

1. 福岡都市計画地区計画の決定（福岡市決定）

都市計画香椎照葉三丁目西地区地区計画を次のように決定する。

名 称	位 置	面 積	備考
香椎照葉三丁目西地区地区計画	福岡市東区香椎照葉三丁目の一部	約 7. 6 ha	

（参 考）

総 括 表

区 分		地区計画等箇所数 (箇所)	面 積 (ha)
計画決定済		1 1 9	約 1 3 6 1. 8
	うち 再開発等促進区を含む地区計画	1 3	約 8 1. 0
	うち 集落地区計画	1	約 7. 7
今回分			
決定分		1	約 7. 6
	うち 再開発等促進区を含む地区計画	—	—
	うち 集落地区計画	—	—
変更分		(1)	約 (1 7. 0)
	うち 再開発等促進区を含む地区計画	1	約 1 7. 0
	うち 集落地区計画	—	—
計		1 2 0	約 1 3 6 9. 4

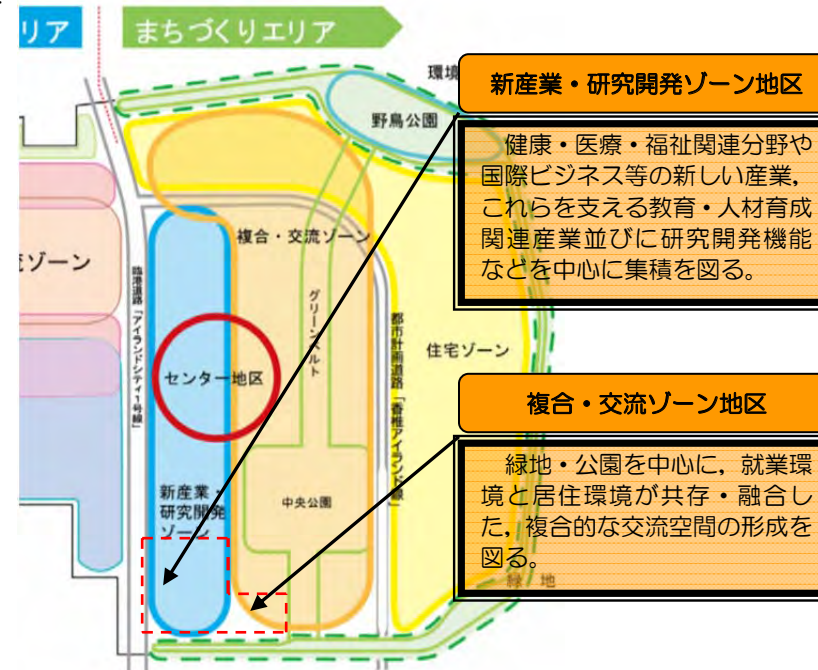
香椎照葉三丁目西地区地区計画について

●アイランドシティは、第9次福岡市基本計画（平成24年12月策定）において「活力創造拠点」に位置づけられ、都市の成長を推進する高度な都市機能が集積した地区を目指し、まちづくりが進められています。

●特に当地区は、アイランドシティ事業計画（平成21年12月策定）において、新産業・研究開発ゾーン及び複合・交流ゾーンに位置づけられ、健康・医療・福祉関連分野や研究開発機能の集積を目指しています。

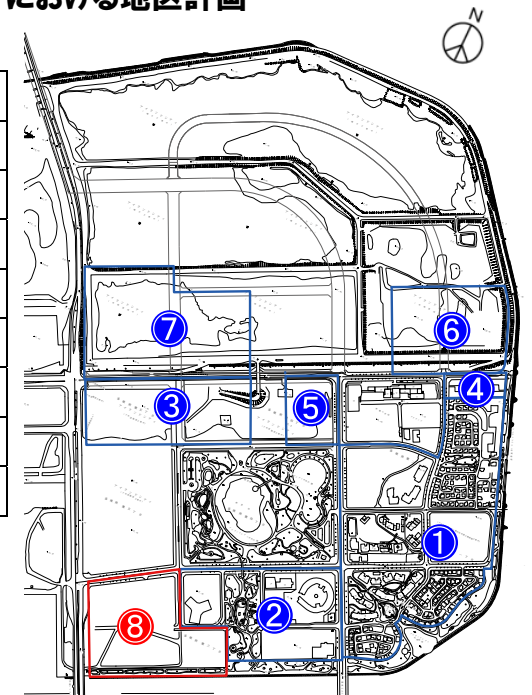
●これらのまちづくりの方針を踏まえて、健康・医療・福祉関連施設や研究開発施設等の立地誘導を図り、良好な市街地環境と周辺の緑豊かな環境に配慮したゆとりのある街並みの形成・保全を図るため、地区計画の決定に向けた手続きを進めたいと考えています。

**【参考図】アイランドシティ事業計画における
土地利用ゾーニング図**



【参考図】アイランドシティにおける地区計画

番号	地区計画名称
①	アイランド・シティ照葉住宅地区
②	香椎照葉三丁目東地区
③	アイランド・シティセンター地区
④	香椎照葉二丁目北地区
⑤	香椎照葉四丁目東地区
⑥	香椎照葉北エリア戸建住宅地区
⑦	アイランド・シティセンター北地区
⑧	香椎照葉三丁目西地区



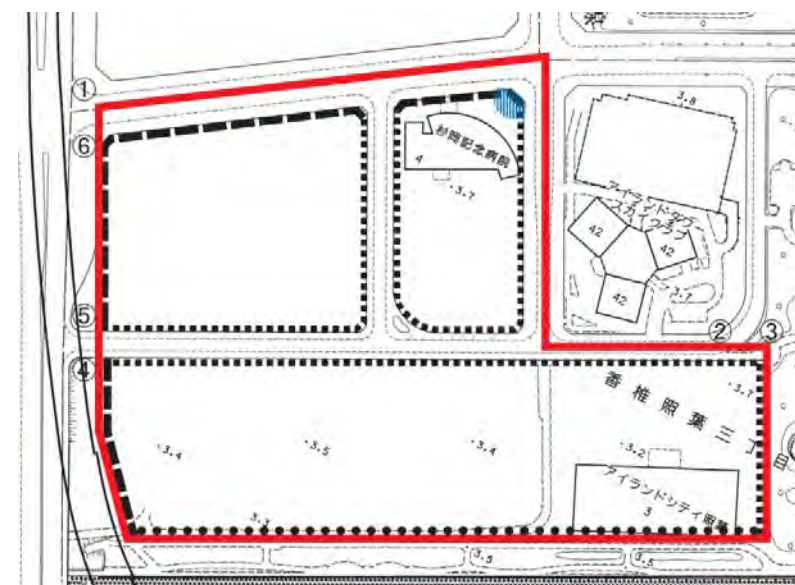
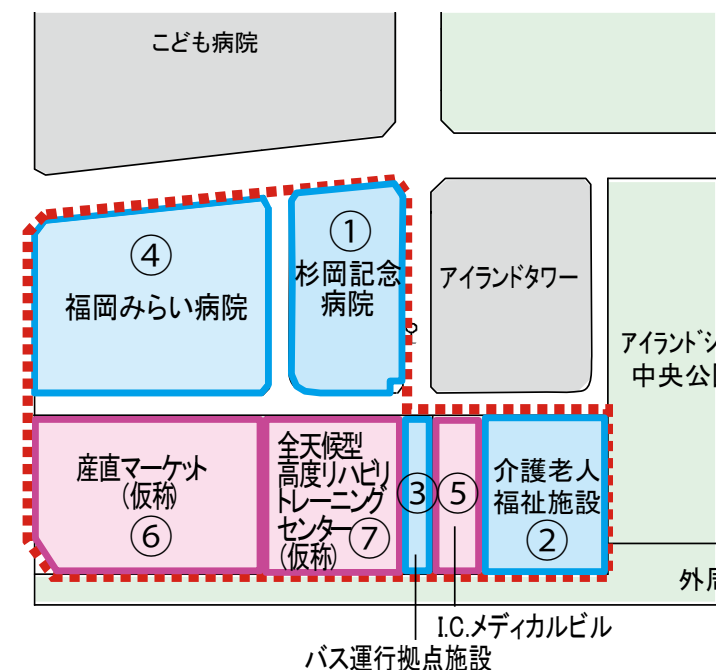
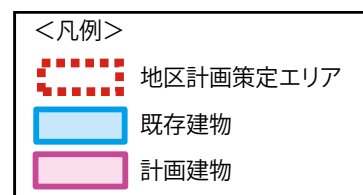
1. 香椎照葉三丁目西地区の事業概要

施設名称			施設概要	開業
既存	①	杉岡記念病院	膝・股関節外科病院	H21.5
	②	介護老人福祉施設	特別養護老人ホーム等	H22.10
	③	バス運行拠点施設	バス駐車場、乗務員控室等(乗客の乗降はなし)	H26.4
	④	福岡みらい病院	高度・多機能型リハビリテーション病院	H27.6
計画中	⑤	I.C.メディカルビル	無菌調剤室など高度専門医療対応の調剤薬局を含むメディカル複合ビル	H27.8頃
	⑥	産直マーケット（仮称）	「健康」をキーワードにした生鮮食品及び日用品販売・レストラン等の生活利便複合施設	H27年度中
	⑦	全天候型高度リハビリ・トレーニングセンター（仮称）	屋根付き全天候型リハビリ・トレーニング施設及び屋外運動施設等	H28.10頃

2. 香椎照葉三丁目西地区における地区計画の概要

項 目	内 容
地区施設の配置及び規模	まちかど広場 （約１００㎡１ヶ所）
建築物等の用途制限 （建築してはならない建築物）	マーシャン屋・ぱちんこ屋等の遊戯施設， カラオケボックスその他これに類するもの
敷地面積の最低限度	５００㎡
壁面位置の制限	３ｍ，２ｍ，１ｍ（下図の通り），隣地境界線までの最低距離１ｍ
形態・意匠の制限	屋根や外壁等の形態・意匠及び色彩は周辺環境に調和したもの 等
垣・さくの構造の制限	生垣若しくはフェンス，鉄さく等透過可能なものに植栽を施したもの
緑化率の最低限度	２０％

香椎照葉三丁目西地区



凡 例		
	地区計画区域 (地区整備計画区域)	
 3m	壁面の位置の制限	
 2m		
 1m		
	地区施設	まちかど広場 約100㎡