

CASBEE-建築(新築)2016年版
 発達障がい者支援・障がい者就労支援センター(仮称)新築工事

 ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート 実施設計段階		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						3.2
Q1 室内環境						3.2
1 音環境				3.0	0.15	3.0
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	
1.2 遮音				3.0	0.40	
1 開口部遮音性能				3.0	0.51	
2 界壁遮音性能				3.0	0.49	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	
1.3 吸音				3.0	0.20	
2 温熱環境				2.9	0.35	2.9
2.1 室温制御				2.8	0.50	
1 室温				2.0	0.38	
2 外皮性能		窓SC:0.34、U:2.13 外壁U:0.965(事務所)		4.0	0.25	
3 ゾーン別制御性		窓SC:0.33、U:2.11 外壁U:0.965(病院)		3.0	0.38	
2.2 湿度制御				3.0	0.20	
2.3 空調方式				3.0	0.30	
3 光・視環境				3.1	0.25	3.1
3.1 昼光利用				3.6	0.30	
1 昼光率		昼光率:1.05%(事務所)		4.0	0.60	
2 方位別開口				-	-	
3 昼光利用設備				3.0	0.40	
3.2 グレア対策				3.0	0.30	
1 昼光制御				3.0	1.00	
3.3 照度				3.0	0.15	
3.4 照明制御				3.0	0.25	
4 空気質環境				3.9	0.25	3.9
4.1 発生源対策				4.0	0.50	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆建材の採用		4.0	1.00	
4.2 換気				3.1	0.30	
1 換気量				3.0	0.41	
2 自然換気性能		0.034>0.033(1/30)		4.0	0.18	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.41	
4.3 運用管理				5.0	0.20	
1 CO ₂ の監視				-	-	
2 喫煙の制御		全面禁煙		5.0	1.00	
Q2 サービス性能				-	0.30	3.7
1 機能性				4.0	0.40	4.0
1.1 機能性・使いやすさ				3.2	0.40	
1 広さ・収納性				1.0	0.18	
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.18	
3 バリアフリー計画		福岡市の福祉のまちづくり条例を満たす		4.0	0.63	
1.2 心理性・快適性				4.8	0.30	
1 広さ感・景観		事務室天井高:2.75m		4.0	0.18	
2 リフレッシュスペース		リフレッシュスペース1%以上+自販機設置		5.0	0.18	
3 内装計画		・手に触れる部分を木質化・建具を吊引き戸とする・ルーバーとの配置を考慮した照明計画・インテリアベースによる事前検証		5.0	0.63	
1.3 維持管理				4.5	0.30	
1 維持管理に配慮した設計		①ビニルクロス②塗膜防水塩ビシート③防塵塗装(モルタル下地)⑤風除室④埃のたまりにくい設計⑥異なる床材の使用なし⑧水切り設置⑩防錆対策⑪極力段差のない設計		5.0	0.50	
2 維持管理用機能の確保		①清掃用資材の保管スペース計画②清掃用資材の洗い場設置④廃棄スペースの計画⑤専用の清掃用流し設置⑥清掃作業用電源レイアウト⑨清掃時の照度確保⑩パブル等の調整が容易⑫共用部での維持管理が可能		4.0	0.50	
2 耐用性・信頼性				3.4	0.30	3.4
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.8	0.50	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		耐震性25%増		4.0	0.80	
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30	
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		B以上を使用Eは不使用		5.0	0.20	
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	
2.4 信頼性				3.0	0.20	
1 空調・換気設備				3.0	0.20	
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	
3 電気設備				3.0	0.20	
4 機械・配管支持方法		耐震クラスA		4.0	0.20	
5 通信・情報設備				2.0	0.20	

3 対応性・更新性			3.6	0.30	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高:4m	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.232(事務所)、0.224(病院)	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	LGS下地、PF管	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	LGS下地、PF管	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.31	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPI _m =0.84	4.6	0.18	-	-	4.6
2	自然エネルギー利用	クールヒートビット	4.0	0.10	-	-	4.0
3	設備システムの高効率化	[BEI][BEI _m]= 0.82	2.9	0.51	-	-	2.9
4 効率的運用			3.5	0.21	-	-	3.5
集合住宅以外の評価			3.5	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	デマンド管理	4.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.8
1 水資源保護			3.5	0.20	-	-	3.5
1.1	節水	節水コマ、節水機器採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.3	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	雑排水利用あり	4.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			4.2	0.60	-	-	4.2
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	高炉セメントB種	5.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床材(ハーマリューム)、パーティクルボード、再生クラッシュラン	5.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	LGS下地、OA707、可動式間仕切り	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐車場、駐輪場スペース設置、荷捌きスペース設置	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外光害チェックリストの過半を満たす、広告照明なし	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	