

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)福岡市中央区梅光園1丁目プロジェクト

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								
Q1 室内環境					0.40		-	2.8 3.3
1 音環境				3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.49	3.0	0.50	
1.2 遮音				3.0	0.49	3.0	0.50	
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音				3.0	0.01	3.0	-	
2 溫熱環境				2.9	0.35	4.0	1.00	3.7
2.1 室温制御				2.8	0.50	5.0	0.50	
1 室温				-	-	-	-	
2 外皮性能		断熱性能等級5		3.0	0.94	5.0	1.00	
3 ゾーン別制御性				1.0	0.06	-	-	
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境				2.3	0.25	3.1	1.00	2.9
3.1 昼光利用				1.8	0.31	3.4	0.30	
1 昼光率	昼光率 3LDK:2.3%			1.0	0.56	5.0	0.50	
2 方位別開口				-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備				3.0	0.44	3.0	0.20	
3.2 グレア対策				2.0	0.28	3.0	0.30	
1 昼光制御				2.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度				3.0	0.14	3.0	0.15	
3.4 照明制御				3.0	0.27	3.0	0.25	
4 空気質環境				3.5	0.25	3.3	1.00	3.4
4.1 発生源対策				4.0	0.59	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	建材はF☆☆☆☆の建材を使用			4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気				3.0	0.39	2.3	0.38	
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能				3.0	-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理				1.0	0.01	-	-	
1 CO ₂ の監視				1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御				1.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.7
1 機能性				2.2	0.40	2.6	1.00	2.5
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性				3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	3.0	1.00	
3 パリアフリー計画				3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観				3.0	0.02	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース				2.0	0.02	-	-	
3 内装計画				1.0	0.95	1.0	0.50	
1.3 維持管理				2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性				2.7	0.30	-	-	2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				2.7	0.30	-	-	
1 転体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				1.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要用途3種にB種使用			5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性				2.2	0.20	-	-	
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備				1.0	0.20	-	-	
3 電気設備				3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		2.8	0.30	3.1	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり	2.92m以上	3.6	0.02	3.2	0.50	
	1 階高のゆとり		4.0	0.60	4.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.02	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		2.8	0.96	-	-	
	1 空調配管の更新性		2.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.3
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.4
1	建物外皮の熱負荷抑制	断熱性能等級5	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI 0.71	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	0.07	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		3.0	0.93	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.7
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
	2 雜排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.4	0.60	-	-	2.4
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
	1 消火剤		2.0	0.50	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	GWPが低い断熱材を使用している	5.0	0.50	-	-	
	3 冷媒		-	-	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	2.5
1	地球温暖化への配慮	換算スコア	2.1	0.33	-	-	2.1
2	地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音		3.0	0.33	-	-	
	2 振動		3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制		2.3	0.40	-	-	
	1 風害の抑制		2.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	5.0	0.70	-	-	
	2 曜光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	