施設，デッキ，ボードウォーク
□住宅等

＜MICE・賑わいゾーン＞
□コンベンション施設
第二期展示場，ホール，駐車場
□賑わい施設等
ホテル，商業施設，広場
□その他
交通広場

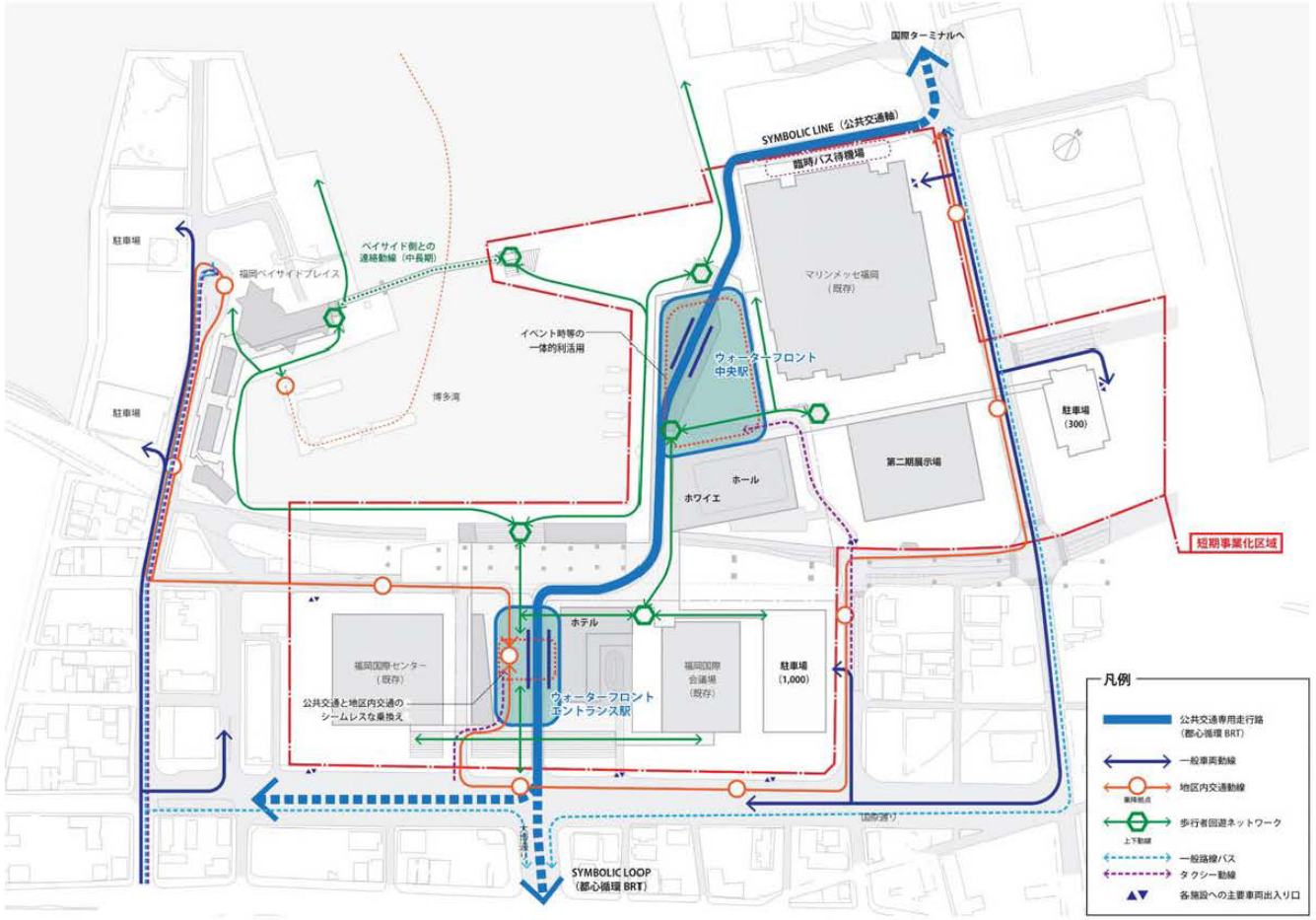
### （2）博多ふ頭

□統合型リゾート等
商業，娯楽，業務，居住等

### （3）その他

□ペデストリアンデッキ，地区内交通
□連絡動線（中央ふ頭～博多ふ頭）
□バス駐車場，待機場

## 3 提案区域と将来イメージ

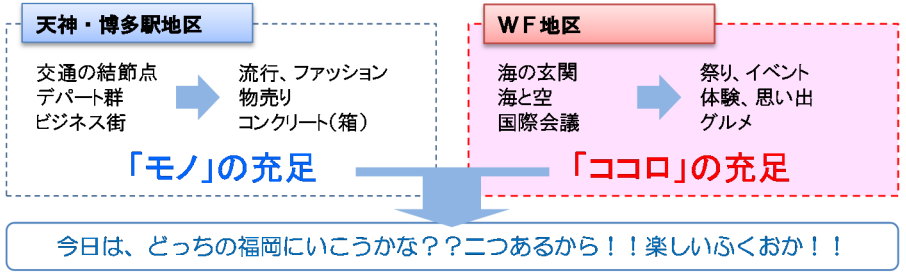



（注意）□本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。

## 1 将来像・コンセプト

### 福岡の新たな魅力づくり

賑わいの中心となっている天神地区、博多駅地区は、交通の結節点となっているとともに、デパート等の大型店舗や小規模店舗の集まりによる相乗効果で賑わいを形成しており、主な魅力は「モノ」の充足となっています。
一方、WF地区は、都心に近いながらも海や空を感じることができる貴重な空間であり、「天神地区」「博多駅地区」とは異なり、**「ココロ」の充足**を目指すことで、**福岡の新たな魅力づくり**を図ります。




## 2 土地利用等の提案概要

### (1)中央ふ頭

□統合型リゾート等
ターミナル機能
（国内・海外航路ターミナルの集約化）
商業・娯楽・エンターテインメント，業務等
□住宅等

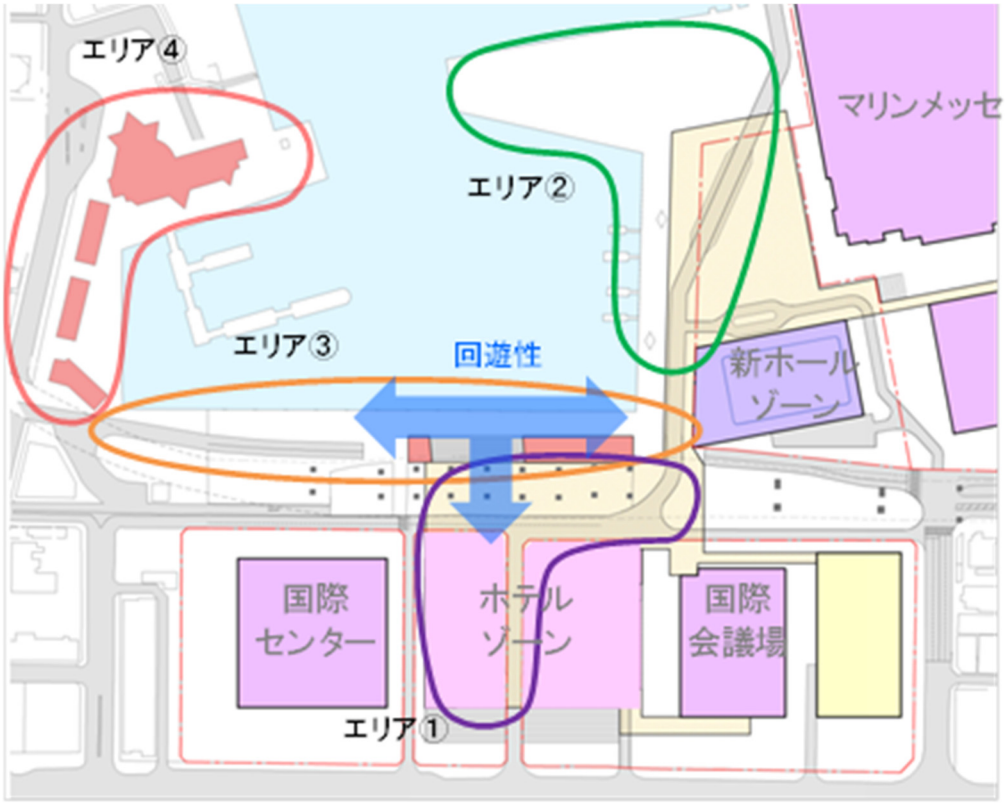
＜MICE・賑わいゾーン＞
□コンベンション施設
第二期展示場，ホール，駐車場
□賑わい施設等
ホテル，商業施設，イベント広場

### (2)博多ふ頭

□統合型リゾート等
商業，娯楽，業務，居住等

| エリア | 機能 | 具体例 |
|---|---|---|
| エリア①<br>（エントランスエリア） | ・WFエリアのエントランス機能<br>（ホテル利用者のサポート機能等） | ・参加者の食事、宿泊（会議、展示会） |
| エリア②<br>（イベントエリア） | ・コンサート等の実施時の人だまり，BRT乗降所として機能<br>・その他の時期は集客イベントを実施 | ・祭り等のイベント |
| エリア③<br>（回遊エリア） | ・各エリアをつなぐ結節点を踏まえた機能（連続性）<br>→海辺の特性を活かした施設 | ・屋台等の簡易店舗<br>・チャレンジショップ等 |
| エリア④<br>（ベイサイドプレイス） | ・食事、買い物、免税店<br>・集客のための各種イベント | ・物販、食事<br>・かき小屋、ビールフェア等のイベント |

## 3 提案区域と将来イメージ




（注意）□本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。

## 1 将来像・コンセプト

**世界・アジアへ**
**― 現代の遣唐使船「ship_21」の船出がはじまります**

福岡が古来より有する「みなとまち」としてのポテンシャルを5つの提言により最大化します。

・提言①:「シンボル」の創造
・提言②:「おもてなし」への特化
・提言③:「みなとまち」の再興
・提言④:公的負担の軽減
・提言⑤:プロデューサー式開発

## 3 提案区域と将来イメージ

## 2 土地利用等の提案概要

**(1)中央ふ頭**
□サービスアパートメント、高層滞在施設(中長期滞在者向け施設)
□ホテル，クルーズ客船ターミナル
□文化･創造産業機能(工房，スタジオ，SOHO，ギャラリー等)

**(2)博多ふ頭**
□大型物販，免税物販，飲食施設

**(3)その他**
□歩行者回遊デッキ

**＜MICE・賑わいゾーン＞**
□コンベンション施設
第2期展示場，駐車場，ホール
□賑わい施設等
ホテル，物販･飲食，サービス施設
□その他
広場･展望デッキ，バスターミナル

(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。

## 1 将来像・コンセプト

これまで培われてきたポテンシャルを大切にしながら，4つの視点（近接性，シンボル性，日常性，開放性）を踏まえて市民や国内外の方々に親しまれる魅力的な都心部ウォーターフロントづくり

・福岡市の成長エンジンとなる都心部の国際競争力の強化
・MICE機能と港湾機能が近接した地区の強みを生かした一体的な再整備
・水辺を生かしたシンボリックな空間や賑わいが連続した憩いと潤いのある空間の創出

## 2 土地利用等の提案概要

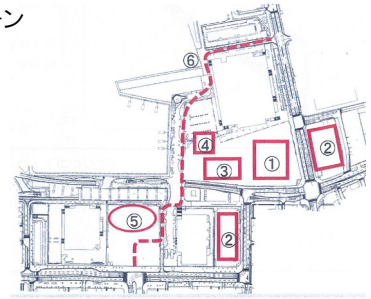
### （1）中央ふ頭

□人流複合ゾーン，物流複合ゾーン，将来拡張ゾーン，
MICE･賑わいゾーン，親水ゾーン，
エントランスゾーン，WF周辺ゾーン

＜MICE･賑わいゾーン＞

□コンベンション施設
第二期展示場，駐車場，ホール

□賑わい施設等
ホテル，イベント広場




①第2期展示場
②駐車場
③ホール
④ホテル
⑤広場
⑥公共交通機関専用動線

### （2）博多ふ頭

□集客賑わいゾーン

### （3）公共交通機関の整備

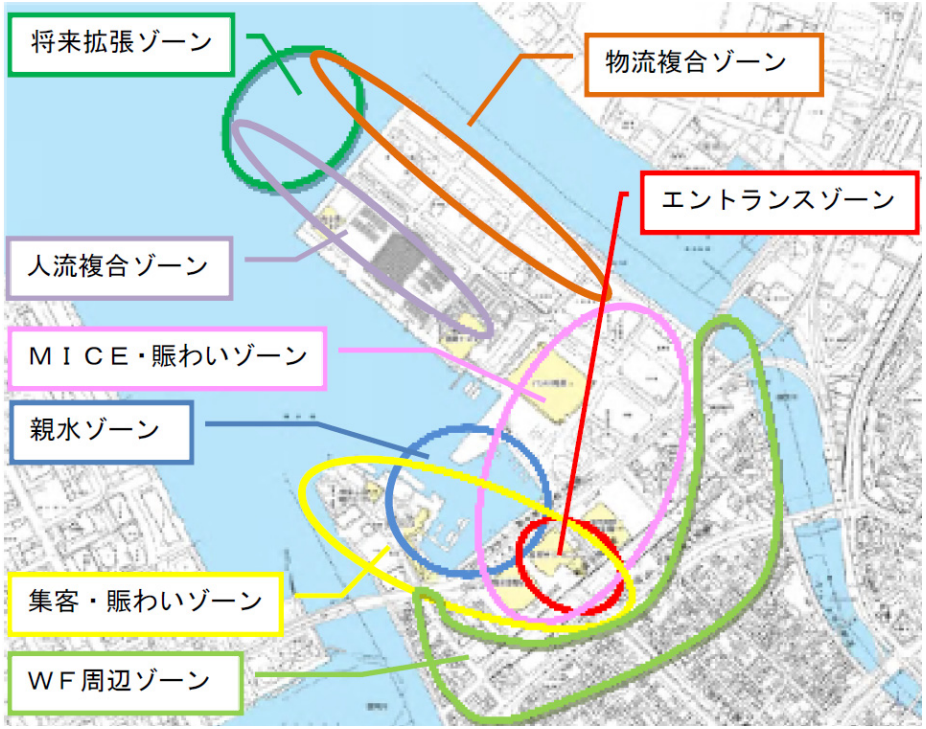
□WF地区は、今後の計画により、国内外から多くの来客が見込まれる
□現在の公共交通機関だけでは、対応に限界があるため，博多駅とWF地区とを結ぶ、新たな公共交通機関（ロープウェイ）を整備する

（選定のポイント）

□都市部では、日本初であり、まちのシンボルとなる
□他の交通機関と競合しない（新たな渋滞を招かない）
□観光目的の需要
□博多駅とWF地区との回遊性向上

## 3 提案区域と将来イメージ

□中央ふ頭土地利用ゾーンイメージ




□ロープウェイルート（案）

□導入事例

（注意）□本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。

## 1 将来像・コンセプト

□安定して人が集まるためには，職・食・住のコア的な機能を備える
□コンベンション（MICE）機能を活かす
□ウォーターフロントであることも活用

## 2 土地利用等の提案概要

（1）中央ふ頭
□港湾機能（一カ所に集中）
□事務所
＜MICE・賑わいゾーン＞
□コンベンション施設
□賑わい施設等
商業施設

（2）博多ふ頭
□レジデンス

## 3 提案区域と将来イメージ

（注意）□本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。

## 1 将来像・コンセプト

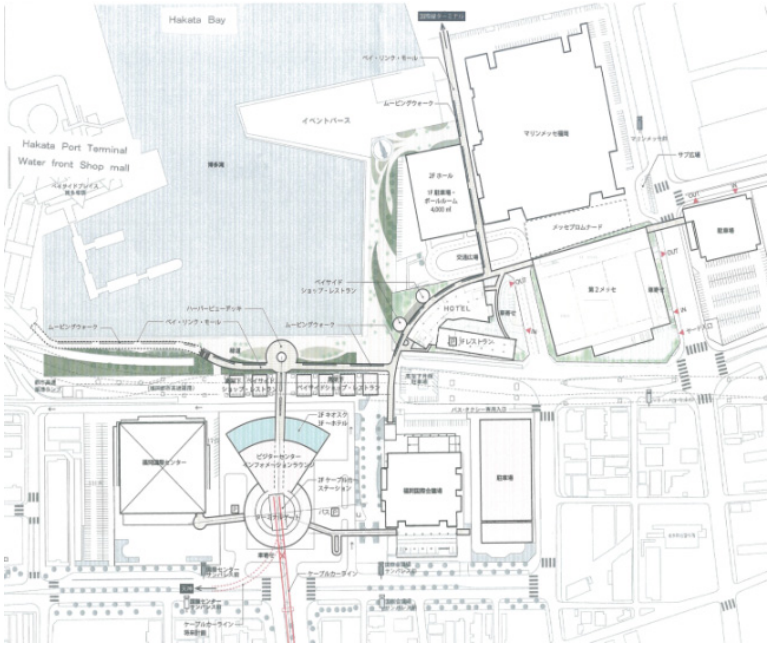
博多駅，天神地区の商業集積拠点に加えて，第3極の国内外の
海からの玄関都市機能＆コンベンション都市機能とマッチングした，
地域の特性と利便性を兼ね備えた食に特化した商業集積拠点地区

## 2 土地利用等の提案概要

（1）中央ふ頭
＜MICE・賑わいゾーン＞
□コンベンション施設
第二期展示場，ホール，駐車場
□賑わい施設等
ホテル，飲食店，オフィス
□その他
バス交通センター，
ケーブルライナーステーション

（2）その他
□ペデストリアンデッキ

## 3 提案区域と将来イメージ




（注意）□本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。

## 1 将来像・コンセプト

**都心とアジアの繋ぎ目となるウォーターフロントの再生により**
**アジアのリーダー都市・福岡を実現**

□国際会議開催数全国2位の実績を誇るMICE機能の更なる強化を図り、世界水準のMICE都市を実現

□MICE強化をトリガーに都心ウォーターフロントを再生し、「港湾都市＝福岡」としてのブランドを確立

□アジアの玄関口における高機能複合型MICEの実現により、広域集客力に優れた国際交流都市を創造

## 2 土地利用等の提案概要

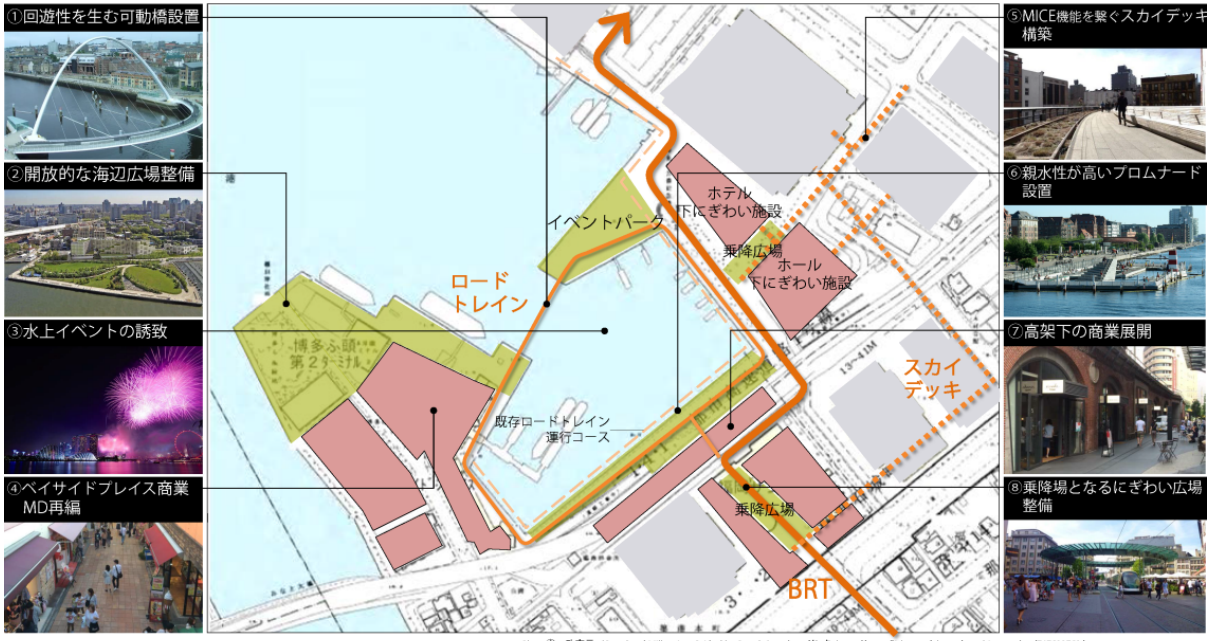
（1）中央ふ頭
□クルーズターミナル強化
□ディスティネーション機能
（リゾート型SC，統合型リゾート，テーマパーク）

＜MICE・賑わいゾーン＞
□コンベンション施設
第二期展示場，駐車場，ホール
□賑わい施設等
ホテル，商業施設
□その他
交通広場

（2）博多ふ頭
□商業施設
□サンセットパーク・広場

（3）その他
□スカイデッキ，
可動橋（中央ふ頭～博多ふ頭）
ロードトレイン（地区内）

## 3 提案区域と将来イメージ



Photo①―改変元：'Gateshead Millennium Bridge' by Gareth Saunders、リンク：https://www.flickr.com/photos/garethjmsaunders/747692763/
Photo②―改変元：'Pierhouse - Brooklyn Bridge Park' by dumbonyc（Renderings courtesy of www.pierhouseny.com/）、リンク：
Photo③―https://www.flickr.com/photos/dumbonyc/8971174387/
改変元：'Firework' by Nicolas Lannuzel、リンク：https://www.flickr.com/photos/nlann/20210518881/
Photo⑥―上記3作品すべての原作品および本作品のライセンス Creative Commons Attribution-ShareAlike 2.0 Generic（https://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/）
改変元：'Copenhagen Harbour Bath - Islands Brygge' by webjay、リンク：https://www.flickr.com/photos/webjay/2564793353/
Photo⑧―原作品および本作品のライセンス：Creative Commons Attribution 2.0 Generic（https://creativecommons.org/licenses/by/2.0/）
改変元：'Homme de Fer' by Lauri Kangas、リンク：https://www.flickr.com/photos/lcpitkan/4947825555
原作品および本作品のライセンス：Creative Commons Attribution-ShareAlike 2.0 Generic（https://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/）

（注意）□本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。