

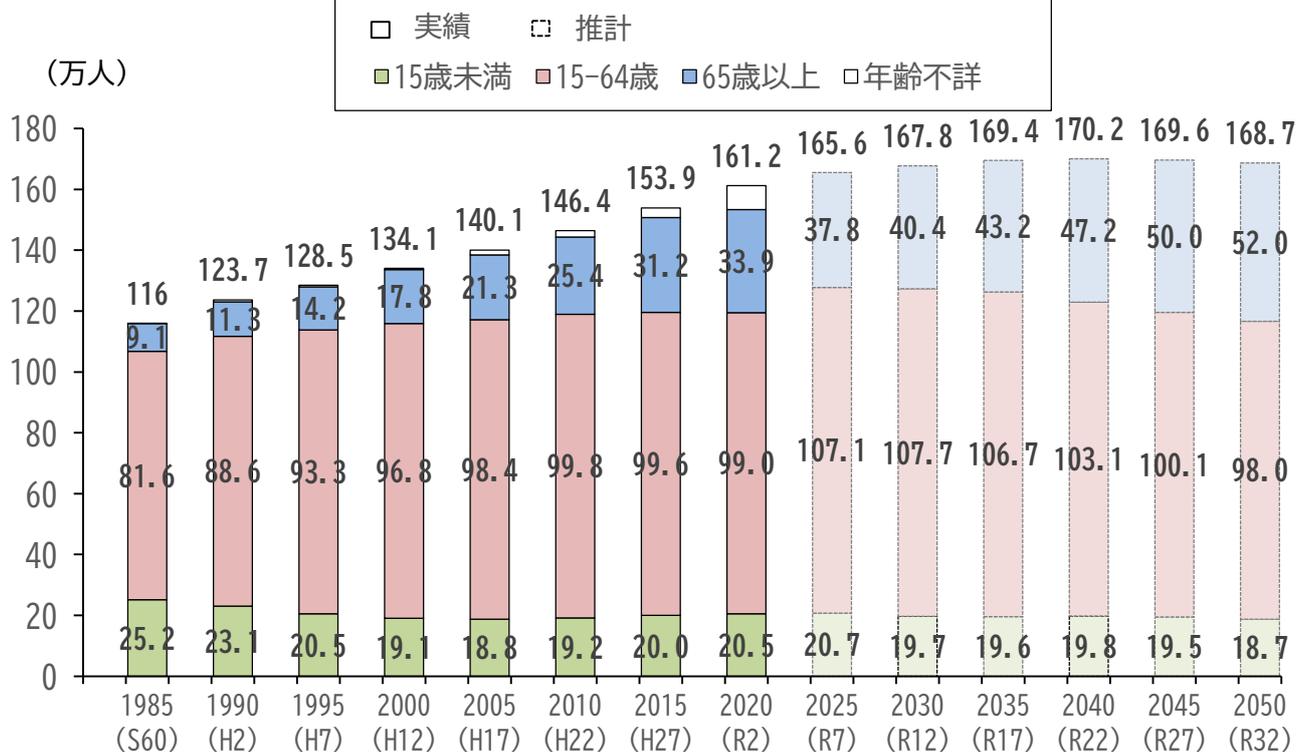
参考データ
都市づくりの現状等及び市民からの主な意見

■ 人口等

(1) 福岡市の人口

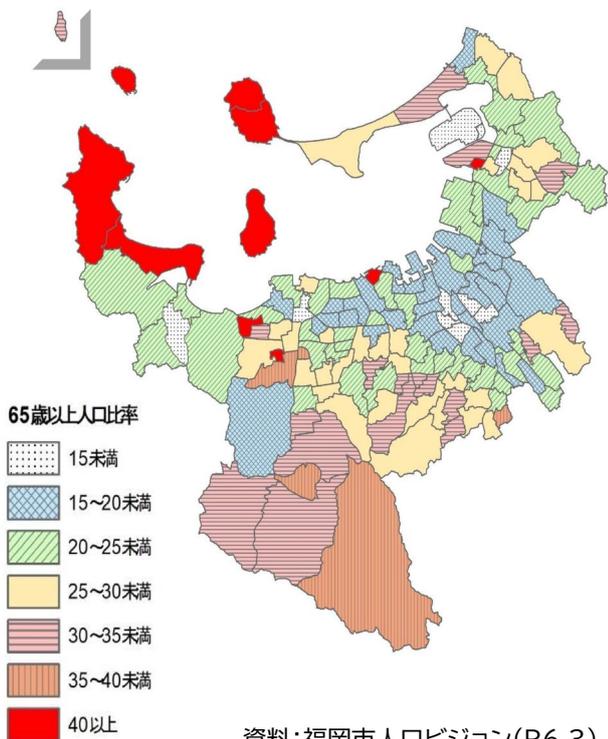
- ・福岡市における総人口のピークは、2040(令和22)年頃で約170万人に達する見込み。
- ・全市の高齢化率が約22%の中で、郊外部の高齢化率が高くなっている。
- ・都心部や拠点、鉄道沿線などを中心に人口密度が高くなっている。

◇ 人口構造の変化



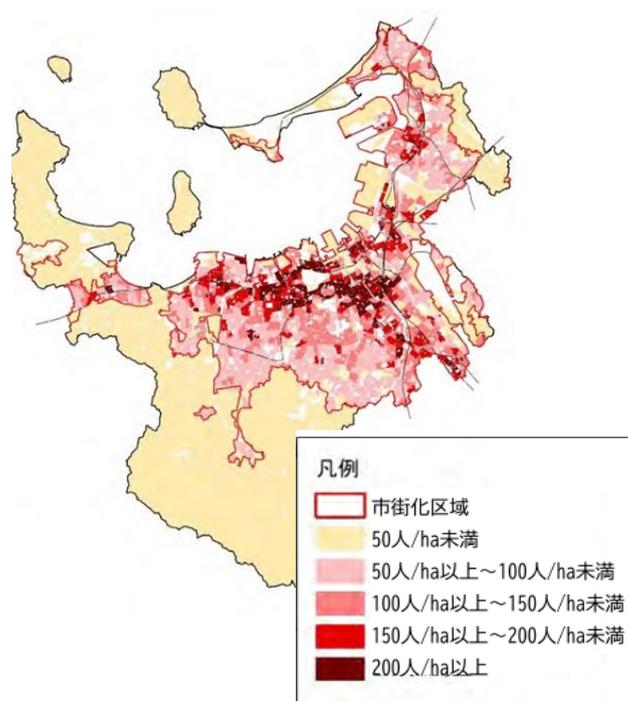
資料:国勢調査、福岡市の将来人口推計

◇ 高齢化率



資料:福岡市人口ビジョン(R6.3)

◇ 人口密度

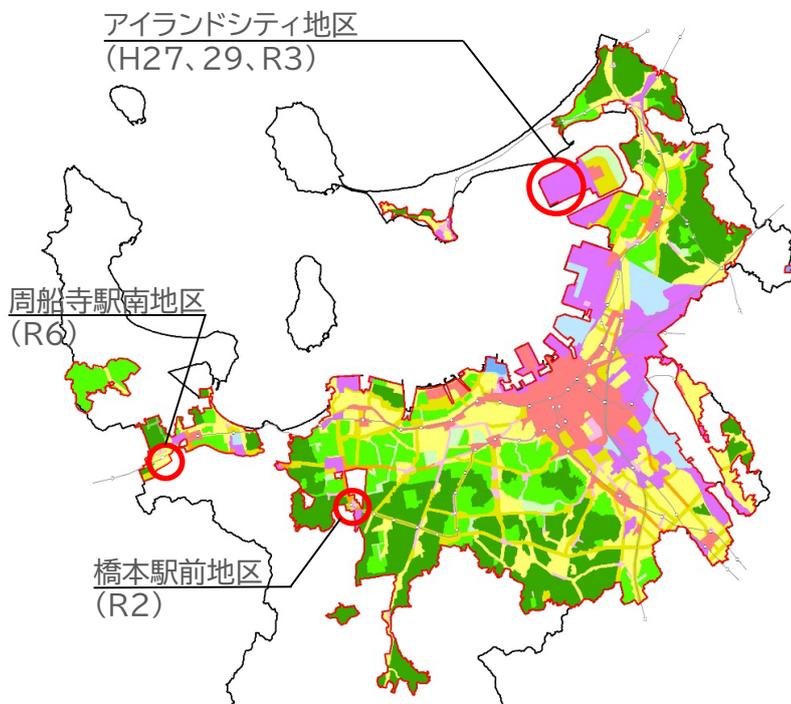


資料:国勢調査(R2)

(2) 用途地域の指定状況等

- 区域区分や用途地域などの適切な運用により、コンパクトな市街地を形成。

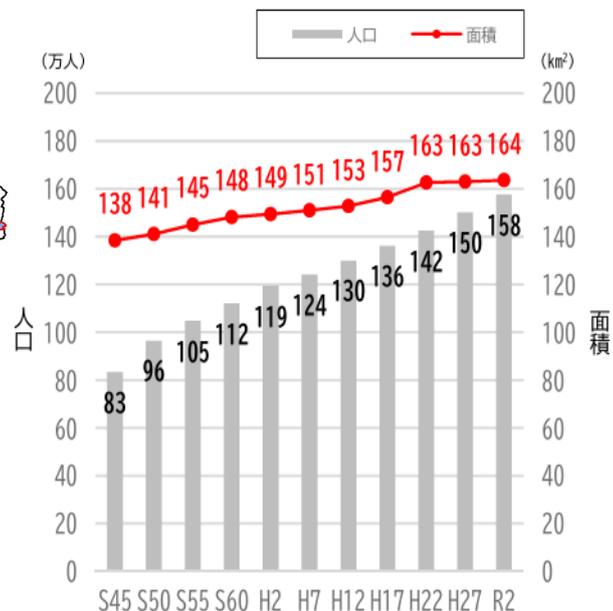
◇ 用途地域の指定状況と近年の市街化区域への編入状況



凡例

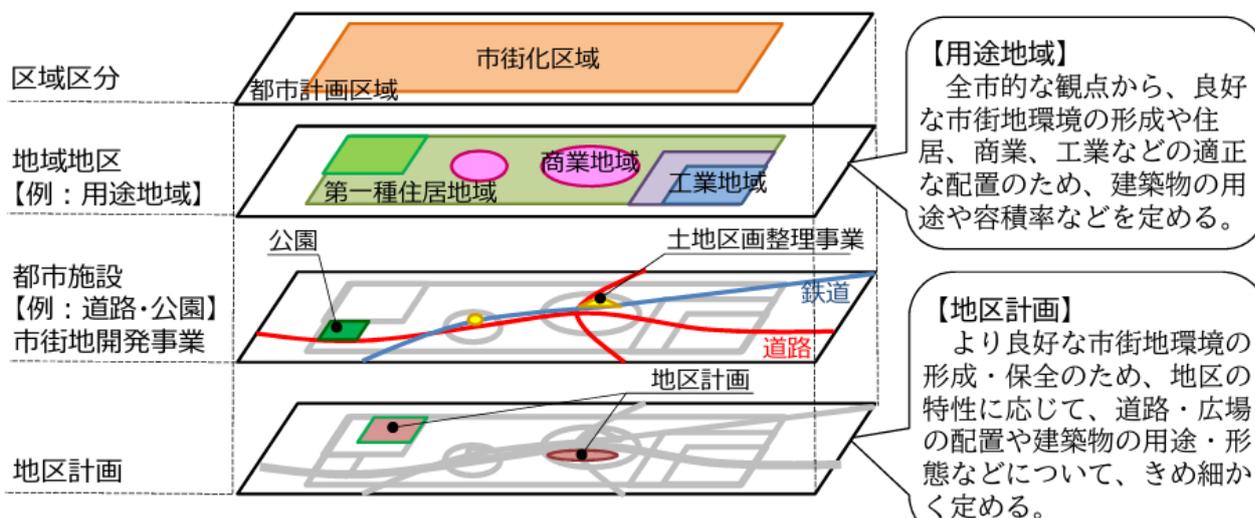
 市街化区域	 準住居地域
 第一種低層住居専用地域	 近隣商業地域
 第二種低層住居専用地域	 商業地域
 第一種中高層住居専用地域	 準工業地域
 第二種中高層住居専用地域	 工業地域
 第一種住居地域	 工業専用地域
 第二種住居地域	

◇ 市街化区域の人口と面積の推移



資料：国勢調査、令和4年度都市計画基礎調査

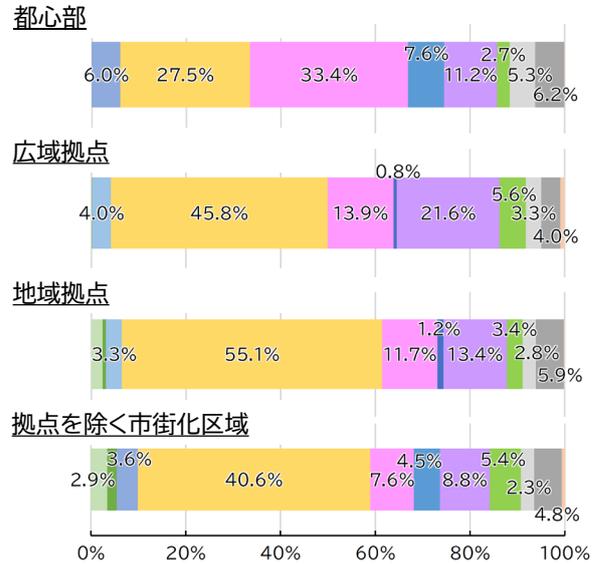
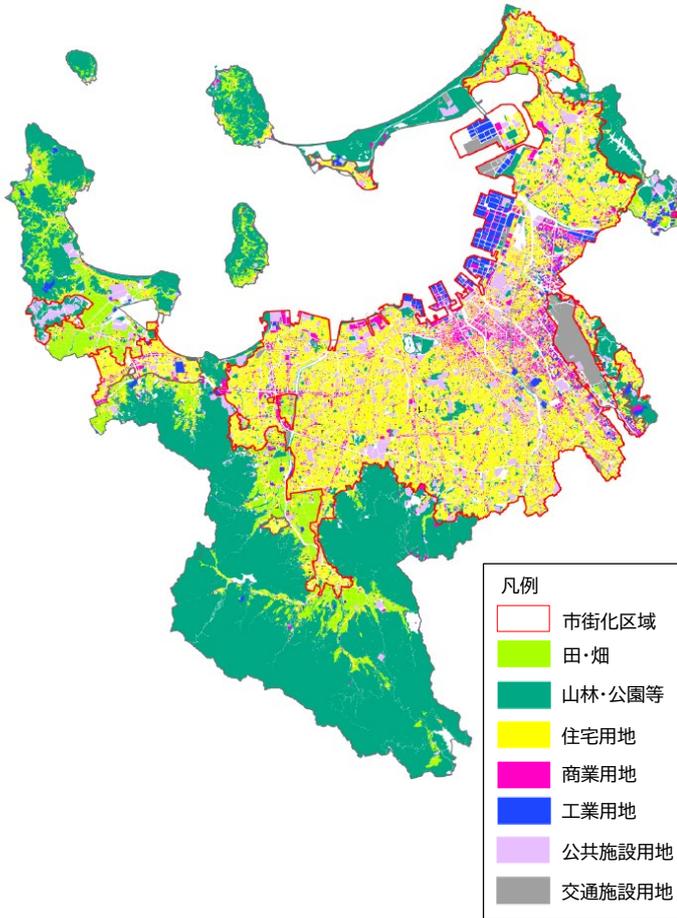
【参考】都市計画制度の構造



■ 土地利用

(1) 土地利用の状況

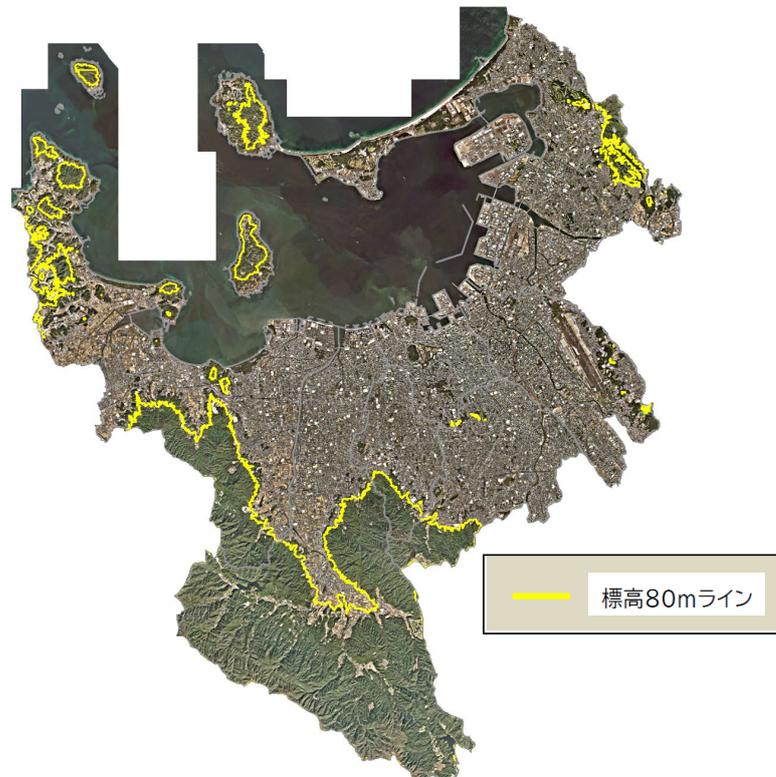
- 都心部や拠点に商業用地が集中し、その周辺は主に住宅用地として利用。



資料：令和4年度都市計画基礎調査

(2) 自然環境の保全

- 標高が概ね80m以上の区域などは、自然環境を保全。



(3) 生活サービス施設の徒歩圏カバー率

・生活サービス施設は、他の政令市などと比較して、市内人口を広くカバーする配置。

◇ 生活サービス施設の徒歩圏(800m) 市町村人口カバー率

	福岡市(R2)	政令市	全国平均
病院・診療所(福岡市以外H26)※1	97.6%	91.0%	62.3%
福祉施設(福岡市以外H27)※2	96.2%	90.0%	41.0%
保育所(福岡市以外H27)※3	93.0%	79.8%	43.6%
商業施設(福岡市以外H26)※4	89.8%	77.1%	40.5%

※共通 : 圏域内人口を都市の総人口(保育所は0~4歳)で除して算出

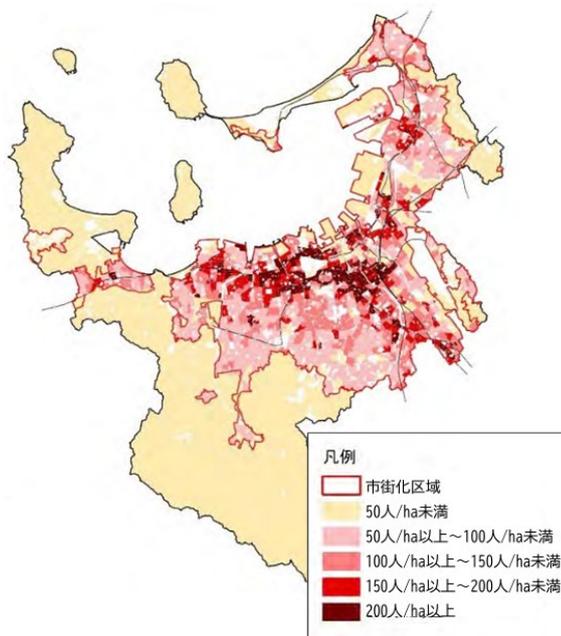
※1 : 病院・診療所で内科または外科を有する施設

※2 : 通所系・訪問系施設及び小規模多機能施設

※3 : 0~4歳人口

※4 : 専門・スーパー、百貨店

◇ 人口密度

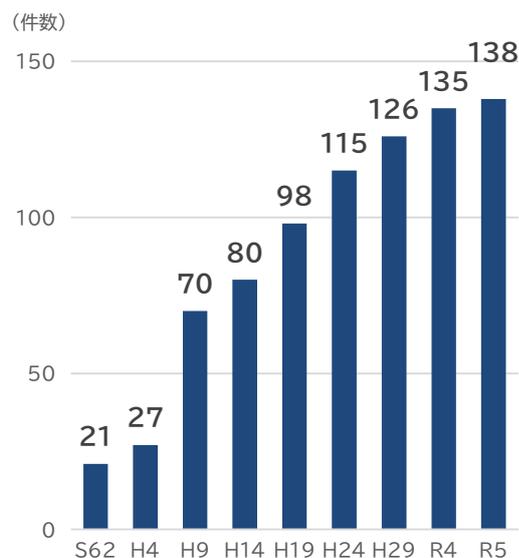
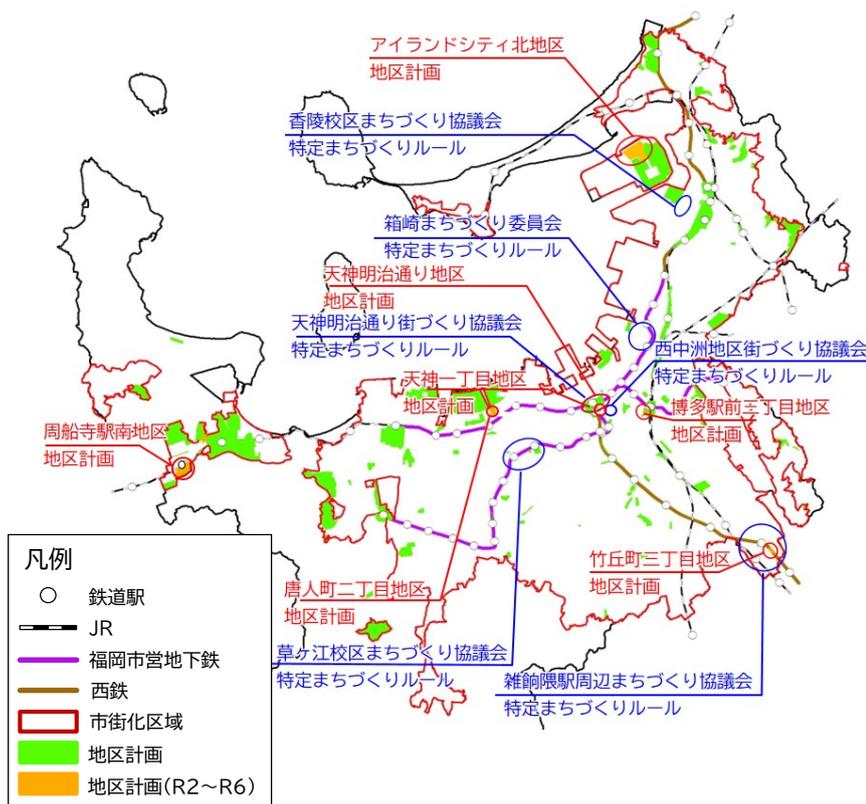


(4) 地区計画等による良好な市街地環境の形成

・市街化区域編入や用途地域変更などとあわせて、地区計画を決定しており、地区計画の数は増加。

◇ 地区計画(直近5年)及び特定まちづくりルールの決定状況

◇ 地区計画数の推移



(5) 地域コミュニティの維持・活性化に向けた定住化促進等

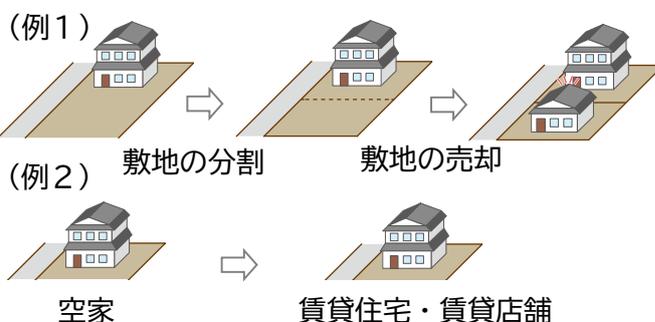
- 既存集落の地域コミュニティの維持を目的として、定住化の促進に向けた地域の取組みを支援。



★ : 定住化の促進に向けた取組み実施地域

■ : 市街化調整区域

◇ 区域指定型制度を活用した取組み例



◇ 空き家改修費補助制度



(6) 自然を生かした取組み

- 海辺の魅力や地域産業振興施設の立地等により、地域の観光振興・活性化を推進。

◇ Fukuoka EAST&WEST COAST



海辺の観光周遊コースの形成



豊かな自然環境と調和した道づくり
(無電柱化、歩道の美装化)



◇ 地域産業振興施設の立地



< 宿泊施設 >

< 飲食店・地産品直売所 >

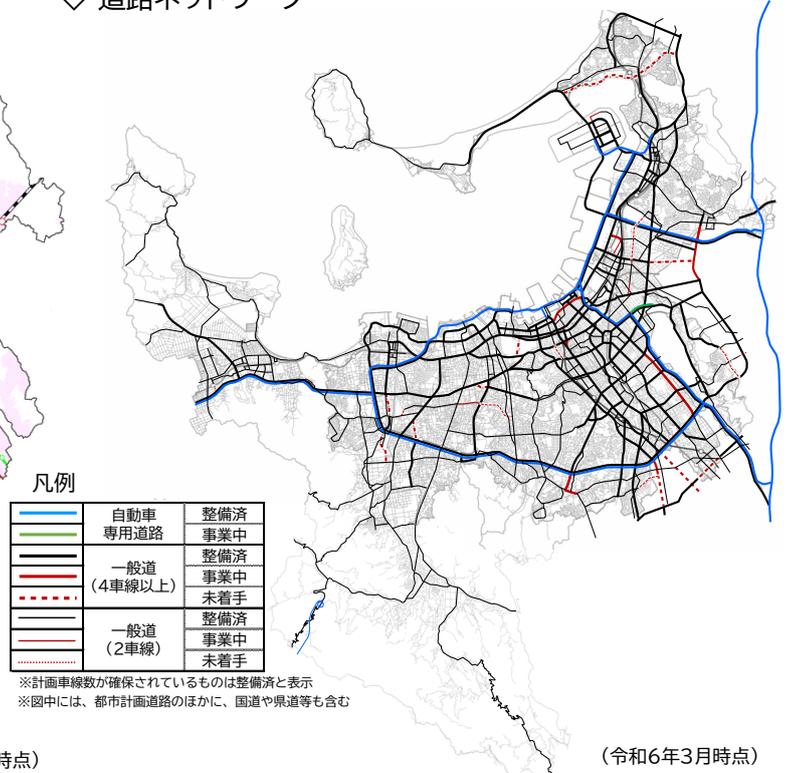
交通体系

- ・鉄道やバスによる公共交通ネットワークが形成。
- ・福岡外環状道路や都市高速道路等により放射環状型の幹線道路ネットワークが概成。

◇ 鉄道ネットワーク



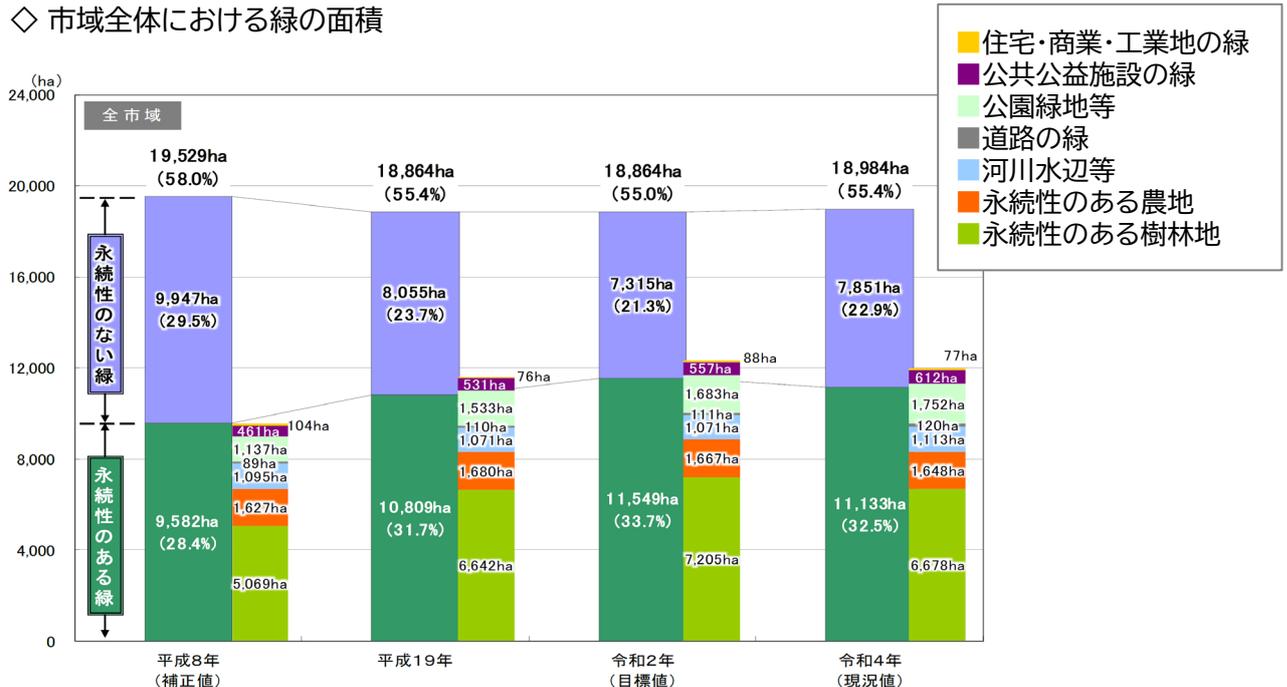
◇ 道路ネットワーク



みどり

- ・全市域における緑の面積は、開発等による農地等の減少を、公園緑地等の整備による緑の創出などにより、維持することができている。

◇ 市域全体における緑の面積



※「%」は市域に占める割合を示す。

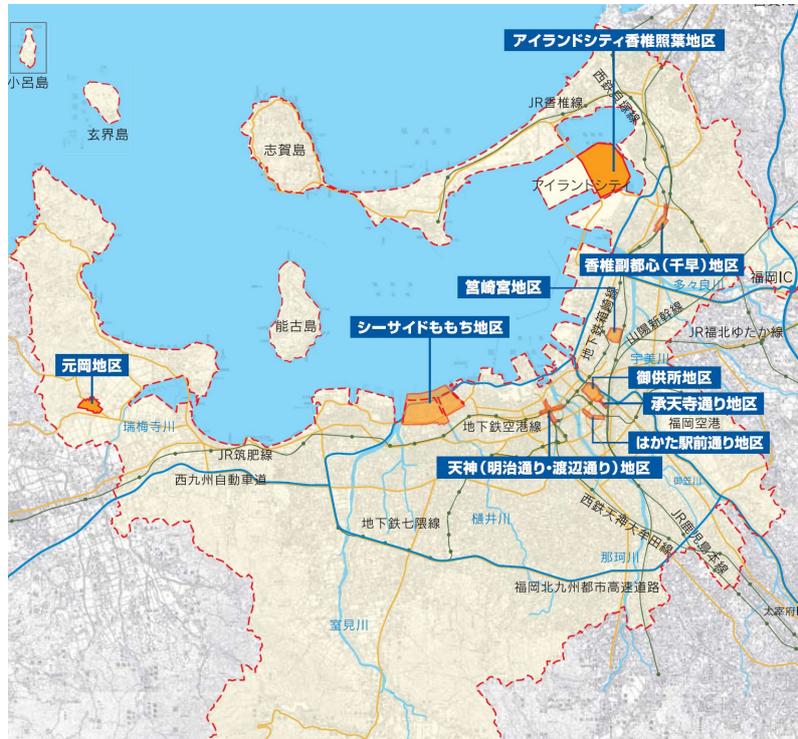
※各要素間の重複があるため、その合計値と永続性のある緑の総和は一致しない。

資料：令和4年度緑の現況調査結果

■ 景観

・計画的なまちづくりにあわせ、都市景観形成地区を指定するなど、景観づくりを推進。

◇ 都市景観形成地区の指定状況

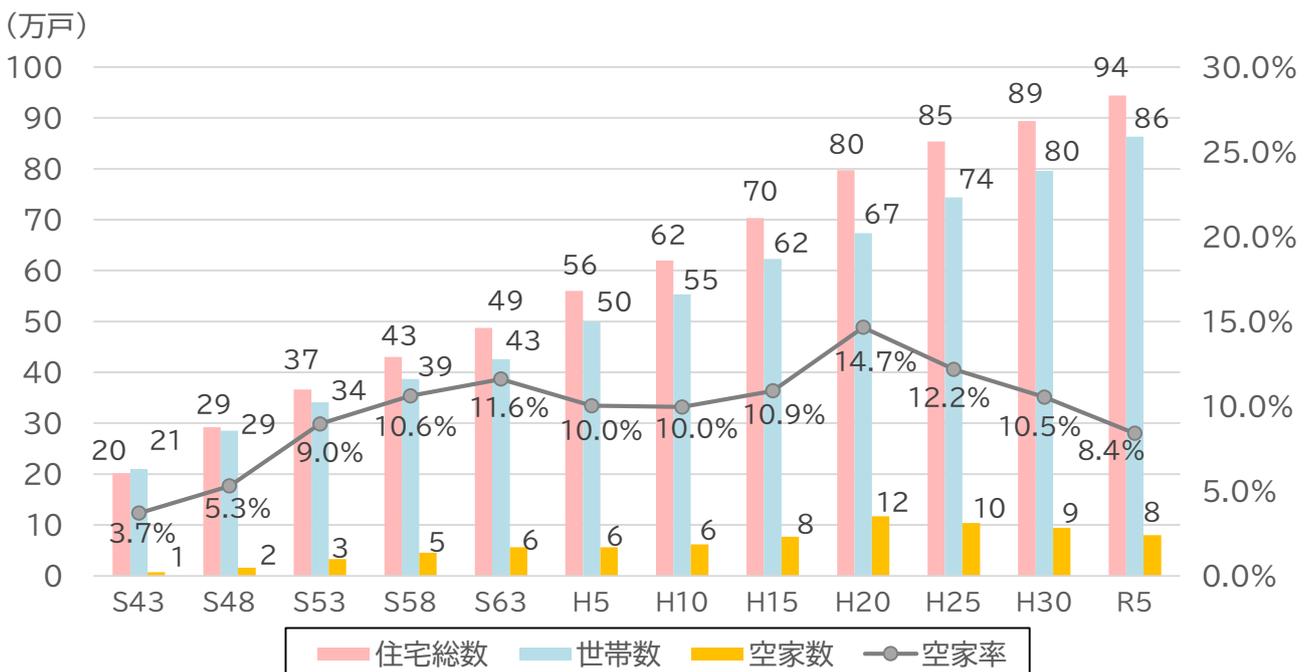


資料：福岡市景観計画

■ 住宅市街地

・住宅総数は約94万戸で、世帯数の増加に合わせて年々増加し、空家数は近年減少傾向。

◇ 住宅ストック数等の推移



資料：住宅・土地統計調査

参考 市民からの主な意見（みんなでつくる福岡市の将来計画プロジェクト）

自由記述意見の主な内容（現都市計画マスタープランの「基本理念」と関連が深いと考えられる意見を記載）

基本理念 1 交流を育み、都市の成長を図る都市づくり

基本方向 1 九州・アジアの交流拠点都市の形成

基本方向 2 都市の活力を牽引する都心部の機能強化

経済振興、都心部（299件）

分類	主な意見
企業誘致 雇用創出 働き方	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 日本で最も新しいビジネスが集まる場所（40代・城南区） ◆ 有力な企業が誘致され、故郷を捨てずに活躍できる環境（30代・早良区） ◆ 理系で勉強した子どもたちが働く場所の充実（50代・城南区） ◆ 福祉職や保育士等の収入が増えるようにしてほしい（50代・早良区） ◆ リモートワークやフレックスタイム制などの多様な働き方を推進（20代以下・南区）
観光 レジャー施設 商業施設	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 福岡を象徴するランドマークがほしい（20代以下・中央区） ◆ 福岡城の天守閣を再建してほしい（30代・中央区） ◆ 大型テーマパークを作してほしい（30代・博多区） ◆ 商店街は残してほしい（40代・中央区）
農林水産業	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 農業や漁業など食の中心を担う人たちが力を発揮できる社会（60代・城南区）
都心部	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 天神に図書館を作してほしい（50代・城南区） ◆ 誰もが利用できる都会のオアシスみたいな緑多い場所（70代以上・中央区）

交通（445件）

分類	主な意見
総論	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 市内隅々、交通の不便さの不平等を少しでもなくしていく福岡市（70代以上・東区） ◆ 鉄道のネットワークを、もっと充実させてほしい（50代・西区） ◆ バスの本数を増やしてほしい（60代・早良区） ◆ 自宅から最寄りの駅までのアクセスが近い（50代・博多区） ◆ 高齢者が「運転しなくてもよい」と思えるような環境づくり（50代・中央区） ◆ 交通機関のタッチ決済を普及させてほしい（20代以下・南区） ◆ 公共交通の混雑緩和が必要（20代以下・博多区） ◆ 市内中心部への交通流量の減少に向けた対策（40代・南区）
各論	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 南区にも地下鉄を通してほしい（50代・南区） ◆ 地下鉄の姪浜駅と橋本駅を繋げてほしい（50代・西区） ◆ ドームや国際会議場へのアクセス（50代・城南区） ◆ アイランドシティへの交通の便をもっと便利に（30代・東区） ◆ 空港の国際線に地下鉄で行けるようにしてほしい（40代・中央区）

国際（59件）

分類	主な意見
国際化 共生	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 世界の人々が来てよかった、住んでみたいと思えるまち（40代・中央区） ◆ 外国人が日本人のコミュニティでも自然に馴染める社会（20代以下・早良区）

文化芸術・スポーツ（160件）

分類	主な意見
文化芸術	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 音楽やアートなどの芸術が街中で楽しめる（40代・南区） ◆ 美術館や博物館にもっと力を入れてほしい（30代・博多区） ◆ コンサートホール、ライブハウス、大中小の会場（40代・中央区） ◆ 本に気軽にアクセスしたい（30代・南区）
スポーツ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 自由に気軽にスポーツを楽しめる施設をたくさん作してほしい（40代・西区） ◆ ランニング・ウォーキングコースの距離表示を増やしてほしい（40代・東区） ◆ 日本代表戦もできるような球技専用のフットボールスタジアム（30代・東区）

基本理念2 地域の特性を生かし、生活の質を高める都市づくり

基本方向3 都市基盤を活用した地域の核となる拠点機能の強化

基本方向4 高齢者をはじめ、すべての人が快適で住みやすい日常生活圏の形成

地域コミュニティ（86件）

分類	主な意見
コミュニティ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ コミュニティでお互い声をかけ合い、困った時にすぐ助け合えるようなまち（40代・南区） ◆ 高齢者や子育て世帯が孤立せず、安心して暮らせる地域コミュニティ（50代・西区） ◆ 利害関係のない人同士の交わりが日常的にできる第3の居場所（60代・早良区） ◆ 公民館を中高生の自習や高齢者の買い物など便利に使えるように（40代・博多区）

ユニバーサルデザイン、健康、福祉（504件）

分類	主な意見
多様性 バリアフリー	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 多様な人が自分らしく生きられるためのまちづくり（20代以下・南区） ◆ 自由に選択ができる福岡市（70代以上・城南区） ◆ 「お先にどうぞ」が当たり前の優しい市（40代・南区） ◆ 1人でがんばって生活している人にも優しい福岡（30代・城南区） ◆ 歩道の段差をなくし、自転車やベビーカー、車椅子でも安心して（50代・中央区） ◆ 歩くのが楽しいまち（50代・中央区）
女性	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 女性が社会に出てもっと活躍できるように（30代・中央区） ◆ 生物学的に力の弱い女性や子どもたちを守る配慮（30代・早良区）
高齢者 障がい者	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 70代になっても柔軟に仕事ができるシステムや意識づくり（60代・城南区） ◆ 老後でも安心して暮らせる福岡市（40代・西区） ◆ 介護することも幸せに感じられる福岡市（40代・博多区） ◆ 高齢者になった時に生活できる場所の選択肢がたくさん持てること（40代・西区） ◆ 心身に障がいのある人が得意な面を活かして活躍できる場づくり（40代・西区）

子ども、教育（652件）

分類	主な意見
子育て支援	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 保育園、幼稚園から大学まで教育費の無償化（40代・博多区） ◆ 子育て支援の所得制限を無くしてほしい（30代・早良区） ◆ 子どもを産む=お金と時間がとられるというイメージが変わるような支援（20代以下・東区） ◆ 子育て女性のキャリア形成がしやすい社会（40代・南区） ◆ 安心して子育てと仕事が両立できる環境（20代以下・南区） ◆ 保育園の多様化（30代・市外居住）
子ども支援	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 子どもたちがのびのび遊べるところがほしい（60代・東区） ◆ 自分が感じている以上の幸せを子どもたちが感じる事ができる福岡市（40代・南区） ◆ 子や孫が大人になるのを楽しみに思える様に（70代以上・早良区） ◆ 子どもが大人になった時も住み続けて結婚子育てをしたいと思えるまち（20代以下・早良区） ◆ 障がいのある子でもいろいろな選択肢ができる社会（40代・南区）
教育	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 実際の社会での活躍に繋がりがあがる教育（30代・中央区） ◆ 子どもが自分のやりたい事にむけて学べる場所（40代・西区） ◆ 教員を「笑顔で元気に働く大人」にしてほしい（50代・中央区） ◆ 不登校の子の居場所を学校以外で増やしてほしい（40代・西区） ◆ 小学校、中学校の学区制を廃止して選択制にしてほしい（30代・東区）

基本理念3 自然環境と共生し、安全・安心な暮らしができる都市づくり

基本方向5 環境負荷の少ない都市空間の形成

基本方向6 災害に強く安全な都市空間の形成

環境、自然（158件）

分類	主な意見
環境 自然 緑・公園	<ul style="list-style-type: none">◆ 再生可能エネルギーや EV の推進（20代以下・城南区）◆ リサイクルをもっと身近に簡単にできるようにしてほしい（40代・南区）◆ 自然を生かしたまちづくり（30代・西区）◆ ほどよく都会でほどよく田舎っぽさが残るまち（70代以上・東区）◆ 花や緑に溢れたまち（50代・南区）◆ 幅広い年齢層の憩いの場となる公園（20代以下・中央区）

防災、都市基盤（161件）

分類	主な意見
防災 道路整備 住宅	<ul style="list-style-type: none">◆ 災害、有事に備えるまちづくり（50代・中央区）◆ 子供でも老人でも安心して安全に歩ける道路整備（50代・東区）◆ 自転車で移動しやすい道路整備（30代・博多区）◆ 電信柱のないまちづくり（40代・南区）◆ 独り身の高齢者が安心して住める住居（50代・東区）◆ 住みたいところに安価で安心して住める（40代・南区）

防犯、モラルマナー（155件）

分類	主な意見
防犯 モラル・ マナー	<ul style="list-style-type: none">◆ 犯罪や事故が少ない安心して住めるまち（60代・西区）◆ 防犯カメラの設置を増やして犯罪を抑止（40代・博多区）◆ 自転車への交通の取り締まりを強化してほしい（40代・西区）◆ 歩きタバコやポイ捨てのないまち（40代・東区）◆ 動物と一緒に暮らせる場所（60代・南区）

その他

その他（636件）

分類	主な意見
その他	<ul style="list-style-type: none">◆ 古き良きものを残しつつ進化してほしい（40代・博多区）◆ 自然や食べ物、お祭りなど地域の特性を活かした福岡らしいまちづくり（60代・城南区）◆ 九州全体発展のキーマン（40代・中央区）◆ 福岡都市圏としての成長戦略が必要（60代・早良区）◆ デジタル技術の活用で、さまざま便利で生産性の高い社会（50代・城南区）◆ 必要な人が必要な情報を受け取りやすい環境（40代・中央区）◆ 次世代のチャレンジを応援できるまち（30代・東区）◆ 美しい建物を建て並べ、緑豊かな街並みを誇るまちづくり（60代・早良区）◆ 物価高を抑えて労働賃金を増やす（50代・博多区）◆ 都市部ばかりではなくて郊外の方にも目を向けてほしい（30代・東区）◆ 行政などに声が届きやすい社会（60代・南区）◆ 行政での相談が一つの窓口で全て完結できるシステム（50代・東区）◆ 2050 年以後も持続可能なまちづくり（50代・東区）◆ 大好きな福岡市。老若男女住み良いまちであり続けてほしい（50代・城南区）