

# 福岡市都市計画 マスタープラン





# はじめに

---

福岡市は、豊かな自然環境と充実した都市機能がコンパクトに整った都市として発展してきました。日本が人口減少社会を迎える中、福岡市の人口は増え続け、企業の立地や創業が進み、国内外から、元気なまち、住みやすいまちとして評価されています。

一方で、少子高齢化の進展や価値観・ライフスタイルの多様化、地球規模での気候変動の深刻化、自然災害の激甚化・頻発化など、都市を取り巻く環境は大きく変化しています。これらの変化にしなやかに対応しながら、経済的な成長と心豊かな暮らしのバランスが取れた持続可能な都市づくりを進めていく必要があります。

このたび、こうした社会情勢の変化や都市づくりの課題を踏まえ、市民の皆様をはじめ、有識者などの多くの方々からご意見をいただきながら、今後の都市づくりの指針となる新たな「福岡市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

本計画では、豊かな自然環境と充実した都市機能を備えた、コンパクトでコントラストのある持続可能な都市をめざすことを基本理念に掲げており、「交通」や「みどり」などの関連計画とも連携して、都市づくりを進めてまいります。

また、都市づくりにあたっては、行政だけではなく、市民や企業などの多様な主体が共働りし、福岡市をさらに魅力的なまちに発展させ、次の世代へと引き継いでまいりたいと考えておりますので、皆様の一層のご理解とご協力をお願いいたします。

最後に、計画の策定にあたり、多くの貴重なご意見をお寄せいただいた市民の皆様、福岡市都市計画審議会及び福岡市都市計画マスタープラン改定検討懇話会の委員の皆様など、多くの皆様のご協力を賜りましたことに、心から感謝を申し上げます。

令和8年2月

福岡市長 高島 宗一郎



〈 目 次 〉

## 第1章

### 都市計画 マスタープランの 位置づけと役割

1

## 第2章

### 都市の現状と 都市づくりの課題

5

## 第3章

### 全体構想

17

	ページ
1 位置づけ .....	2
2 対象地域 .....	2
3 目標年次 .....	2
4 上位計画 .....	3
5 役割 .....	4
1 都市の現状 .....	6
2 今後の都市づくりの課題 .....	12
1 都市づくりの基本理念と 基本方向 .....	18
2 将来の都市構造 .....	24
3 部門別の基本的な方針 .....	30
4 都市づくりの指標 .....	52



## 第4章

# 区別構想

53

# 参考資料

117

	ページ
東区のまちづくり .....	54
博多区のまちづくり .....	62
中央区のまちづくり .....	70
南区のまちづくり .....	78
城南区のまちづくり .....	86
早良区のまちづくり .....	94
西区のまちづくり .....	102
改定の経緯 .....	118
福岡市都市計画審議会 委員名簿 .....	119
福岡市都市計画マスタープラン 改定検討懇話会委員名簿 .....	121

## コラム

福岡市の広域的な役割 .....	14
福岡市の人口の推移と主な市街地整備の変遷 .....	16
地域特性に応じたきめ細かなルールづくり .....	110
SDGsについて .....	122

