

議案第 1 2 号

福岡市に設置する特殊建築物の敷地の位置

建築基準法第 5 1 条ただし書きに基づく特殊建築物の敷地の位置について

内容一覧

名 称	位 置	面 積	備 考
廃プラスチック類・木くず破碎施設	福岡市東区 箱崎ふ頭四丁目 13 番 1	5,936.10 m ²	取扱品目：廃プラスチック類 木くず 処理能力： (廃プラスチック類のみの場合) 49.6 t / 日 (木くずのみの場合) 78.4 t / 日
がれき類破碎施設	福岡市東区 東浜二丁目 28 番、29 番、 30 番	16,612.19 m ²	取扱品目：がれき類 処理能力：824 t / 日

「敷地の位置は位置図表示のとおり」

理 由

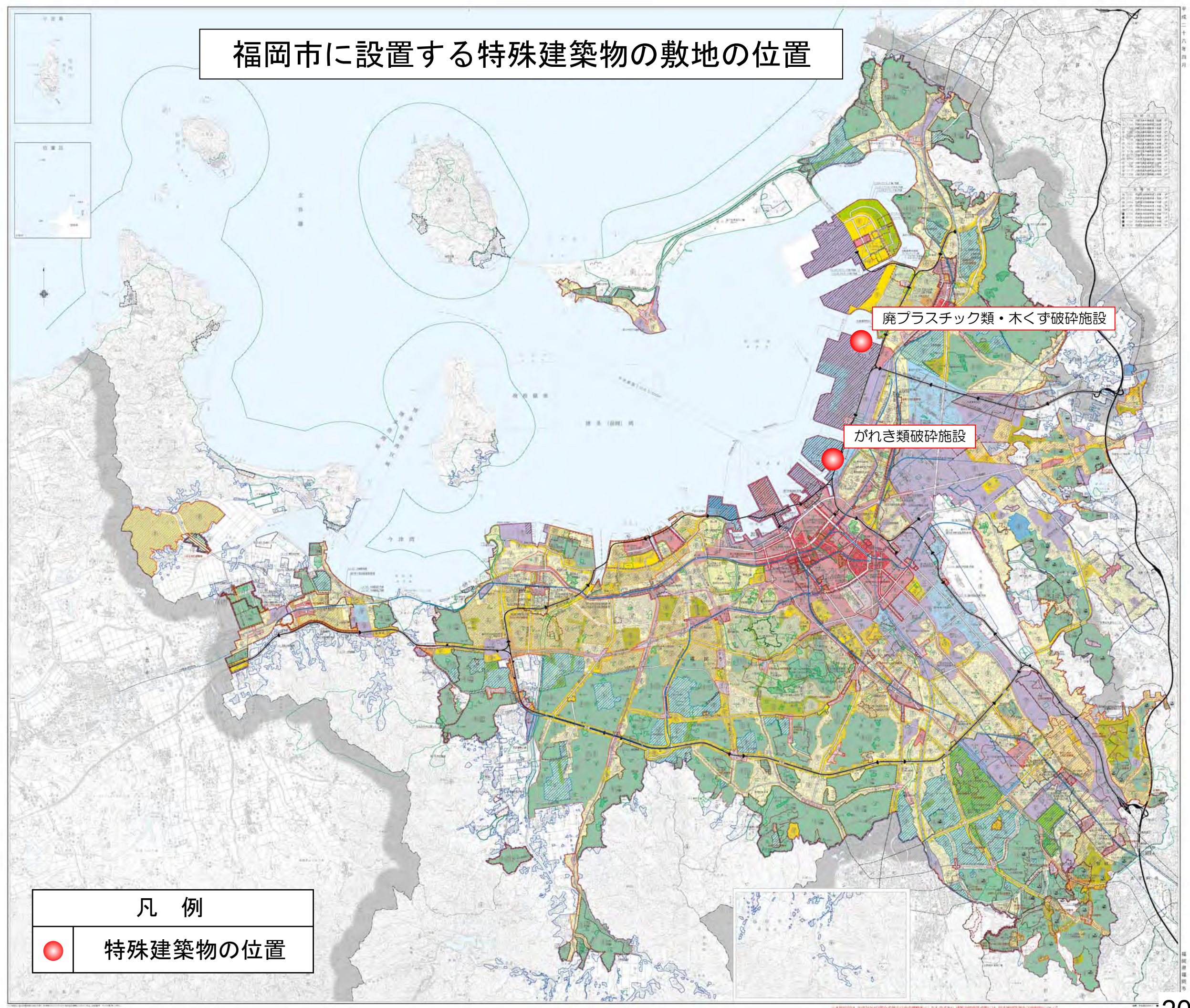
建築基準法第 51 条の規定により、ごみ処理施設などの建築物を建築するにあたっては、都市計画においてその敷地の位置が決定していないものは、ただし書きの規定に基づき、都市計画審議会の議を経たうえで特定行政庁（福岡市）が都市計画上支障がないと認めて許可する必要がある。

今回付議する 2 つの施設は、いずれも産業廃棄物を燃料や道路の路盤材等に再資源化するための施設であり、循環型社会に寄与する施設であるとともに、周辺の状況から、敷地の位置について都市計画上支障がないと判断されることから、都市計画審議会に付議するものである。

福岡市に設置する特殊建築物の敷地の位置

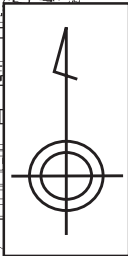
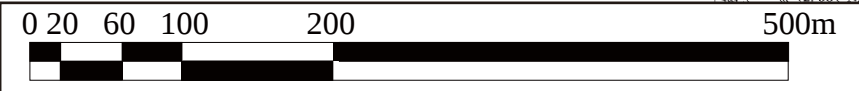
凡 例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域（高さの最高限度10M） Class One Exclusive Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10M)
	第二種低層住居専用地域（高さの最高限度10M） Class Two Exclusive Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10M)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Exclusive Zone For Medium and High-rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Exclusive Zone For Medium and High-rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industry Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地面積 Minimum Plot Area
	戸建住環境形成地区（特別用途地区） Detached Single-family Residential Zone (Special Use Area)
	特別用途地区 Special Use Area
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	絶対20 M 高度地区（春日市のみ） Absolute 20m Height Zone (Only in Kasuga City)
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	風致地区 Scenic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in The Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Road/Tramway
	公園・緑地・広場・墓園 Parks, Green Areas, Plaza, Cemeteries
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Project Area
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Bypass
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 District and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率（市街化調整区域内） Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域区分界 Boundaries of areas with municipal urbanization control standards

凡 例	
	特殊建築物の位置



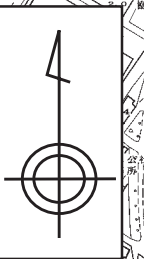
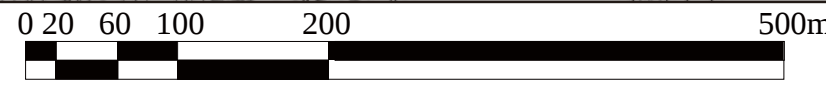
※本図は、平成24年4月現在の都市計画図を基に作成したものであり、変更や誤り等がある場合は、別途お知らせいたします。また、図中の記載内容は、必ずしも最新の状況と一致しない場合があります。ご了承ください。

廃プラスチック類・木くず破碎施設の敷地の位置 S=1:5,000



凡 例	
	廃プラスチック類・木くず破碎施設の敷地

がれき類破碎施設の敷地の位置 S=1:5,000



凡 例	
	がれき類破碎施設の敷地