

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)博多駅東3丁目プロジェクト 新築工事■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				全体	
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						2.7	
Q1 室内環境			0.40		-	3.1	
1 音環境		3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 室内騒音レベル	-	3.0	0.40	3.0	-		
1.2 遮音	-	3.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能	-	3.0	0.60	3.0	-		
2 界壁遮音性能	-	3.0	0.40	3.0	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	3.0	-	3.0	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	3.0	-	3.0	-		
1.3 吸音	-	3.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-	3.0	
2.1 室温制御	-	3.0	0.50	-	-		
1 室温	-	3.0	0.38	3.0	-		
2 外皮性能	-	3.0	0.25	3.0	-		
3 ゾーン別制御性	-	3.0	0.37	-	-		
2.2 湿度制御	-	3.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式	-	3.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境		2.6	0.25	-	-	2.6	
3.1 昼光利用	-	1.8	0.33	-	-		
1 昼光率	-	1.0	0.58	3.0	-		
2 方位別開口	-	-	-	3.0	-		
3 昼光利用設備	-	3.0	0.42	3.0	-		
3.2 グレア対策	-	3.0	0.29	-	-		
1 昼光制御	-	3.0	1.00	3.0	-		
3.3 照度	-	3.0	0.14	3.0	-		
3.4 照明制御	-	3.0	0.24	3.0	-		
4 空気質環境		3.8	0.25	-	-	3.8	
4.1 発生源対策	-	4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質	全面的にF☆☆☆☆及び対象外を採用する	4.0	1.00	3.0	-		
4.2 換気	-	3.6	0.30	-	-		
1 換気量	-	3.0	0.34	3.0	-		
2 自然換気性能	換気開口率=8.1%	5.0	0.32	3.0	-		
3 取り入れ外気への配慮	-	3.0	0.34	3.0	-		
4.3 運用管理	-	4.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視	-	3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御	前室を設けた喫煙室有り	5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.4	
1 機能性		3.3	0.40	-	-	3.3	
1.1 機能性・使いやすさ	-	3.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性	-	3.0	0.32	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応	-	3.0	0.32	3.0	-		
3 バリアフリー計画	-	3.0	0.36	-	-		
1.2 心理性・快適性	-	3.0	0.30	-	-		
1 広さ感・景観	-	3.0	0.34	3.0	-		
2 リフレッシュスペース	-	3.0	0.32	-	-		
3 内装計画	-	3.0	0.34	3.0	-		
1.3 維持管理	-	4.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計	評価項目7の取組を行っている	4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	評価項目9の取組を行っている	4.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-	3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数	-	3.5	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	壁:ビニルクロス貼り	4.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管・排水管に耐用年数B使用	5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性	-	2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	-	3.0	0.20	-	-		
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備	-	2.0	0.20	-	-		
3 対応性・更新性		4.0	0.30	-	-	4.0	
3.1 空間のゆとり	-	4.6	0.30	-	-		
1 階高のゆとり	階高3.9以上	5.0	0.60	3.0	-		
2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.18	4.0	0.40	3.0	-		
3.2 荷重のゆとり	事務室積載荷重=4900N/m ²	5.0	0.30	3.0	-		
3.3 設備の更新性	-	3.0	0.40	-	-		
1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-		

	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	1.5
1	生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	-	-	1.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	1.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				—	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	3.3
1	建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.8、BEI=0.79	4.9	0.20	-	4.9
2	自然エネルギー利用			—	3.0	0.10	-	3.0
3	設備システムの高効率化			BEIm=0.79、太陽光発電設置	3.0	0.50	-	3.0
4	効率的運用			—	3.0	0.20	-	3.0
	集合住宅以外の評価			—	3.0	1.00	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価			—	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	3.2
1	水資源保護			—	3.1	0.20	-	3.1
	1.1	節水	—	3.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	—	3.3	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	中水を採用	4.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			—	3.1	0.60	-	3.1
	2.1	材料使用量の削減	—	2.0	0.11	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	-	-	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	ECP・ALC・断熱は硬質ウレタン吹付+軽鉄+仕上げ材	4.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			—	3.7	0.20	-	3.7
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	—	4.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	吹付硬質ウレタンA種1H採用 ODP=0、GWP=1	5.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.4
1	地球温暖化への配慮			換算スコア=3.6	3.6	0.33	-	3.6
2	地域環境への配慮			—	3.5	0.33	-	3.5
	2.1	大気汚染防止	燃焼機器を使用していない	5.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	—	3.2	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	評価項目3の取組を行っている	4.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			—	3.2	0.33	-	3.2
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	—	-	-	-	-	
	1	騒音	—	-	-	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制	—	3.0	0.67	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制	—	3.7	0.33	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	4.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	