

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)モントーレ西戸崎 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.9	
Q1 室内環境					0.40		-	3.4	
1 音環境				3.0	0.15	3.3	1.00	3.2	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音				3.0	0.50	3.6	0.50		
1 開口部遮音性能		T-2サッシを採用		3.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				3.0	-	3.0	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	4.0	1.00	3.6	
2.1 室温制御				3.0	0.50	4.0	1.00		
1 室温				3.0	0.63	-	-		
2 外皮性能		断熱性能等級5		3.0	0.38	4.0	1.00		
3 ゾーン別制御性				3.0	-	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				3.3	0.25	3.4	1.00	3.4	
3.1 昼光利用				4.2	0.30	3.4	0.35		
1 昼光率		共用部昼光率:7.868%、住居部平均昼光率:4.78%		5.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				3.0	-	1.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	4.0	0.35		
1 グレア制御		カーテン及び庇で制御		3.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.29		
4 空気質環境				3.6	0.25	3.3	1.00	3.4	
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆を使用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.40	2.3	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能				3.0	-	1.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.4	
1 機能性				3.4	0.40	4.2	1.00	4.0	
1.1 機能性・使いやすさ				4.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性				3.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応		Gbitクラスのブロードバンドが利用可能		3.0	-	5.0	1.00		
3 バリアフリー計画		バリアフリー新法を満たしている		4.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	3.0	0.40		
1 広さ感・景観				3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-		
3 内装計画				3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.6	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		劣化対策等級2		4.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給排水管にB種を採用		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.0	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				1.0	0.20	-	-		
3 対応性・更新性				3.6	0.30	3.1	1.00	3.2	
3.1 空間のゆとり				-	-	3.2	0.50		
1 階高のゆとり		階高=2.96m		3.0	-	4.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ				3.0	-	2.0	0.40		

3.2 荷重のゆとり 3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性	クーラースリーブ設置	3.0	-	3.0	0.50	
	2	給排水管の更新性		3.6	1.00			
	3	電気配線の更新性	構造部材、仕上材を痛めることなく更新できる	4.0	0.20			
	4	通信配線の更新性	仕上材を痛めることなく更新できる	3.0	0.20			
	5	設備機器の更新性		5.0	0.10			
	6	バックアップスペースの確保		5.0	0.10			
				3.0	0.20			
			3.0	0.20				
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制				断熱等性能等級5	4.0	0.20	-	4.0
2 自然エネルギー利用					3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化				[BEI][BEIm] = 0.73	5.0	0.50	-	5.0
4 効率的運用					3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価					-	-	-	
4.1 モニタリング					3.0	-	-	
4.2 運用管理体制					3.0	-	-	
集合住宅の評価					3.0	1.00	-	
4.1 モニタリング					3.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制					3.0	0.50	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.6
1 水資源保護					3.4	0.20	-	3.4
1.1 節水				節水コマ及び節水型便器を採用	4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	0.70	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.30	-	
2 非再生性資源の使用量削減					2.2	0.60	-	2.2
2.1 材料使用量の削減					2.0	0.13	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				-	3.0	0.25	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				-	1.0	0.25	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材					2.0	0.13	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み					3.0	0.25	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	
1 消火剤					-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)					3.0	0.50	-	
3 冷媒					3.0	0.50	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮				ライフサイクルCO2排出率:77%	3.9	0.33	-	3.9
2 地域環境への配慮					3.0	0.33	-	3.0
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善					3.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					3.0	0.25	-	
1 雨水排水負荷低減					3.0	0.25	-	
2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.25	-	
3 交通負荷抑制					3.0	0.25	-	
4 廃棄物処理負荷抑制					3.0	0.25	-	
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	
1 騒音					3.0	1.00	-	
2 振動					-	-	-	
3 悪臭					-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制					3.0	0.40	-	
1 風害の抑制					3.0	0.70	-	
2 砂塵の抑制					3.0	-	-	
3 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	
3.3 光害の抑制					4.4	0.20	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				近隣に過度な影響を及ぼさない様、適切な照度設計にて計画	5.0	0.70	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策					3.0	0.30	-	