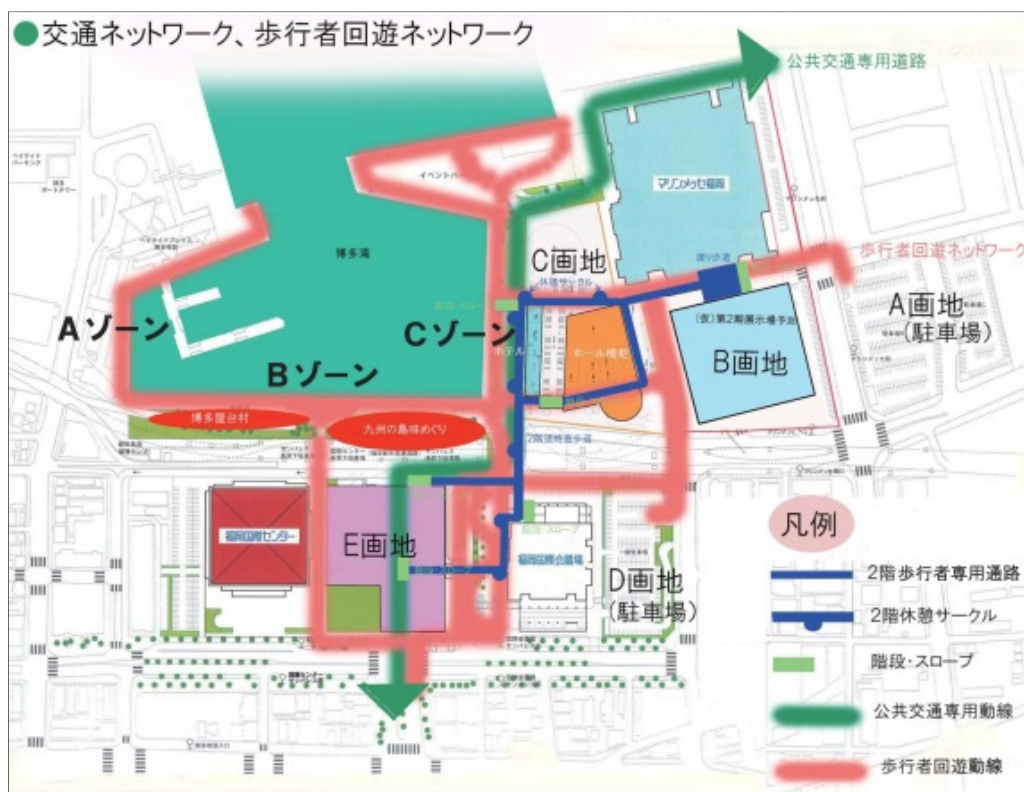


1 将来像・コンセプト

福岡市の新たな拠点，世界に発信できる魅力ある街づくり
 <親水・賑わいの街：博多ベイTOWN>

「FUKUOKA NEXT」におけるリーディングプロジェクト，
 ウォーターフロントにおいて，博多湾岸の親水・賑わい・交流
 空間の創出と宿泊機能を提案

3 提案区域と将来イメージ



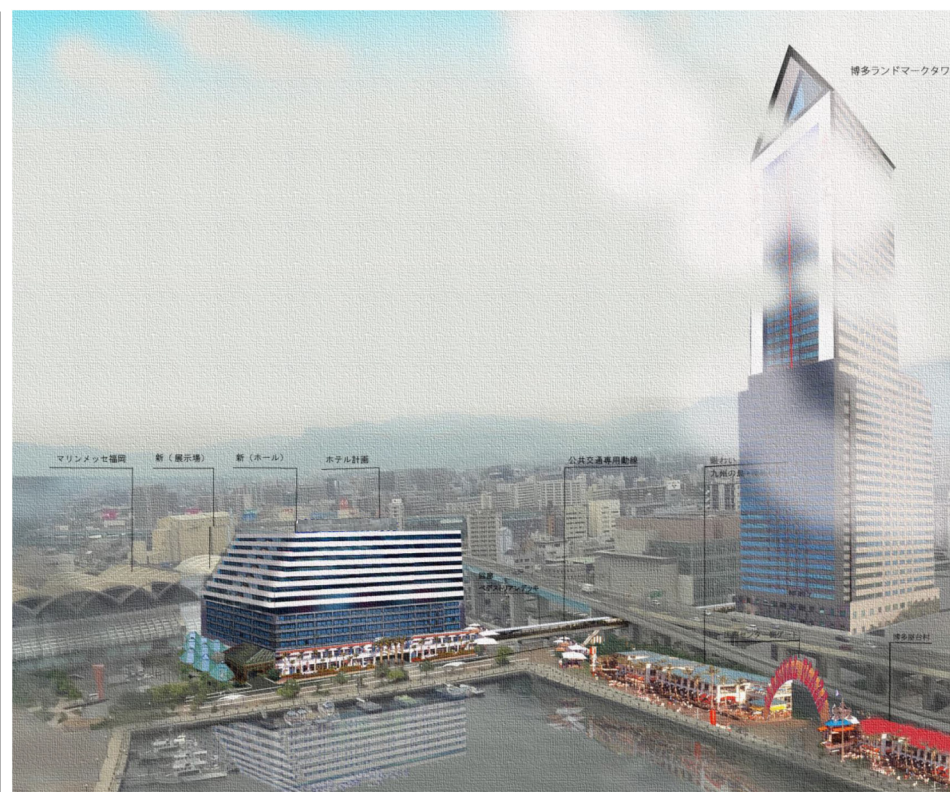
2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭

- コンベンション施設
 第二期展示場，駐車場，ホール
- 賑わい施設等
 ホテル，飲食店舗
 複合型商業施設，公共施設，文化施設，アミューズメント
- その他
 親水憩いの場，交流スペース

(2) その他

- 2階歩行者専用通路



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり，決定されたものではありません。

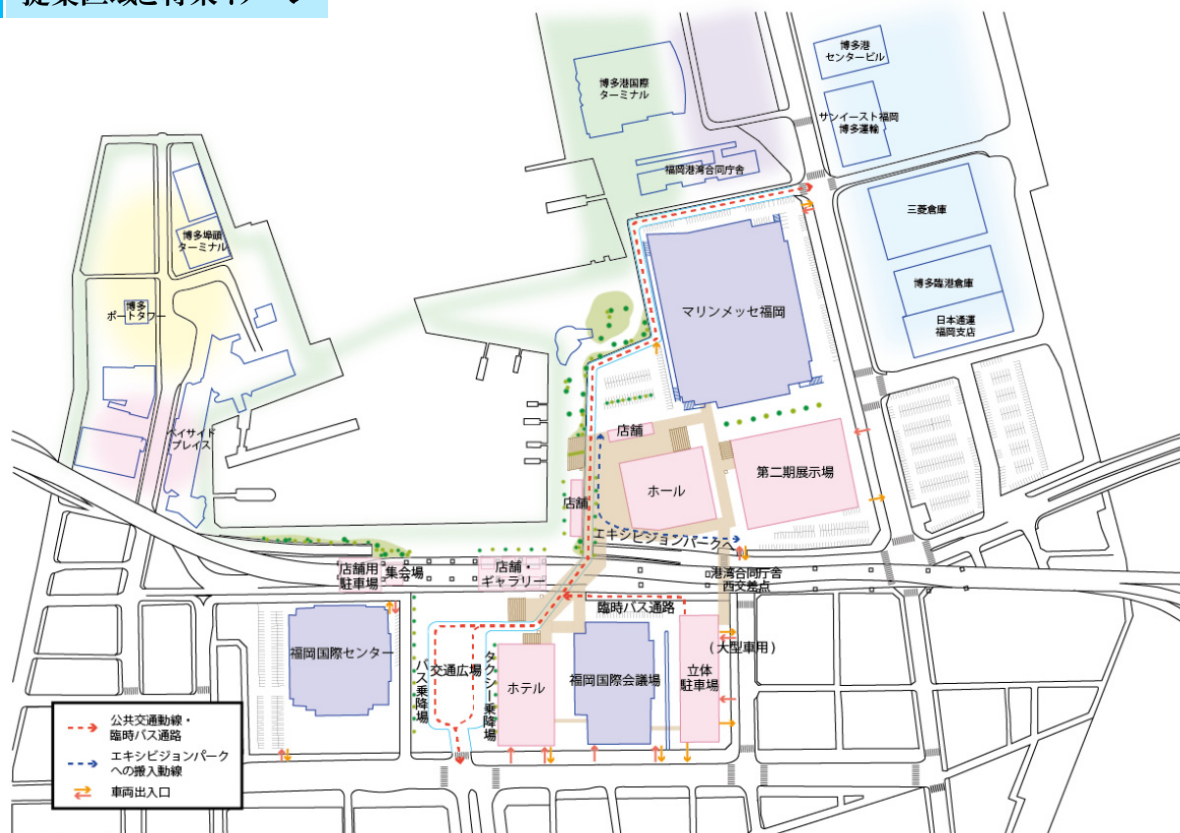
□本資料についての著作権は提案者にあるため，本資料を印刷して個人的，家庭内で利用するなど，私的利用その他法律によって認められる範囲を除き，複製，転用，配布，送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

MICE機能・海のゲートウェイ機能を核として、多様な都市機能が集積し賑わうウォーターフロント都心拠点

- ・新都心拠点としてふさわしい都市機能集積
- ・福岡の顔となる都市景観
- ・海辺でくつろぎ、開放感を感じる空間
- ・市民による日常の活動を通じてにぎわう街

3 提案区域と将来イメージ



2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭

- ターミナル施設
国内・国際・クルーズ船ターミナル(集約整備),
コンテナヤード(国際貨客フェリー用)
- MICE関連ビジネス・文化交流施設
研究開発施設等, 新ビジネスの展開・創出に向けた機能
- オープンスペース
親水歩行者空間

(2) 博多ふ頭

- 中高層住宅
- 商業施設(物販店舗等の生活利便施設)

<MICE・賑わいゾーン>

- コンベンション施設
第二期展示場, 駐車場, ホール
- 賑わい施設等
ホテル, 飲食・物販
- その他
交通広場, イベント交流マルチスペース

(3) その他

- 歩行者デッキ, アーバンデザインセンター



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

アジアのゲートウェイとしての情報受発信都市

▼
エリア全体をICTで管理する

- ①防災情報
- ②交通情報(乗継・運行情報・港と空港の情報管理)
- ③エネルギーの見える化
- ④スマートフォンを活用した環境教育
- ⑤博多駅との高度な交通アクセスの実現

2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭

- ☐ 国際ターミナル(整備・拡張)、ふ頭整備

<MICE・賑わいゾーン>

- ☐ コンベンション施設
第二期展示場、駐車場、ホール
- ☐ 賑わい施設等
シティホテル、イベントスペース
- ☐ その他
高架下・ボードウォークの整備

(2) 博多ふ頭

- ☐ ベイサイドプレイスの強化
- ☐ 免税エリアの賑わい創出

(3) その他

- ☐ ゲートブリッジ(中央ふ頭～博多ふ頭)
- ☐ 歩行者デッキ

3 提案区域と将来イメージ



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

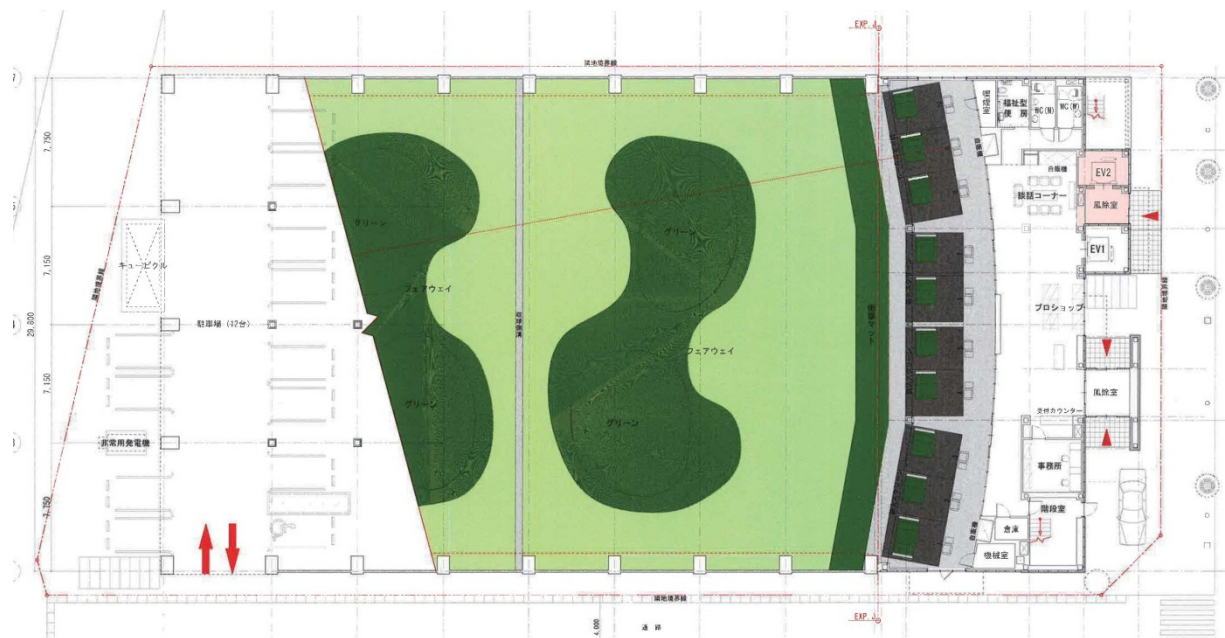
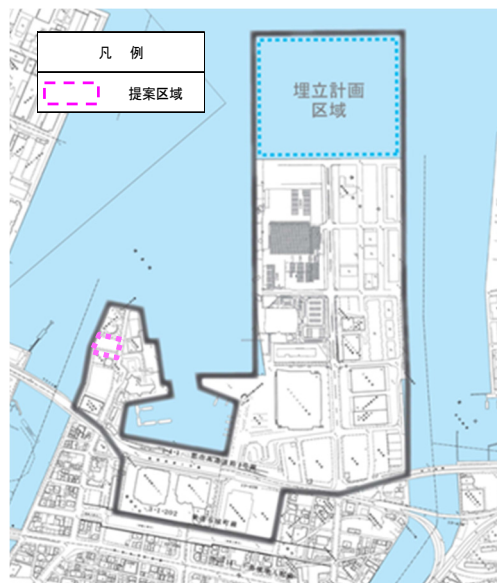
近隣には、「博多ポートタワー」「波葉の湯」「ベイサイドプレイス」「博多埠頭第一、第二フェリーターミナル」等があり、近隣施設との相乗効果により、今以上の「賑わいのある街」をつくる

2 土地利用等の提案概要

(1) 博多ふ頭

□大型飲食店、屋内ゴルフ練習場

3 提案区域と将来イメージ



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

ウォーターフロント地区に賑わいのある機能を開発することで、福岡の既存の都市機能を補完、向上させ、世界規模の Destinationをつくる

<三本の柱>

- むかえる：港湾機能の整理と強化を図ることで、人・物のゲートウェイを構築する
- もてなす：ホテル・エンターテインメント開発により、集客と賑わいを創出する
- 交流する：新規MICE機能の導入により、現在のコンベンション需要のオーバーフローを解消する

3 提案区域と将来イメージ



2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭

- 統合型リゾート
ホテル、店舗・飲食、MICE施設、クルーズターミナル(大型客船用ターミナルを新設)等
- 物流施設(既存)

<MICE・賑わいゾーン>

- コンベンション施設
第二期展示場、駐車場
- 賑わい施設等
ホテル、広場

(2) 博多ふ頭

- 商業施設、劇場、映画館・ボウリング場等

(3) その他

- 歩行者専用路・デッキ、地区内シャトルバス



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。

1 将来像・コンセプト

ベイスайдアーバンリゾート&ホテル

博多ふ頭とベイスайдプレイスの区域をアーバンリゾートデスティネーションとして再整備することにより、ウォーターフロント地区の開発計画に必要とされる相乗効果、活気、賑わいをもたらす

<特長>

- ①ベイスайдホテル：オーシャンビューを含むアーバンリゾートコンセプト
- ②ベイビューシアター：座席数2,000席以上の最新アート施設
- ③免税店と小売店
- ④飲食・エンターテインメントゾーン
- ⑤市営渡船場
- ⑥高級クルージングとダイニング
- ⑦海と福岡市の展望が楽しめる博多タワー
- ⑧心と体を癒す温泉施設
- ⑨環境に優しいエネルギー技術
- ⑩みなと大橋から博多ふ頭への新たなアクセス

2 土地利用等の提案概要

(1) 中央ふ頭

<MICE・賑わいゾーン>

- ☐ コンベンション施設
第二期展示場、駐車場、ホール
- ☐ 賑わい施設等
ホテル、イベント広場
商業施設

(2) 博多ふ頭

- ☐ ホテル、シアター、免税店、商業施設、
飲食・エンターテインメント、温泉施設

3 提案区域と将来イメージ



(注意) □本提案概要書は計画提案公募の内容であり、決定されたものではありません。

□本資料についての著作権は提案者にあるため、本資料を印刷して個人的、家庭内で利用するなど、私的利用その他法律によって認められる範囲を除き、複製、転用、配布、送信等はできません。